

项目编号：8hk7ow

# 建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称：大连佳悦动物医院有限公司建设项目

建设单位（盖章）：大连佳悦动物医院有限公司

编制日期：2025 年 11 月

中华人民共和国生态环境部制

## 目录

一、建设项目基本情况 .....	1
二、建设项目工程分析 .....	17
三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准 .....	32
四、主要环境影响和保护措施 .....	41
五、环境保护措施监督检查清单 .....	76
六、结论 .....	79
建设项目污染物排放量汇总表 .....	80
附图 1 项目地理位置图 .....	82
附图 2 项目边界外 500m 范围内敏感保护目标分布图 .....	83
附图 3 项目四至及边界外 50m 范围内声环境保护目标分布图 .....	84
附图 4 项目平面布置图 .....	87
附图 5 项目所在位置及周边环境现状照片 .....	88
附图 6 环境空气质量区划图 .....	89
附图 7 声环境功能区划图 .....	90
附图 8 广州市生态环境管控区图 .....	91
附图 9 广州市荔湾区声环境功能区图 .....	92
附图 16 广东省“三线一单”应用平台-陆域环境管控单元截图 .....	93
附图 17 广东省“三线一单”应用平台-大气环境受体敏感重点管控区截图 .....	94
附图 18 广东省“三线一单”应用平台-水环境城镇生活污染重点管控区截图 .....	95
附图 19 广东省“三线一单”应用平台-生态空间一般管控区截图 .....	96
附件 1 委托书 .....	98
附件 2 营业执照 .....	99

附件 3 法人身份证 .....	100
附件 4-1 租赁合同 .....	101
附件 4-2 房产证材料 .....	105
附件 5 大连佳悦动物医院有限公司建设项目生态环境分区管控查询检测 分析报告 .....	107
附件 6 项目环境噪声检测报告 .....	113
附件 7 辐射安全许可证 .....	114
附件 8 广州睿德动物医院管理有限公司建设项目竣工环境保护验收报告 (摘录) .....	115
附件 9 广州市瑞派安可动物医院建设项目竣工验收监测报告 .....	122

## 一、建设项目基本情况

建设项目名称	大连佳悦动物医院有限公司建设项目		
项目代码	2508-440103-04-01-846960		
建设单位联系人	孙艳	联系方式	18343331314
建设地点	辽宁省大连经济技术开发区御景园 6 栋-1 号		
地理坐标	(东经: 122 度 1 分 14.516 秒, 北纬: 39 度 5 分 35.009 秒)		
国民经济行业类别	O8222 宠物医院服务	建设项目行业类别	“五十、社会事业与服务业”中的“123 动物医院”-设有动物颅腔、胸腔或腹腔手术设施的
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	/	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	50	环保投资（万元）	7
环保投资占比(%)	14	施工工期	1 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是	用地（用海）面积（m <sup>2</sup> ）	426.85
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		
其他符合性分析	<p><b>1、产业政策相符性分析</b></p> <p><b>（1）与《产业结构调整指导目录》（2024 年本）相符性</b></p> <p>本项目主要从事动物的诊疗、美容和寄养服务，属于《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）（2019 年修订版）中的 O8222 宠物医院服务。根据国家发展和改革委员会发布的《产业结构调整指导目录》（2024 年本），本项目不属于该目录中“鼓励类、限制类、淘汰类”项目；根据《国务院关于</p>		



发布实施《促进产业结构调整暂行规定》的决定》第十三条：不属于鼓励类、限制类和淘汰类，且符合国家有关法律、法规和政策的规定，为允许类。

(2) 与《市场准入负面清单》（2025 年版）相符性分析

根据国家发展改革委、商务部发布的《市场准入负面清单（2025 年版）》，本项目不属于“市场准入负面清单中的“禁止准入类”；项目所用的全部设备不属于淘汰和限制类之列。

因此，本项目的建设符合国家及地方产业政策要求。

2、选址合理性分析

(1) 与土地利用规划的相符性分析

本项目租用辽宁省大连经济技术开发区御景园 6 栋-1 号，根据《大连市国土空间总体规划》（2021-2035 年），本项目位于居住生活区（具体见图 1-1）。项目租赁现有房产，用途为商服/配套公建，并已取得产权证（详见附件 4），周边主要是商业及居住区。本项目从事宠物医院服务，根据国家经济行业分类，宠物医院属于居民服务、修理及其他服务，故本项目选址合理。

大连市国土空间总体规划(2021-2035年)

中心城区国土空间规划分区图

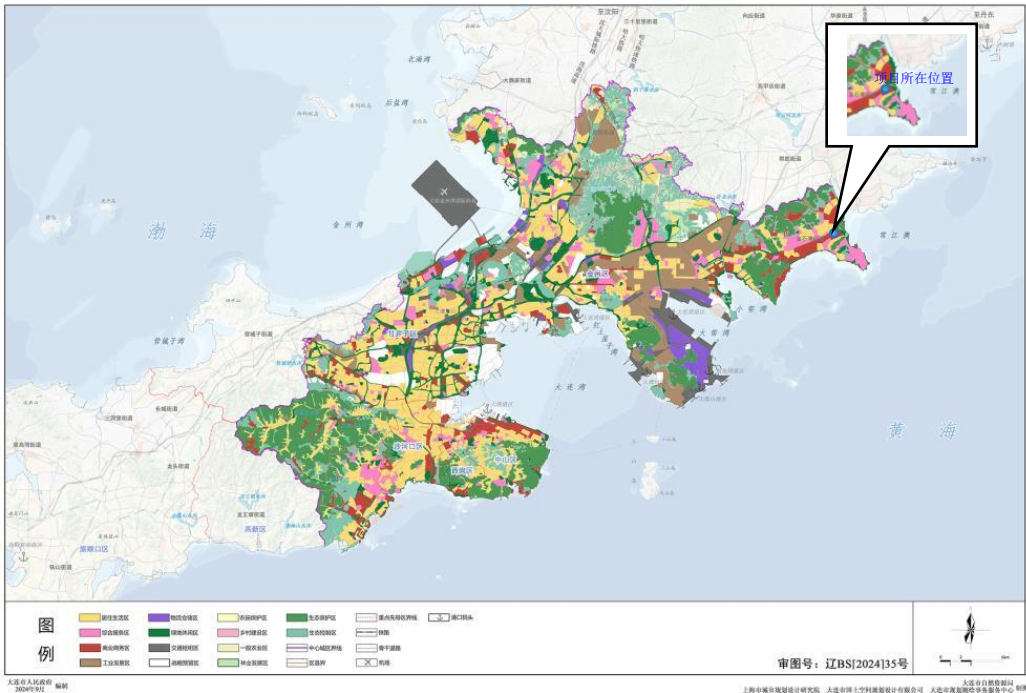


图 1-1 大连市国土空间总体规划

	<p><b>(2) 与环境功能区划的符合性分析</b></p> <p><b>①空气环境</b></p> <p>根据大政办发〔2005〕42号《大连市人民政府办公厅关于调整大连市环境空气质量功能区区划的通知》见附图6，该建设项目所在区域为环境空气质量功能二类区，不属于禁止排放污染物的一类环境功能区。环境空气质量执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)及其2018年修改单(生态环境部公告2018年第29号)的二级标准。</p> <p><b>②地表水环境</b></p> <p>根据《大连市人民政府办公室关于大连市“三线一单”生态环境分区管控的实施意见》（大政办〔2021〕13号），项目不属于饮用水源保护区范围内。项目所在地区属于金石滩污水处理厂污纳范围，废水经过预处理后接入市政污水管网然后排入金石滩污水处理厂处理。因此，项目选址符合当地水域功能区划。</p> <p><b>③声环境</b></p> <p>根据“大连市人民政府办公厅关于印发《大连市中心区声环境功能区划方案》（大连市人民政府办公厅，2024年12月31日）的通知”，本项目所在区域为声环境功能2类区，所在区域声环境功能区划图见附图7，因此执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的2类标准（昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A)）。本项目营运过程产生的噪声经治理后达标排放，不会对周边声环境产生明显不良影响，符合区域声环境功能区划分要求。</p> <p>综上所述，本项目的建设符合相关环境功能区划的要求。</p> <p><b>3、“三线一单”相符性分析</b></p> <p>根据2021年9月30日发布的《大连市人民政府办公室关于大连市“三线一单”生态环境分区管控的实施意见》（大政办〔2021〕13号），大连市政府就落实我市生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线，制定生态环境准入清单（即“三线一单”），提出实施生态环境分区管控意见。本项目与“大政办〔2021〕13号”及由大连市生态环境事务中心出具的《大连佳悦动物医院有限公司建设项目“三线一单”检测分析报告》（见附件5）确定</p>
--	--

的管控单元类别相符性分析分别见下表。

表 1-1 项目与《大连市生态环境准入清单》（全市总体）相符性分析

管控领域	管控要求类别	准入要求	项目符合性分析	符合性结论
产业准入	空间布局约束	<p>1. 在环境风险防控重点区域如居民集中区、医院和学校附近、重要水源涵养生态功能区等，以及因环境污染导致环境质量不能稳定达标的区域内，禁止新建或扩建可能引发环境风险的项目。</p> <p>2. 禁止在居民区、学校、医疗和养老机构等周边新建有色金属冶炼、焦化等行业企业。</p> <p>3. 城市建成区禁止新建、扩建能耗高、水污染物排放量大的项目。制定城市建成区现有钢铁、化工、有色、皮革、印染等污染较重企业退出计划，推动污染较重企业有序搬迁改造或依法关闭。</p>	<p>1. 本项目在环境风险防控重点区域，环境风险潜势低，且风险可控，基本不会产生影响。</p> <p>2. 本项目不属有色金属冶炼、焦化等企业，属于居民服务业。</p> <p>3. 本项目位于居民区内，生产能耗低，水污染物排放量小。项目产生的医疗废水经一体化医疗污水处理装置处理后由 DW001 排放口排入市政管网；生活污水、经过细格栅处理后的宠物洗浴废水、地面清洁废水经化粪池处理后由 DW002 排放口排入市政管网，以上废水最终进入金石滩污水处理厂进行处理。</p>	符合
“两高”项目	空间布局约束	<p>1. 新建、改建、扩建“两高”项目须符合生态环境保护法律法规和相关法定规划，满足重点污染物排放总量控制、碳排放达峰目标、生态环境准入清单、相关规划环评和相应行业建设项目环境准入条件、环评文件审批原则要求。石化、现代煤化工项目应纳入国家产业规划。新建、扩建石化、化工、焦化、有色金属冶炼、平板玻璃项目应布设在依法合规设立并经规划环评的产业园区。</p> <p>2. 严格“两高”项目投资准入。新上“两高”项目必须符合国家产业政策且能效达到行业先进水平，属于限制类和淘汰类的新建项目，一律不予审批、核准；属于限制类技术改造的“两高”项目，确保耗能量、排放量只减不增。强化“两高”项目能耗双控管理。完善能耗双控目标引领倒逼机制，重点控制以煤炭为主的化石能源消费。对能耗强</p>	<p>本项目不属于“两高”项目。</p>	符合

			度下降目标形势严峻、用能空间不足的地区高耗能项目，按规定实行缓批限批。完善项目用能决策管理机制，对未能通过节能审查的“两高”项目，建设单位不得开工建设。		
	区域 削减	污染物 排放管 控	1.建设项目应满足区域、流域控制单元环境质量改善目标管理要求。所在区域、流域控制单元环境质量未达到国家或者地方环境质量的，建设项目应提出有效的区域削减方案，主要污染物实行区域倍量削减，确保项目投产后区域环境质量有改善。所在区域、流域控制单元环境质量达到国家或者地方环境质量的，原则上建设项目主要污染物实行区域等量削减，确保项目投产后区域环境质量不恶化。区域削减方案应符合建设项目环境影响评价管理要求，同时符合国家和地方主要污染物排放总量控制要求。	根据《大连市生态环境局在官网公布的 2025 年 8 月大连市环境空气质量状况》，本项目所在区域为环境空气质量达标区。本项目涉及的相关污染物排放总量指标由主管部门核定进行总量替代，确保项目投产后区域环境质量不恶化。	符合
	水	污染物 排放管 控	1.新建城镇污水处理设施执行一级 A 排放标准。严格管控沿河沿海农业面源污染。 2.对未建成污水处理设施且未依托城镇污水集中处理设施、未安装自动在线监控装置并联网、已建成污水处理设施未投入运行的工业集聚区，暂停审批涉水建设项目。	项目产生的医疗废水经一体化医疗污水处理装置处理后由 DW001 排放口排入市政管网；生活污水、经过细格栅处理后的宠物洗浴废水、地面清洁废水经化粪池处理后由 DW002 排放口排入市政管网，以上废水最终进入金石滩污水处理厂进行处理。	符合
	大气	污染物 排放管 控	1.对化工、石化、造船、冶金等重污染企业执行重点控制特别排放限制标准。 2.新、改、扩建涉 VOCs 排放项目，应从源头加强控制，使用低（无）VOCs 含量的原辅材料，加强废气收集，安装高效治理设施。 3.石化、有机化工、表面涂装、包装印刷、原油成品油码头、储油库、加油站项目，必须采取严格的挥发性有机物排放控制措施。	1.项目属于宠物医院服务项目，不属于化工、石化、造船、冶金等重污染企业。 2.本项目消毒过程产生的酒精挥发属于生活源，无工业 VOCs 产生。 3.项目属于宠物医院服务项目，不属于石化、有机化工、表面涂装、包装印刷、原油成品油码头、储油库、加油站项目。	符合
	土壤	污染物 排放管 控	1.严禁将城镇生活垃圾、污泥、工业废物直接用作肥料；禁止在农用地排放、倾倒、使用污泥、清淤底泥、尾矿（渣）等可能对土壤造成	1.本项目美容废物、宠物粪便（含垫布）、废猫砂集中收集，采用喷洒酒精消毒后和生活垃	符合

			<p>污染的固体废物。</p> <p>2.严格控制林地、草地、园地的农药使用量，禁止违法违规使用国家禁限用农药。</p>	<p>圾及格栅渣一起交由环卫部门统一清运；废包装材料交由物资回收部门回收利用；诊疗、手术产生的宠物尸体、器官组织（冷冻暂存）交有资质公司无害化处置；医疗废物、废紫外线灯管分类收集暂存于危险废物暂存间，交由有危废资质单位处置，故本项目固废均可得到妥善处置。</p> <p>2.项目不涉及。</p>	
	环境风险	环境风险防控	<p>1.纳入《辽宁省突发环境事件应急预案备案行业名录（试行）》的企业，应按照《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法（试行）》的要求，制定和备案环境应急预案。</p> <p>2.项目防护距离应符合相关国家标准或规范要求。装置外部安全防护距离要符合《危险化学品生产、储存装置个人可接受风险标准和社会可接受风险标准》要求。</p>	<p>1.本项目不属于《辽宁省突发环境事件应急预案备案行业名录（试行）》中要求的企业</p> <p>2.本项目无须设置防护距离，符合相关国家标准或规范要求</p>	符合
	能源	资源开发效率要求	<p>1.实施能源消费总量和能源消费强度控制。完善产业、产品节能标准体系，实施能效“领跑者”制度。</p> <p>2.在禁燃区内，禁止销售、燃用高污染燃料；禁止新建、扩建燃用高污染燃料的设施，已建成的，应当在城市人民政府规定的期限内改用天然气、页岩气、液化石油气、电或者其他清洁能源。</p>	<p>1.本项目使用的是电能，能源消耗量较少。</p> <p>2.本项目不涉及。</p>	符合
	水资源	资源开发效率要求	<p>1.严格用水总量控制、用水效率控制和水功能区限制纳污“三条红线”管理。限制高耗水工业项目建设和高耗水服务业发展。所有新建、改建、扩建的建设项目用水要达到行业先进水平。企业生产用水定额应符合辽宁省地方标准《行业用水定额》中的规定。</p> <p>2.鼓励钢铁、石油石化、化工等高耗水企业废水深度处理回用，不断提高中水回用率，提高水循环利用率。引导工业集聚区通过专业化运营模式实现统一供水和废水集中治理，实现水资源梯级优化利用。具备使用再生水条件的钢铁、火</p>	<p>1.本项目不属于高耗水工业项目，用水量符合辽宁省地方标准《行业用水定额》（DB21/T1237-2020）的规定。</p> <p>2.本项目用水量较小，不属于工业企业。</p> <p>3.本项目不取用地下水。</p>	符合

		电、化工等高耗水项目如未充分利用再生水，不得批准其新增取水许可。 3.对地下水保护区、城市公共供水管网覆盖区等地表水能够供水的区域和无防止地下水污染措施的地区，停止批准新的地下水取水工程，不再新增地下水取水指标。在地面沉降、地裂缝、岩溶塌陷等地质灾害易发区开发利用地下水，应进行地质灾害危险性评估，开展地裂缝、岩溶塌陷等专项地质灾害调查。严格控制开采深层承压水，地热水、矿泉水开发应严格实行取水许可和采矿许可，未经许可严禁开发利用。		
土地资源	资源开发效率要求	1.对人体健康有严重影响的污染地块，不得用于住宅、学校、医院、商业等用地开发。 2.抓好入园企业项目建设，盘活园区存量土地，提高土地利用效率。	项目属于宠物医院服务行业，利用已有建筑，不新增用地。	符合

综上，本项目的建设符合《大连市人民政府办公室关于大连市“三线一单”生态环境分区管控的实施意见》（大政办〔2021〕13号）的相关要求。

表 1-2 本项目与大连市“三线一单”生态环境分区管控实施意见相符性分析

环境管控单元分类		环境管控单元	本项目情况	符合性结论
环境管控名称		大连经济技术开发区		
环境管控编码		ZH21021320017		
管控分类		重点管控单元		
管控要求	空间布局约束	1.入园建设项目开展环评工作时，应以产业园区规划环评为依据，重点分析项目环评与规划环评结论及审查意见的符合性；产业园区招商引资、入园建设项目环评审批等应将规划环评结论及审查意见作为重要依据。不得引入不符合规划环评结论及审查意见的入园建设项目。 2. 严格燃煤锅炉准入，发挥煤电机组和大型热源厂供热能力，加快淘汰供热管网覆盖范围内的燃煤锅炉和散煤，推进有供热能力的超低排放热源周边燃煤锅炉拆炉并网。 3. 实施重点行业绿色升级工程，推进工业炉窑清洁能源替代。 4. 对标能效基准水平和标杆水平，实	1.项目位于辽宁省大连经济技术开发区御景园6栋-1号，根据项目租赁现有房产，用途为商服/配套公建，所在位置是居民区不涉及产业园区规划。 2-5.项目不涉及。	符合

			<p>施高耗能行业重点领域节能降碳行动。</p> <p>5. 大孤山化工园区禁止不符合行业发展规划以及不利于规划区产业结构优化升级的项目入驻；入驻项目清洁生产指标应达到同行业国内先进水平；对精细化工产业地块、石油化工产业地块及油气仓储地块应分别设置 500 米、1000 米及 1700 米的规划控制距离；鼓励企业使用清洁燃料，不得新建燃煤设施。</p>		
		<p>污染物排放 管控</p>	<p>1.实行重点大气污染物排放总量控制制度。排污单位不得超过生态环境主管部门核定的重点大气污染物总量控制指标排放大气污染物。根据省人民政府核定的重点水污染物排放总量控制指标，削减和控制本行政区域的重点水污染物排放总量，确保完成总量控制目标。</p> <p>2. 严格污染物削减替代。新建“两高”项目应按照《关于加强重点行业建设项目区域削减措施监督管理的通知》要求，制定配套区域污染物削减方案，严控新增污染物排放量。重污染天气绩效分级重点行业新建、扩建项目达到 B 级以上水平。</p> <p>3. 深化减污降碳协同增效，推动绿色低碳转型发展；加强多污染物协同控制，加强甲烷等非二氧化碳温室气体排放管控，推进温室气体管控纳入环境影响评价管理范围；按照国家及省要求，落实二氧化碳排放总量控制制度。推动大气减污降碳协同增效，打好臭氧污染治理攻坚战，实施挥发性有机物原辅材料源头替代，以汽车整车、汽车零部件、木质家具、工程机械、船舶制造行业为重点，提升低挥发性有机物含量涂料使用比例。推进 65 蒸吨/小时以上的燃煤锅炉全面实现超低排放；深化石化化工等行业挥发性有机物污染治理，全面提升废气收集率、治理设施同步运行率和去除率。</p>	<p>1. 本项目实行重点水污染物排放总量控制制度，本项目环评审批的同时申请总量。</p> <p>2. 本项目不属于两高项目，不属于重污染天气绩效分级重点行业项目。</p> <p>3. 不涉及。</p>	符合

	环境风险防 控	<p>1. 加强产业园区环境风险防控体系建设并编制应急预案，细化明确产业园区及区内企业环境风险防范责任，与地方政府应急预案做好衔接联动，切实做好环境风险防范工作。</p> <p>2. 有序推进建设用地风险管控和治理修复，从严管控农药、化工等行业的重度污染地块规划用途；严格落实国家重点管控新污染物清单及其禁止、限制、限排等环境风险管控措施，强化有毒有害化学物质环境风险管控。加强重点行业重金属污染防治。</p> <p>3. 安全利用类耕地集中的县（市、区）要结合当地主要作物品种和种植习惯，制定实施受污染耕地安全利用方案，采取农艺调控、替代种植等措施，降低农产品超标风险</p> <p>4.安全利用类农用地地块的土壤污染影响或者可能影响地下水安全的，制定防治污染的方案时，应当包括地下水污染防治的内容。</p>	<p>1.本项目不在《辽宁省突发环境事件应急预案备案行业名录（试行）》规定需要编制应急预案行业名录中，无需编制环境风险应急预案。</p> <p>2-4.项目不涉及。</p>	符合
	资源开发效率要求	<p>1. 在省政府划定的地下水资源保护区及其以外的公共供水管网覆盖的区域，可以利用水库、江河等地表水的区域，以及无防止地下水资源污染措施和设施的区域，不得批准新建地下水取水工程。但应急取水、地温空调取水以及开采矿泉水、地热温泉等对水质有特殊要求的取水工程除外。</p> <p>2. 深入实施碳达峰行动，到2025年，全市重点行业能效达到标杆水平的产能比例超过30%。</p> <p>3. 提升新型基础设施能效水平，建设绿色数据中心和基站，新建大型、超大型数据中心电能利用效率不超过1.3。</p> <p>4. 进一步优化规划产业结构和发展规模，进一步提高土地资源利用率，确保区域生态功能不退化。</p>	<p>1.本项目不利用地下水。</p> <p>2-3.项目不涉及。</p> <p>4.本项目符合大连市及园区土地利用规划，不会影响周边生态环境功能。</p>	符合
<p>综上，本项目符合大连“三线一单”生态环境分区管控相关规定中的管理要求。</p> <p><b>4、其他相关环境管理政策符合性分析</b></p> <p>（1）与《大连市生态环境保护“十四五”规划》（大政办发〔2021〕33号）的相符性具体见表1-3。</p>				



表 1.3 与《大连市生态环境保护“十四五”规划》（大政办发〔2021〕33 号）的相符性分析			
管理政策相关规定		本项目相符性分析	符合性结论
大气环境防治	<b>持续推进 VOCs 治理攻坚</b> 大力推进低（无）VOCs 原辅材料源头生产和替代，严格落实国家和地方产品 VOCs 含量限值标准。以减少苯、甲苯、二甲苯等溶剂和助剂使用为重点，推进低 VOCs 含量、低反应活性原辅材料和产品的替代。禁止新建生产和使用高 VOCs 含量的溶剂型涂料、油墨、胶粘剂等项目；新建 VOCs 年产生量大于 10t 的工业企业应进入园区。	本项目消毒过程产生的酒精挥发属于生活源，无工业 VOCs 产生。	符合
水环境质量提升	<b>控制工业废水污染</b> 加强企业污水处理设施建设及完善，实现重点工业企业污水处理设施的全覆盖；严格控制含大量有机物和氮磷营养盐污水排放量。推动工业企业全面稳定达标排放。不仅满足浓度达标，还要满足区域污染物总量控制要求。	本项目涉及的总量控制指标为 COD、氨氮，环评审批的同时申请总量。	符合
土壤环境防控	对照相关标准要求，防范新增污染。严格执行项目审批制，强化源头控制，土壤污染防治设施要与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。	本项目租赁辽宁省大连经济技术开发区御景园 6 栋-1 号进行建设，房屋设计用途为商服/公建；地面采取防渗措施，有效控制土壤污染。	符合
	减少生活污染，建政府、社区、企业和居民协调机制，通过分类投放收集、综合循环利用，促进垃圾减量化、资源化、无害化。	本项目产生的美容废物、宠物粪便（含垫布）、废猫砂集中收集，采用喷洒酒精消毒后和生活垃圾及格栅渣一起交由环卫部门统一清运；废包装材料交由物资回收部门回收利用；诊疗、手术产生的宠物尸体、器官组织（冷冻暂存）交由有资质公司无害化处置；医疗废物、废紫外线灯管分类收集暂存于危险废物暂存间，交由有危废资质单位处置，故本项目固废均可得到妥善处置。	符合
固体废物管理	<b>严格环境准入管理</b> 严格执行环境影响评价审批制度，对工业固体废物产生量大，去向不明，未达到经济效益、环境效益和社会效益相协调的项目，不予通过环境审批；控制审批无法落实危废利用、处置途径的项	本项目属于社会事业与服务业，产生的医疗废物设置危废废物暂存间，委托有资质的单位进行安全处理。	符合

目。		
<b>一般工业固废过程管控</b> 对照相关标准要求,建设符合规范且满足需求的贮存场所,实行安全分类存放。严格落实一般工业固体废物产生、贮存、利用、处置的台账登记,做好全过程管理工作。	本项目产生的美容废物、宠物粪便(含垫布)、废猫砂集中收集,采用喷洒酒精消毒后和生活垃圾及格栅渣一起交由环卫部门统一清运;废包装材料交由物资回收部门回收利用	符合
<b>医疗废物过程管控</b> 规范医疗机构严格落实医疗废物分类收集、安全贮存、规范交接等要求。严格规范医疗废物暂存场所(设施)管理,防止二次污染。按照“就近集中、转运收集”得模式。设立农村医疗废物中转站,实现农村乡镇医疗废物集中收集,医疗废物集体系覆盖全是范围内(长海县和庄河海岛乡镇除外)各级各类医疗卫生机构,实现农村地区医疗废物纳入集中无害化处置。医疗废物应交由持有危险废物许可经营整的医疗废物集中处置单位处置,建立交接登记制度,严格执行医疗废物转移联单管理制度。	本项目医疗废物暂存于危险废物暂存间,交由有资质单位进行处置。严格执行转运联单制度。	符合

因此,本项目与《大连市生态环境保护“十四五”规划》(大政办发〔2021〕33号)相符。

(2) 与“十四五噪声污染防治行动计划”相符性分析具体见表 1-4。

表 1-4 “十四五噪声污染防治行动计划”符合性分析

管理政策相关规定	相符性分析	符合性结论
加严噪声敏感建筑物集中区域施工要求,噪声敏感建筑物集中区域的施工场地应优先使用低噪声施工工艺和设备,采取减振降噪措施,加强进出场地运输车辆管理;新建单位应根据国家规定设置噪声自动监测系统,与监督管理部门联网。	本项目使用低噪声施工工艺及设备,采取减振降噪措施。	符合
引导地方对使用可能产生社会生活噪声污染的设备、设施的企业事业单位和其他经营者加强监管,通过采取优化布局、集中排放、使用减振降噪措施并加强维护保养等方式,防止、减轻噪声污染。	本项目无高噪声设备,动物叫声属于间歇性噪声,经过门窗、墙壁的消减,看护处理等措施及噪声的自然衰减。本项目产生的噪声污染对周围环境影响不大。	符合

(3) 与《大连市噪声污染防治工作方案》大环发〔2024〕5号相符性分析见表 1-5。

表 1-5 大连市噪声污染防治工作方案符合性分析

相关规定	相符性分析	符合性结论
------	-------	-------

树立工业噪声治理标杆	排放噪声的工业企业要切实采取减振降噪措施，确保厂界噪声达到排放标准。加强厂区内固定设备、运输车辆、货物装卸等声源噪声管理，避免突发噪声扰民。鼓励工业企业开展“静音工厂”建设，采用先进治理技术和管理手段，实现低于现行标准的噪声排放，树立行业示范典型。	本项目拟对产噪设备采取隔声减振处理，经预测项目噪声可满足达标排放要求	符合
依法实施工业噪声排污许可和重点排污单位管理	根据工业噪声排污许可申请与核发技术规范，开展排污许可证核发或排污登记，并加强监管；实行排污许可管理的单位依证排污，按照规定开展自行监测，保存原始监测记录，如实在全国排污许可证管理信息平台公开自行监测数据。依据《环境监管重点单位名录管理办法》，对噪声重点排污单位名单实行动态更新，按照国家有关规定有计划、分步骤推进噪声重点排污单位安装、使用、维护噪声自动监测设备，并与生态环境主管部门的监控设备联网	根据现有管理名录，本项目不需申请排污许可；建设单位不属于噪声重点排污单位	符合
加强工业园区管控	鼓励工业园区实施噪声污染分区管控，优化设备布局和物流运输路线，采用低噪声设备和运输工具。噪声污染严重或群众投诉问题较多的工业园区应制定实施噪声污染专项整治方案、落实噪声污染治理措施，推动声环境质量有效改善。严控噪声污染严重的工业企业向乡村居住区域转移	本项目不属于工业项目	符合

#### (4) 与“打好污染防治攻坚战”的符合性分析

根据《中共中央国务院印发关于深入打好污染防治攻坚战的意见》（中发〔2021〕40号）、《辽宁省人民政府关于印发辽宁省深入打好污染防治攻坚战实施方案的通知》（辽委发〔2022〕8号）、《中共大连市委大连市人民政府关于印发大连市深入打好污染防治攻坚战实施方案的通知》（大委发〔2022〕14号）、《关于印发辽宁省深入打好重污染天气消除、臭氧污染防治和柴油货车污染治理攻坚战新突破三年行动方案的通知》（辽环发〔2023〕30号）中相关规定，本项目建设内容符合“打好污染防治攻坚战”中的相关要求。详见表 1-6。

表 1-6 本项目与“打好污染防治攻坚战”相符性分析表

管理政策相关规定	本项目情况	符合性结论
《中共中央国务院关于深入打好污染防治攻坚战的意见》（中发〔2021〕40号）		
（一）加快推动绿色低碳发展		
加强生态环境分区管控。衔接国土空间规划分区和用途管制要求，将生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线的硬约束落实到环境管控单元，建立差别化	本项目在编制报告时对生态环境分区管控进行查询，查询	符合

的生态环境准入清单，加强“三线一单”成果在政策制定、环境准入、园区管理、执法监管等方面的应用。		结果符合政策要求。	
(二) 深入打好蓝天保卫战			
着力打好臭氧污染防治攻坚战。聚焦夏秋季臭氧污染，大力推进挥发性有机物和氮氧化物协同减排。以石化、化工、涂装、医药、包装印刷、油品储运销等行业领域为重点，安全高效推进挥发性有机物综合治理，实施原辅材料和产品源头替代工程。		本项目不涉及挥发性有机物及氮氧化物排放。	符合
(三) 深入打好碧水保卫战			
持续打好城市黑臭水体治理攻坚战。统筹好上下游、左右岸、干支流、城市和农村，系统推进城市黑臭水体治理。加强农业农村和工业企业污染防治，有效控制入河污染物排放。强化溯源整治，杜绝污水直接排入雨水管网。		项目产生的医疗废水经一体化医疗污水处理装置处理后由 DW001 排放口排入市政管网；生活污水、经过细格栅处理后的宠物洗浴废水、地面清洁废水经化粪池处理后由 DW002 排放口排入市政管网，以上废水最终进入金石滩污水处理厂进行处理。	符合
(四) 深入打好净土保卫战有效管控建设用地土壤污染风险。			
有效管控建设用地土壤污染风险。严格建设用地土壤风险管控和修复名录内地块的准入管理。未依法完成土壤污染状况调查和风险评估的地块，不得开工建设与风险管控和修复无关的项目。		本项目租赁辽宁省大连经济技术开发区御景园 6 栋-1 号房屋进行建设，房屋设计用途为配套商服/公建；地面采取防渗措施，有效控制土壤污染。	符合
强化地下水污染协同防治。持续开展地下水环境状况调查评估，划定地下水型饮用水源补给区并强化保护措施，开展地下水污染防治重点区划定及污染风险管控。		本项目为新建项目，建设单位按照“源头控制、分区防治”的原则采取地下水防控措施。	符合
《辽宁省深入打好污染防治攻坚战实施方案》的通知（辽委发〔2022〕8 号）			
(一) 加快推动绿色低碳发展			
坚决遏制高耗能高排放项目盲目发展。严把高耗能高排放项目准入关口，严格落实污染物排放区域削减要求，对不符合规定的项目坚决停批停建。依法依规淘汰落后产能和化解过剩产能。推动高炉转炉长流程炼钢转型为电炉短流程炼钢。重点区域严禁新增钢铁、焦化、水泥熟料、平板玻璃、电解铝、氧化铝、煤化工产能，合理控制煤制油气产能规模，严控新增炼油产能。		本项目不属于高耗能高排放项目，不属于过剩产能，本项目不属于上述行业。	符合
加强生态环境分区管控。严格落实“三线一单”生态环境分区管控要求，优化区域生产力布局。健全以环		本项目在编制报告时对生态环境分区	符合

	评制度为主体的源头预防体系，严格规划环评审查和项目环评准入。	管控进行查询，查询结果符合政策要求。	
<b>（二）深入打好蓝天保卫战</b>			
	着力打好臭氧污染防治攻坚战。实施挥发性有机物原辅材料源头替代行动。完善挥发性有机物产品标准体系，建立低挥发性有机物含量产品标识制度。	本项目不涉及挥发性有机物排放。	符合
	实施挥发性有机物污染治理达标行动。以石化、化工、涂装、医药、包装印刷和油品储运销等行业领域为重点，安全高效推进挥发性有机物综合治理。	本项目不属于以上行业，不涉及挥发性有机物排放。	符合
	加强大气面源和噪声污染治理。	本项目使用低噪声施工工艺及设备，采取减振降噪措施。	符合
<b>中共大连市委大连市人民政府关于印发《大连市深入打好污染防治攻坚战实施方案》的通知</b>			
<b>（二）深化减污降碳协同增效，推动绿色低碳转型发展</b>			
	坚决遏制高耗能、高排放、低水平项目盲目发展。落实区域发展规划和产业政策，严把项目准入关口，严格规范项目行政审批和投资准入，实行政府权责清单管理制度，依法依规严格实施行政审批。	本项目不属于高耗能高排放项目。	符合
	强化生态环境分区管控。严格执行“三线一单”（生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单）生态环境分区管控意见，建立动态更新和调整机制，完善管控体系。坚持质量目标倒逼总量减排、源头减排、结构减排，加快调整不符合生态环境功能定位的产业布局、规模和结构，淘汰落后产能。	本项目在编制报告时对生态环境分区管控进行查询，查询结果符合政策要求。	符合
<b>（三）加强多污染物协同控制，深入打好蓝天保卫战</b>			
	打好臭氧污染治理攻坚战。聚焦挥发性有机物和氮氧化物协同减排，推动挥发性有机物原辅材料源头替代，加快推进重点行业挥发性有机物深度治理和氮氧化物减排。	本项目不涉及挥发性有机物及氮氧化物排放。	符合
	强化大气面源及噪声污染整治。	本项目使用低噪声施工工艺及设备，采取减振降噪措施。	符合
<b>辽宁省重污染天气消除攻坚新突破三年行动方案</b>			
	<b>推动产业结构和布局优化调整。</b> 坚决遏制高耗能、高排放、低水平(以下简称“两高一低”)项目盲目发展，坚决叫停不符合要求的“两高一低”项目，以钢铁、水泥、石化、有色、菱镁等行业为重点，实施重点工程能耗强度、污染物排放总量控制，推动在建和拟建“两高一低”项目能效、环保水平提升。依法依规压减过剩产能和淘汰落后产能。持续推动常态化水泥错峰生产。推行钢铁、焦化、烧结一体化布局，有序推动长流程炼钢转型为电炉短流程炼钢，推进钢铁企业兼并重组，提升产能集中度。	本项目不属于“两高一低”项目。	符合
	<b>加大燃煤锅炉淘汰力度。</b> 整合供热资源，加快供热区域热网互联互通，充分释放大型煤电机组、工业余热等供热能力，发展长输供热项目，推进核能供暖项目，大力推进供热管网覆盖范围内燃煤锅炉关停整合。已	本项目采用市政统一供暖。	符合

完成淘汰的燃煤锅炉依法注销相关手续。到 2025 年，城市建成区基本淘汰 35 蒸吨/小时及以下的燃煤锅炉。			
<b>5、与《动物诊疗机构管理办法》（农业农村部令 2022 年第 5 号）、《中华人民共和国动物防疫法》（2021 年修订版）相关规定符合性分析</b>			
<b>表 1-7 与《动物诊疗机构管理办法》（农业农村部令 2022 年第 5 号）的符合性分析</b>			
序号	要求	项目具体情况	相符性
1	有固定的动物诊疗场所，且动物诊疗场所使用面积符合省、自治区、直辖市人民政府农业农村主管部门的规定	本项目辽宁省大连经济技术开发区御景园 6 栋-1 号，建筑面积为 426.85 平方米，有固定的动物诊疗场所。	符合
2	动物诊疗场所选址距离动物饲养场、动物屠宰加工场所、经营动物的集贸市场不少于二百米	项目周围 200m 内无畜禽养殖场、屠宰加工场、动物交易场所	符合
3	动物诊疗场所设有独立的出入口，出入口不得设在居民住宅楼内或者院内，不得与同一建筑物的其他用户共用通道	本项目设有独立的出入口，出入口没有设在居民住宅楼内或者院内，不与同一建筑物的其他用户共用通道。	符合
4	具有布局合理的诊疗室、手术室、药房等功能区	项目具有布局合理的诊疗室、手术室、药房等设施，布局合理	符合
5	具有诊断、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等器械设备	项目具有诊断、手术、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等器械设备	符合
6	具有诊疗废弃物暂存处理设施，并委托专业处理机构处理	项目设置有诊疗废弃物暂存设施，定期委托有资质单位进行处置	符合
7	具有染疫或者疑似染疫动物的隔离控制措施及设施设备	项目不涉及染疫或者疑似染疫动物的诊疗	符合
8	具有 1 名以上取得执业兽医资格证书的人员	具有	符合
9	具有完善的诊疗服务、疫情报告、卫生安全防护、消毒、隔离、诊疗废弃物暂存、兽医器械、兽医处方、药物和无害化处理等管理制度	具有	符合
10	具有三名以上执业兽医	具有见附件 10	符合
11	具有 X 光机或者 B 超等器械设备	具有	符合
12	具有布局合理的手术室和手术设备	具有	符合
<b>表 1-8 项目与《中华人民共和国动物防疫法》（2021 年修订版）的符合性分析</b>			
《中华人民共和国动物防疫法》相关规定要求		本项目建设情况	结果
从事动物诊疗活动的机构，应当向县级以上地方人民政府农业农村主管部门申请动物诊疗许可证。受理申请的农业农村主管部门应当依照本法和《中华人民共和国行政许可法》的规定进行审查。经审查		建设单位已取得动物诊疗许可证。	符合

	合格的，发给动物诊疗许可证；不合格的，应当通知申请人并说明理由。		
	动物诊疗机构应当按照国务院农业农村主管部门的规定，做好诊疗活动中的卫生安全防护、消毒、隔离和诊疗废弃物处置等工作。	项目区域内做好了消毒、隔离等工作，医疗废物收集后暂存在危险废物暂存间分类暂存，交有资质单位处置。	符合
	从事动物诊疗活动，应当遵守有关动物诊疗的技术规范，使用符合规定的兽药和兽药器械。	项目使用符合规定的器械和药品。	符合
<p>综上所述，项目建设与《动物诊疗机构管理办法》（农业农村部令 2022 年第 5 号）、《中华人民共和国动物防疫法》（2021 年修订版）相符合。</p>			

## 二、建设项目工程分析

建设内容

1、项目概况

大连佳悦动物医院有限公司位于辽宁省大连经济技术开发区御景园 6 栋-1 号，中心地理坐标为：东经：122 度 1 分 14.516 秒，北纬：39 度 5 分 35.009 秒。项目所在建筑整体为 4 层，本项目租赁第负一层到 3 层进行建设。根据房产证材料（见附件 4-2）本项目建筑面积为 426.85 平方米。项目总投资 50 万元，其中环保投资 7 万元，占总投资的 14%。主要从事动物美容、洗浴、寄养、动物疾病预防、诊疗、治疗（包括三腔手术）、绝育手术和售卖猫狗粮等服务。动物诊疗量约 1 只/天（310 只/年），动物寄养（含住院）每天最大接诊量约为 5 只/天（1550 只/年）；设有宠物笼 20 个，动物美容洗浴每天最大接诊量约为 5 只/天（1550 只/年）。项目劳动定员共计 4 人，员工均不在项目内食宿，实行 2 班工作制，日工作时间 10 小时（住院、寄养 24 小时），年工作 310 天。接收的为常见宠物，如犬类和猫，不接收瘟犬以及其他带传染病的动物。不涉及人畜共患病治疗科目。在检查过程中如发现传染病及人畜共患病，医院将采取隔离措施并立即将患病动物转移至专业的动物传染病防治医院。项目 DR（医用 X 光机）涉及辐射，需另行申报环保手续，不纳入本次评价范围。

本项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中的“五十、社会事业与服务业”中的“123 动物医院”——“设有动物颅腔、胸腔或腹腔手术设施的”应编制环境影响报告表（见表 2-1），因此，大连佳悦动物医院有限公司建设项目应编制环境影响报告表。

大连佳悦动物医院有限公司委托广东震宇节能环保技术有限公司承担该项目的环评评价工作（委托书见附件 1）。环评单位在接受委托后，组织工程技术人员认真研究了该项目的有关资料，进行实地察看、调研，在此基础上完成编制本项目的环境影响报告表。

项目涉及射线装置使用，须另行向生态环境部门申报相关手续，该部分内容不在本次评价范围内。

表 2-1 建设项目环境影响评价分类管理名录（摘要）

环评类别 项目类别	报告书	报告表	登记表



五十、社会事业与服务业					
123、动物医院	/	设有动物颅腔、胸腔或腹腔手术设施的	/		
2、建设内容					
项目工程组成见下表：					
表 2-2 项目建筑组成一览表					
建筑物名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	功能	
大厅	136.92	1F	24	候诊	
前台		1F	20	咨询	
手术室		1F	25	治疗	
彩超室		1F	19	检查	
化验室		1F	6	检查	
诊室		1F	20	接诊	
美容室		1F	18	洗护	
楼梯		1F	10	通道	
化验室		2F	20	检查	
DR 室		2F	18	检查	
碎石室		2F	18	检查	
候诊区		2F	25	候诊	
危险废物暂存间		2F	10	住院	
猫诊室		2F	20	接诊	
犬诊室		2F	21	接诊	
药房		2F		储存药品	
卫生间		2F		/	
阳台		2F		/	
楼梯		2F	10	通道	
犬住院部		3F	142.85	住院/寄养	
猫住院部		3F		住院/寄养	
隔离室		3F		隔离	
阳台		3F		/	
卫生间		3F		/	
楼梯		3F		/	
仓库			负一层		储物
楼梯			楼梯		通道
合计	426.85				
表 2-3 项目工程组成表					
工程名称	项目组成	建设内容及规模		备注	

	主体工程	1F	建筑面积 142m <sup>2</sup> ，设置有大厅、前台、诊室、超声室、化验室、美容室、手术室、楼梯。	新建
		2F	建筑面积 142m <sup>2</sup> ，设置狗美容室、猫美容室、猫住院部、化验室、寄养室、员工休息室、清洗间、储存室、VIP 室 1、VIP 室 2 以及走廊过道。	新建
		3F		新建
		-1F		新建
	储运工程	冷藏系统	病死动物尸体、器官组织密封包装后置于冰柜内临时冷冻	新建
	公用工程	供水	由市政自来水管网供水。	所在建筑楼已建设完善
		排水系统	雨污分流。项目产生的医疗废水经一体化医疗污水处理装置处理后由 DW001 排放口排入市政管网；生活污水、经过细格栅处理后的宠物洗浴废水、地面清洁废水经化粪池处理后由 DW002 排放口排入市政管网，以上废水最终进入金石滩污水处理厂进行处理。	市政污水管网、三级化粪池所在建筑已建设完善
		暖通系统	项目制冷为 5 台空调。	新建
		医用气体	医用气体主要为氧气，氧气专门贮存在氧气钢瓶中。	新建
		供电系统	市政供电、不设置备用发电机。	所在建筑楼已建设完善
	环保工程	废水	雨污分流。项目产生的医疗废水经一体化医疗污水处理装置处理后由 DW001 排放口排入市政管网；生活污水、经过细格栅处理后的宠物洗浴废水、地面清洁废水经化粪池处理后由 DW002 排放口排入市政管网，以上废水最终进入金石滩污水处理厂进行处理。	三级化粪池依托所在建筑楼
		噪声	选用隔声门窗，运营状态下门窗保持关闭，选用低噪声设备，产噪设备设置于室内，建筑隔声，合理布局、空调外机远离居民区。	新建
		废气	本项目产生的废气主要有：酒精消毒产生的有机废气、动物手术室异味、动物自身与粪便和尿液产生的异味、医疗污水处理设备产生的恶臭和医疗废物暂存间的恶臭等，在住院室、寄养室内设专人定期清洗排便和排尿盒；诊室、手术室设有紫外线灯管，日常进行消毒杀菌。为减少臭味对周边环境的影响，加强室内通风、及时对医院内部进行清扫、垃圾及时清运、喷洒除臭剂、定期消毒、及时清理动物粪便等措施控制异味，污水处理设备为密闭设计，且规模较小，停留时间较短定期在周边喷洒除臭剂。	新建
		固废	生活垃圾	生活垃圾集中收集后交由当地环卫部门外运处理。
	一般固体废物		产生的美容废物、宠物粪便（含垫布）、废猫砂，采用喷洒酒精消毒后一起交由环卫部门统一清运；废包装材料交由物资回收部门回收利用。	新建

		危险废物	设置一个贮存面积为 10m <sup>2</sup> 危险废物暂存间，诊疗、手术产生的宠物尸体、器官组织需冷冻暂存，由专业公司上门清运无害化处置；医疗废物、废紫外线灯管分别用专用容器分类暂存，定期交由有资质单位处置。	新建
--	--	------	--	----

3、主要经营规模及产能

表 2-4 项目接待宠物治疗、服务情况一览表

序号	经营内容	经营规模	备注
1	宠物诊疗（包括住院）	1 只/天（含住院即共 310 只/年）	诊疗科目主要为动物疾病预防、诊疗、治疗和绝育手术、颅腔、胸腔和腹腔手术等
2	美容洗澡	5 只/天（1550 只/年）	主要为猫、犬洗澡，剪发
3	宠物寄养	5 只/天（1550 只/年）	主要为猫、犬寄养

4、主要生产设备

本项目主要设备情况见下表。

表 2-5 项目主要设备一览表

序号	设备名称	数量（台）	设备型号（规格）	位置	使用的工序
1.	迈瑞彩超	1	V8EXP	彩超室	检查
2.	众康牌 X 光机	1	K-60	DR 室	x 光检查
3.	基灵生化分析仪	1	LNCODEX	化验室	生化检测
4.	基灵五分类血常规	1	LINCYTO	化验室	全血细胞技术
5.	安尔显微镜	1	DC5V-2A	化验室	观察
6.	键合制氧机	1	INT-5CY	手术室	麻醉机供氧
7.	迈瑞心电监护仪	1	UMEC12VET	手术室	心电监护
8.	Suntech 血压计	1	vet20	化验室	测量血压
9.	无影灯	1	/	手术室	手术照明
10.	Mindray 呼吸麻醉机	1	IPX1	手术室	麻醉动物
11.	高压灭菌器	1	L5-50H1J 型	手术室准备间	高温灭菌
12.	禾烽输液泵	2	HEPOVETVI1	手术室	制输液速度
13.	泰诺制氧机	1	ND-ZY10SL	手术室	制取氧气
14.	听诊器	3	3M	诊室	检查
15.	手术台	1	/	手术室	进行手术
16.	吹风机	1	S12400/A22-2300	美容室	洗澡吹干

17.	离心机	1	HC-1016	化验室	成分检测
18.	空调	5	海尔 KFR-35GW/B1KPB81U1	医院内部	制冷
19.	电热鼓风干燥箱	1	SC-2	美容室	烘干
20.	润洁环保医疗污水处理设备	1	HB-100	手术室	医疗污水处理
注 1、DR 机属于Ⅲ类射线装置，应按《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》（生态环境部令第 16 号）要求另行申报“核技术利用建设项目”环境影响登记表。 2、本次评价仅统计辐射类设备种类和数量，不涉及辐射评价。					

### 5、项目主要原辅材料及能源消耗

根据建设单位提供的资料，项目主要原辅材料及能源消耗情况见下表。

表 2-6 主要原辅材料消耗情况一览表

序号	名称	年用量	最大储存量	规格	储存方式	储存位置	用途
1	检查手套	2700 双	1000 双	100 双/盒	常温	仓库	就诊、简单治疗
2	手术手套	1200 双	500 双	100 双/盒	常温	手术室	手术
3	一次性手术创巾	1200 双	200 块	40cm×50cm/块	常温	手术室	手术
4	一次性采血针	400 支	300 支	24G×0.7mm/支	常温	药房	就诊、简单治疗、手术
5	一次性注射器	3000 支	1000 支	1mL/2mL/5mL/20mL	常温	药房	简单治疗、手术
6	一次性输液器	300 包	300 包	带针（22G/24G），100mL/250mL 滴斗	常温	药房	简单治疗、手术
7	棉签	100 包	50 包	8cm×50 支/包	常温	药房	就诊、简单治疗、手术
8	生物除臭剂	24 瓶	5 瓶	500mL/瓶	常温	药房	就诊、简单治疗、手术
9	酒精消毒液 75%	30 瓶	10 瓶	500mL/瓶	常温	药房	就诊、简单治疗、手术
10	一次性采血管	300 支	500 支	3mL/5mL	常温	药房	就诊、简单治疗、手术
11	输液用生理盐水	500 瓶	500 瓶	100mL/250mL/500mL/瓶	常温	药房	简单治疗、手术
12	输液用 5% 葡萄糖	100 瓶	50 瓶	100mL/250mL/瓶	常温	药房	简单治疗、手术
13	乳酸林格注射液	150 瓶	50 瓶	250mL/500mL/瓶	常温	药房	简单治疗、手术
14	疫苗	400 份	100 份	1mL/支	冷藏	药房	简单治疗
15	驱虫药	600 份	200 份	0.5mL/1mL/2mL/支	常温	药房	简单治疗

16	复合维生素 b 注射液	10 盒	5 盒	2mL×10 支/盒	常温	药房	简单治疗
17	氨苄西林钠	30 盒	10 盒	0.5g×10 支/盒	常温	药房	简单治疗、手术
18	肾上腺素注射液	5 盒	5 盒	1mL:1mg×10 支/盒	常温	药房	简单治疗、手术
19	地塞米松注射液	5 盒	5 盒	1mL:5mg×10 支/盒	常温	药房	简单治疗、手术
20	葡萄糖酸钙注射液	5 盒	5 盒	10mL:1g×5 支/盒	常温	药房	简单治疗、手术
21	止血敏注射液	20 盒	5 盒	2mL:0.5g×10 支/盒	常温	药房	简单治疗、手术
22	氯化钾注射液	10 盒	10 盒	10mL:1g×10 支/盒	常温	药房	手术
23	头孢噻吩	40 盒	20 盒	0.1g×10 支/盒	常温	药房	简单治疗
24	耳肤灵	50 支	10 支	10g/支	常温	药房	简单治疗
25	碘伏	30 瓶	10 瓶	500mL/瓶	常温	药房	消毒
26	多西环素片	1500 片	500 片	50mg/片, 100 片/瓶	常温	药房	简单治疗
27	庆大霉素	40 盒	20 盒	2mL:8 万单位×10 支/盒	常温	药房	简单治疗
28	丙泊酚	30 盒	20 盒	20mL:200mg×5 支/盒	常温	手术室	双人双锁
29	康卫宁	10 瓶	2 瓶	1mL/瓶	常温	药房	简单治疗
30	舒畅	15 盒	5 盒	5g×10 袋/盒	常温	药房	简单治疗
31	维生素 C 注射液	20 盒	10 盒	2mL:0.5g×10 支/盒	常温	药房	简单治疗
32	碳酸氢钠注射液	10 盒	10 盒	10mL:0.5g×10 支/盒	常温	药房	简单治疗
33	美昔注射液	15 瓶	5 瓶	10mL:10mg/瓶	常温	药房	简单治疗、手术
34	氯化钾注射液	15 盒	10 盒	10mL:1g×10 支/盒	常温	药房	治疗药物
35	耦合剂	20 瓶	10 瓶	250mL/瓶	常温	药房	检查
36	异氟烷	20 瓶	10 瓶	100mL/瓶	常温	药房	手术
37	拜有利注射液	10 盒	5 盒	10mL:2.5g×10 支/盒	常温	药房	治疗药物
38	阿替美唑	1 瓶	1 瓶	10mL:10mg/瓶	常温	药房	手术
39	止血敏注射液	15 盒	10 盒	2mL:0.5g×10 支/盒	常温	药房	治疗药物
40	葡萄糖酸钙	10 盒	30 盒	10mL×10 支/盒	常温	药房	治疗药物
41	阿托品注射液	15 盒	10 盒	1mL:0.5mg×10 支/盒	常温	药房	治疗药物
42	泡腾片(含氯消毒片)	4	1	25kg/桶	常温	仓库	医疗污水处理

表 2-7 原辅材料理化性质

原辅材料	理化性质
酒精消毒液 75%	酒精浓度 75%，用于消毒，密度为 0.85kg/L。过高浓度的酒精会在细菌表面形成一层保护膜，阻止其进入细菌体内，难以将细菌彻底杀死。若酒精浓度过低，虽可进入细菌，但不能将其体内的蛋白质凝固，同样也不能将细菌彻底杀死。
泡腾片（含氯消毒片）	二氧化氯泡腾片的主要成分是二氧化氯，含量一般为 10%左右。二氧化氯是一种高效、广谱、安全的消毒剂，可以杀灭细菌、病毒、真菌等病原微生物，常用于饮用水、医院污水、游泳池水等的消毒。
碘伏	1、外观与状态：常温下为棕褐色至茶色的透明或半透明液体，浓度越高，颜色越深（如 5%碘伏接近深棕黑色，0.5%医用碘伏多为浅茶色）；部分产品可能添加稳定剂或表面活性剂，溶液流动性好，无明显沉淀； 2、气味：仅带有轻微的碘味，无强烈刺激性气味（区别于碘酒的刺鼻碘味），对呼吸道和皮肤黏膜的刺激性极低，这也是其广泛用于黏膜消毒的重要原因。 3、杀菌原理：游离碘具有强氧化性，能穿透细菌、真菌、病毒的细胞膜，氧化其蛋白质中的氨基（-NH <sub>2</sub> ）、巯基（-SH）等活性基团，破坏病原微生物的酶系统和遗传物质（如 DNA/RNA），导致其失活。
异氟烷	一种常用的吸入性麻醉药，用于各种手术的麻醉。无色澄明液体，具有轻微的气味。

## 6、劳动定员及工作制度

项目劳动定员共计 4 人，员工均不在项目内食宿，年工作 310 天，工作制度为每天 2 班，每班 10 小时（住院、寄养 24 小时）。

## 7、公用工程

### （1）给排水工程

**给水：**本项目用水主要包括生活用水、宠物美容洗浴用水、地面清洁用水、高压蒸汽灭菌锅用水、宠物饮用水（宠物寄养及住院饮水）、医护服清洗用水和医疗用水。

**水量核算：**

#### ①生活用水

本项目生活用水根据《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）中表 3.2.2 附注，员工用水定额为每人每班 40L~60L，本项目员工用水量按 50L/（人·天）计算，工作人员 4 人，年工作天数为 310 天，该项目的生活用水量为 62t/a。

#### ②宠物美容洗浴用水

根据实际运营情况，本项目宠物美容洗浴用水按照 100L/只计算，项目美容区最大接待量为 5 只/天，年运营 310 天，则项目宠物美容洗浴用水总量为 0.5m<sup>3</sup>/d

(即  $155\text{m}^3/\text{a}$ )。

### ③宠物用水（宠物寄养及住院饮水）

本项目设有寄养服务项目，宠物在寄养或者住院过程中会给宠物喂水，根据建设单位提供资料，宠物一天饮用水量在  $0.4\text{L}/\text{只}$ ，年运营 310 天，按日最大寄养及住院量 5 只计，则宠物饮用水量为  $0.002\text{m}^3/\text{d}$ （即  $0.62\text{m}^3/\text{a}$ ）。

### ④地面清洁用水

项目地面需每日清洗 1 次，清洗方式为采用拖把拖地，不对地面进行冲洗。根据建设单位实际运营情况，室内地面清洗用水约为  $30\text{L}/\text{次}$ ，项目年工作 310 天，则室内地面清洗用水量为  $0.03\text{m}^3/\text{d}$ （即  $9.3\text{m}^3/\text{a}$ ）。

### ⑤高压蒸汽灭菌锅用水

高压蒸汽灭菌锅是将待灭菌的物品放在一个密闭的加压灭菌锅内，通过加热，使灭菌锅隔套间的水（不含灭菌剂）沸腾而产生蒸汽。待水蒸气急剧地将锅内的冷空气从排气阀中驱尽，然后关闭排气阀，继续加热，此时由于蒸汽不能溢出，而增加了灭菌器内的压力，从而使沸点增高，得到高于  $100^\circ\text{C}$  的温度。导致菌体蛋白质凝固变性而达到灭菌的目的。根据建设单位提供资料项目高压蒸汽灭菌锅，每次使用加水约  $0.03\text{m}^3/\text{天} \cdot \text{次}$ ，年使用 310 次，则年用水量为  $9.3\text{m}^3$ 。

### ⑥宠物诊疗用水

根据《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）中诊疗所的医疗用水定额，以每只宠物每次  $10\text{L}-15\text{L}$ ，则诊疗用水按照  $15\text{L}/\text{只} \cdot \text{天}$  计，根据建设单位提供的数据资料，每年动物诊疗为 310 只，则诊疗用水量为  $4.65\text{t}/\text{a}$ 。

### ⑦医防护服清洗用水

项目定期对员工的医防护服进行清洗，平均每 5 天清洗一次，项目年工作 310 天，一年约清洗 62 次。本项目职工人数 4 人，每件医防护服重约  $0.5\text{kg}$ ，根据《建筑给排水设计规范》（GB50015-2009），洗衣用水量标准为  $40-80\text{L}/\text{kg}$  干衣，本项目取值  $40\text{L}/\text{kg}$  干衣，则项目医防护服清洗用水量为  $0.08\text{m}^3/\text{次}$ （ $4.96\text{m}^3/\text{a}$ ）。

因此，本项目新鲜用水量：  
 $62\text{m}^3/\text{a}+155\text{m}^3/\text{a}+0.62\text{m}^3/\text{a}+9.3\text{m}^3/\text{a}+9.3\text{m}^3/\text{a}+4.65\text{m}^3/\text{a}+4.96\text{m}^3/\text{a}=245.83\text{m}^3/\text{a}$ 。

**排水工程：**项目用水主要包括生活污水、宠物美容洗浴废水、医疗废水（地

面清洁废水、高压蒸汽灭菌锅废水、医护服清洗废水、和宠物诊疗用水)。具体情况如下:

**①员工生活污水**

生活废水的产生量按总用水量的 80%计,则本项目生活污水产生量约 49.6t/a。

**②宠物美容洗浴废水**

宠物美容洗浴废水按用水量的 85%计,则宠物美容洗浴废水为 131.75t/a。

**③地面清洁废水**

项目地面清洁废水排污系数取 90%,则地面清洁废水排放量为 8.37m<sup>3</sup>/a。

**④高压蒸汽灭菌锅废水**

项目高压蒸汽灭菌锅废水排污系数取 90%,则地面清洁废水排放量为 8.37m<sup>3</sup>/a。

**⑤宠物诊疗废水**

项目宠物诊疗废水排污系数取 90%,则宠物诊疗废水产生量约为 4.185m<sup>3</sup>/a。

**⑥医护服清洗废水**

医护服清洗废水产污系数按 90%计,则医护服清洗废水产生量为 4.464m<sup>3</sup>/a。

根据《医院污水处理工程技术规范》(HJ2029-2013),医院污水处理工程设计数量可按照医院用水总量的 85%~95%确定,本次评价取 90%。根据《医院污水处理工程技术规范》(HJ2029-2013),宠物诊疗废水、高压蒸汽灭菌锅废水、地面清洁废水、医护服清洗废水及高压蒸汽灭菌锅废水统称为医疗废水。

因此本项目排放量为:  
 $49.6\text{m}^3/\text{a}+131.75\text{m}^3/\text{a}+4.185\text{m}^3/\text{a}+8.37\text{m}^3/\text{a}+8.37\text{m}^3/\text{a}+4.464\text{m}^3/\text{a}=206.739\text{m}^3/\text{a}。$

项目水平衡情况详见图 2-1。



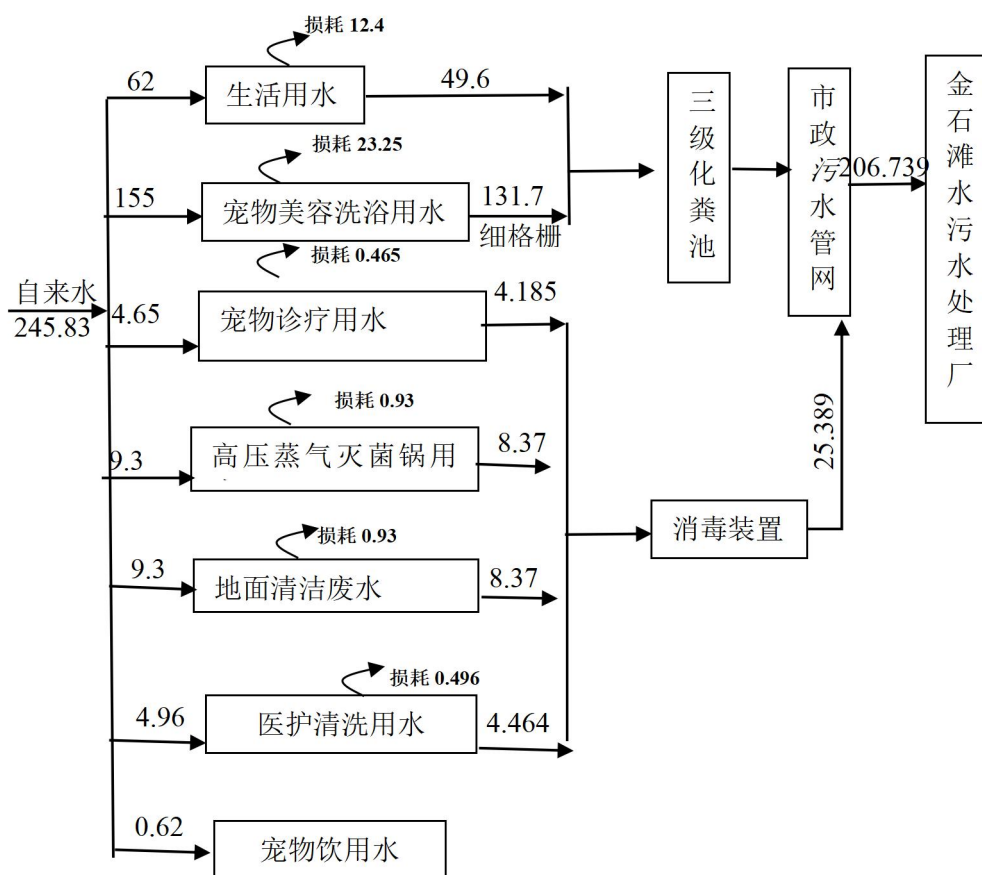


图 2-1 本项目水平衡图 (单位: m³/a)

## (2) 供电

本项目供电由市政电网供给,用电量约 1.44 万 kWh/a。电力供给完全可以满足本项目的生产需要,不设置柴油发电机。

## (2) 医用气体

本项目医用气体主要为氧气和二氧化碳,氧气用量约 120 升,二氧化碳用量约 40 升,氧气专门贮存在氧气钢瓶中,二氧化碳专门贮存低温液态二氧化碳储罐。

## 8、项目平面布局合理性分析

本项目位于辽宁省大连经济技术开发区御景园 6 栋-1 号。本项目建筑面积 426.85m²,共 4 层,一层设置有大厅、前台、诊室、超声室、化验室、美容室、手术室、楼梯,二层设置有化验室、DR 室、碎石室、候诊区、危险废物暂存间、猫诊室、犬诊室、药房、卫生间、阳台、楼梯,三层设置有犬住院部、猫住院部、

	<p>隔离室、阳台、卫生间、楼梯，负一层设置有仓库、楼道。项目功能分区明确，布局合理，总平面布置做到了人流、物流分流，方便接诊、治疗和办公，同时营业对外环境造成的影响也降至最低。综上所述，本项目平面布置合理（见附图 4）。</p> <p><b>9、项目四至情况</b></p> <p>本项目位于辽宁省大连经济技术开发区御景园 6 栋-1 号。项目西侧邻近朗博教育，东侧为御景园 7 栋（挂牌金裕湾酒楼，目前空置），西北侧为内部路、停车场、距离 20 米为金石路，东南侧为后院绿化带、小区内部道路、御景园第 13 栋楼。四至现场实景图见附图 5。</p> <p><b>10、依托可行性分析</b></p> <p>本项目在运营过程中，道路、给水、雨污管网、电网等公辅设施均依托项目所在建筑配套设施。根据调查，本项目具体依托情况如下表。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 2-8 公辅设施依托情况一览表</b></p> <table><tr><th>依托项目</th><th>依托设施</th><th>依托可行性分析</th><th>可行性结论</th></tr><tr><td rowspan="3">依托项目所在建筑楼</td><td>给排水管网</td><td>项目所在建筑已建设完善</td><td>依托可行</td></tr><tr><td>供电系统</td><td>项目所在建筑已建设完善</td><td>依托可行</td></tr><tr><td>三级化粪池</td><td>本项目所在地产已按相关标准配备基础设施和化粪池，能满足相关商户日常和经营需求。</td><td>依托可行</td></tr></table>	依托项目	依托设施	依托可行性分析	可行性结论	依托项目所在建筑楼	给排水管网	项目所在建筑已建设完善	依托可行	供电系统	项目所在建筑已建设完善	依托可行	三级化粪池	本项目所在地产已按相关标准配备基础设施和化粪池，能满足相关商户日常和经营需求。	依托可行
依托项目	依托设施	依托可行性分析	可行性结论												
依托项目所在建筑楼	给排水管网	项目所在建筑已建设完善	依托可行												
	供电系统	项目所在建筑已建设完善	依托可行												
	三级化粪池	本项目所在地产已按相关标准配备基础设施和化粪池，能满足相关商户日常和经营需求。	依托可行												
工艺流程和产排污环节	<p><b>1、施工期工艺流程和产排污环节</b></p> <p>本项目施工期主要为设备安装和调试过程，不涉及土建工程，施工期间基本无扬尘、施工废水和固体废物，对环境主要影响为设备安装过程产生的噪声，施工人员的生活废水、生活垃圾、废包装等，生活污水经化粪池排入市政管网，生活垃圾定点袋装委托环卫部门定期清运，废包装统一收集外售给物资回收部门，施工期对环境影响较小，施工结束后施工期环境影响随之消失，在此不做详细分析。</p> <p><b>2、营运期工艺流程图及产污节点图</b></p> <p>本项目工艺流程图及产污节点图见图 2-2。</p>														

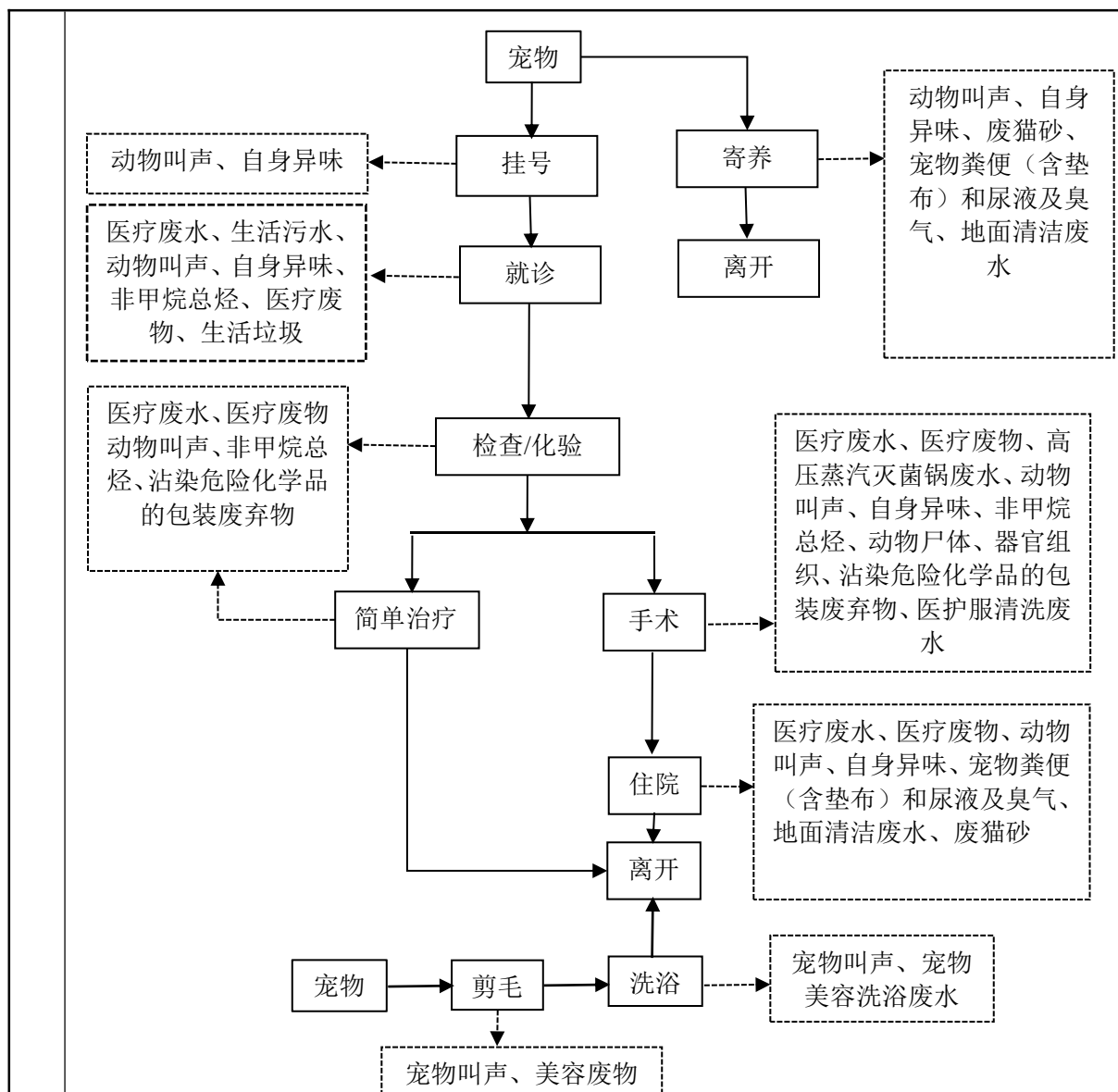


图 2-2 营运期就诊流程及产污节点图

注：本项目不接收传染性瘟病动物。

### 就诊流程说明：

**挂号：**患病的宠物来到前台后，在候诊区候诊，宠物在护士站经过初步观察，送医生就诊。此过程产生的污染物主要为动物叫声、自身异味

**就诊：**在就诊室，通过目视检查、主人对宠物病情的叙述对宠物进行常见的疾病治疗。此过程产生的污染物主要为医疗废水、生活污水、动物叫声、自身异味、非甲烷总烃、医疗废物、生活垃圾。

**检查/化验：**主要进行化验、X 光等检查。化验主要进行常规检查，包括血、

便、尿等常规检查等，采用试纸条或试纸块沾取血液和尿液进行化验，或进行粪便、尿液、血液、皮肤等微生物采样染色化验，化验样本制成试剂片/涂片，由仪器进行监测，化验过程使用的化学药品为染色用的染色液。此过程产生的污染物主要为医疗废水、高压蒸汽灭菌锅废水、医疗废物动物叫声、自身异味、非甲烷总烃、沾染危险化学品的包装废弃物。

**简单治疗：**若动物病情较轻到处置室进行简单诊疗后即可离开；此过程产生的污染物主要为医疗废水、医疗废物、宠物叫声、自身异味、非甲烷总烃、沾染危险化学品的包装废弃物。

**手术：**主要是宠物外伤缝合、开颅、开胸、开腹、绝育手术。此过程产生的污染物主要为医疗废水、医疗废物、高压蒸汽灭菌锅废水、医护服清洗废水、动物叫声、自身异味、非甲烷总烃、动物尸体、器官组织、沾染危险化学品的包装废弃物。

**住院：**主要为生病的宠物提供住院服务。此过程产生的污染物主要为医疗废水、医疗废物、动物叫声、自身异味、宠物粪便（含垫布）和尿液及臭气、地面清洁废水。

**剪毛、洗浴：**主要为宠物提供美容剪毛、洗澡服务。此过程产生的污染物主要为宠物叫声、宠物美容洗浴废水和美容废物。

**寄养：**主要为宠物提供寄养服务，此过程产生的污染物主要为动物叫声、自身异味、废猫砂、宠物粪便（含垫布）和尿液及臭气、地面清洁废水。

**离院：**洗浴完或治疗好或寄养完的宠物由顾客携带离开。

表 2-9 运营期产污环节分析

种类	产污节点	主要污染因子	处理方式及排放去向
废气	危险废物暂存室、诊疗室、住院部、寄养室、手术室、等场所恶臭，医疗废水消毒装置恶臭，动物自身、粪便和尿液产生的异味	NH <sub>3</sub> 、H <sub>2</sub> S、臭气浓度	本项目产生的废气主要有：酒精消毒产生的有机废气、动物手术室异味、动物自身与粪便和尿液产生的异味、医疗污水处理设备产生的恶臭和医疗废物暂存间的恶臭等，在住院室、寄养室内设专人定期清洗排便和排尿盒；诊室、手术室设有紫外线灯管，日常进行消毒杀菌。为减少臭味对周边环境的影响，加强室内通风、及时对医院内部进行清扫、垃圾及时清运、喷洒除臭剂、
	就诊、化验、简单治疗、手术过程医用酒精消毒挥发产生的有机废气	非甲烷总烃	

					定期消毒、及时清理动物粪便等措施控制异味，污水处理设备为密闭设计，且规模较小，停留时间较短定期在周边喷洒除臭剂。
	废水	医疗废水（地面清洁废水、宠物诊疗废水、医护服清洗废水、高压蒸气灭菌器废水）			pH、COD <sub>cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、氨氮、悬浮物、粪大肠菌群、总余氯、LAS、动植物油、石油、挥发分
		生活污水、宠物美容洗浴废水			pH、COD <sub>cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、氨氮、悬浮物、总磷、LAS
	固体废物	医疗废物	就诊、化验、简单治疗、手术、住院治疗	感染性废物	沾染宠物血液、体液的物品；废弃的血液；使用后的一次性医疗用品及一次性医疗器械；宠物尸体
				病理性废物	手术过程中产生的动物器官组织
				损伤性废物	废弃的医用针头、缝合刀、解剖刀、手术刀、手术锯、载玻片、玻璃试管、玻璃安培瓶等
				药物性废物、化学性废物	过期、淘汰、变质或者被污染的废弃的药品、化学试剂过期及注射器邓
		危险废物	废气处理		废活性炭
			紫外灯消毒		废紫外线灯管
			医疗废水处理		废渣
			治疗、住院		宠物尸体、器

本项目医疗废水经小型消毒装置处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表2综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）预处理标准后接入市政污水管网，引至金石滩污水处理厂进一步深度处理。生活污水、经过细格栅预处理后的宠物美容洗浴废水等一起进入三级化粪池再次进行处理达到《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）中表2排入污水处理厂水污染物排放标准后，接入市政污水管网，引至金石滩污水处理厂进一步深度处理。

分别用专用容器包装，分类暂存于危险废物暂存室，定期交由有危废资质单位处置。宠物尸体、器官组织用专用容器包装于冰箱中冷冻后交有资质公司无害化处理。

				官组织	
			化验、简单治疗、手术	沾染危险化学品包装废弃物	
		一般固体废物	职工办公、宠物住院、美容、寄养	生活垃圾、宠物粪便（含垫布）、废猫砂、废包装材料、美容废物	
	噪声	设备运行产生的噪声及动物日常偶发的噪声、空调外机噪声。		等效连续 A 声级	本项目美容废物、宠物粪便（含垫布）、废猫砂集中收集，采用喷洒酒精消毒后和生活垃圾一起交由环卫部门统一清运；废包装材料交由物资回收部门回收利用；  选用低噪声设备；合理布局，高噪声设备集中布置；建筑隔声、基础减振、并定期检修、加强管理，避免宠物处于饥饿状态，根据情况为夜间暂留宠物佩戴嘴套。
与项目有关的原有环境污染问题	本项目为新建项目，不存在与项目有关的原有环境污染问题。				

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域  
环境  
质量  
现状

1、环境空气质量现状

根据《大连市人民政府办公厅关于调整大连市环境空气质量功能区区划的通知》（大政办发〔2005〕42号），项目位于环境空气二类区（见附图6），执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)及其2018年修改单二级标准。

（1）空气质量达标区判定

为了解项目所在区域的环境空气质量状况，引用大连市生态环境局发布的《2024大连市生态环境状况公报》中大连市区监测数据，市区空气质量监测的六项污染物中，细颗粒物（PM<sub>2.5</sub>）、可吸入颗粒物（PM<sub>10</sub>）、SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、CO、O<sub>3</sub>浓度均符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中二级标准。各项污染物的年均值浓度见下表。

表 3-1 大连市环境空气质量现状评价表

污染物	年度评价指标	现状浓度	标准值	达标情况
PM <sub>2.5</sub>	年平均质量浓度	26μg/m <sup>3</sup>	35μg/m <sup>3</sup>	达标
PM <sub>10</sub>	年平均质量浓度	44μg/m <sup>3</sup>	70μg/m <sup>3</sup>	达标
NO <sub>2</sub>	年平均质量浓度	20μg/m <sup>3</sup>	40μg/m <sup>3</sup>	达标
SO <sub>2</sub>	年平均质量浓度	9μg/m <sup>3</sup>	60μg/m <sup>3</sup>	达标
O <sub>3</sub>	最大8小时滑动平均值的第90百分位数	146μg/m <sup>3</sup>	160μg/m <sup>3</sup>	达标
CO	24小时平均浓度的第95百分位数	1000μg/m <sup>3</sup>	4000μg/m <sup>3</sup>	达标

根据《环境影响评价技术导则-大气环境》（HJ2.2-2018），城市环境空气质量达标情况评价指标为SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub>、CO、O<sub>3</sub>，六项污染物全部达标即为城市环境空气质量达标。根据监测结果：2023年大连市环境空气六项污染指标均达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012)及其2018年修改单二级标准，因此项目所在区域为达标区。

（2）基本污染物环境质量现状

为了解项目所在区域的环境空气质量状况，本次评价收集了距离本项目最近的开发区例行监测站（国控站点）2023年全年逐日监测数据，例行监测站点位信

息见表 3-2，该站点各污染物的逐日监测统计结果见表 3-3。

表 3-2 基本污染物环境空气质量例行监测点位基本情况

点位名称	监测点坐标		统计年份	相对厂址方位	相距项目边界距离
	经度	纬度			
开发区站	121.7808	39.0497	2023 年	西北	23km

表 3-3 基本污染物环境质量现状评价表

污染物	年度评价指标	现状浓度	标准值	占标率 (%)	达标情况
PM <sub>2.5</sub>	年平均质量浓度	30.46μg/m <sup>3</sup>	35μg/m <sup>3</sup>	87	达标
PM <sub>10</sub>	年平均质量浓度	55.58μg/m <sup>3</sup>	70μg/m <sup>3</sup>	79.4	达标
NO <sub>2</sub>	年平均质量浓度	20.48μg/m <sup>3</sup>	40μg/m <sup>3</sup>	51.2	达标
SO <sub>2</sub>	年平均质量浓度	9.66μg/m <sup>3</sup>	60μg/m <sup>3</sup>	16.1	达标
O <sub>3</sub>	最大 8 小时滑动平均值的第 90 百分位数	132μg/m <sup>3</sup>	160μg/m <sup>3</sup>	82.5	达标
CO	24 小时平均浓度的第 95 百分位数	1180μg/m <sup>3</sup>	4000μg/m <sup>3</sup>	29.5	达标

由上表可知，2023 年开发区站六项基本污染物中，SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub> 年均浓度、CO 的日均值第 95 百分位数浓度、O<sub>3</sub> 最大 8 小时平均第 90 百分位数浓度均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中的年平均浓度二级标准限值。

### （3）其他污染物不做现状调查的依据

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》，“（三）区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准-区域环境质量现状：1.大气环境。排放国家、地方环境空气质量标准中有标准限值要求的特征污染物时，引用建设项目周边 5 千米范围内近 3 年的现有监测数据，无相关数据的选择当季主导风向下风向 1 个点位补充不少于 3 天的监测数据。”，本项目排放的废气污染物主要为氨、硫化氢、臭气浓度、非甲烷总烃、甲烷、氯气，在《环境空气质量标准》(GB3095-2012)及其 2018 修改单中均无排放标准限值，辽宁省目前没有发布地方环境空气质量标准，故项目产生的其他污染物不做现状调查。

## 2、地表水环境质量现状

本次评价引用《2024 年大连市生态环境状况公报》中地表水环境质量数据，



大连市 14 处县级及以上饮用水水源地水质稳定达标。水质优良比例达到 100%，其中市级在用水源地碧流河水库、英那河水库水质总体保持在Ⅱ类。见下图 3-1。



图 3-1 2024 年大连市主要河流水质状况分布示意图

碧流河、英那河、大沙河、复州河、庄河、登沙河、湖里河和浮渡河等八条主要河流 13 个监测断面水质优良比例为 100%。碧流河水库库心/出口、碧流河水库入口、碧流河城子坦、英那河入海口、大沙河麦家、复州河西韭大桥、复州河复州湾大桥、复州河三台子、登沙河登化、湖里河湖里河大桥和浮渡河西北窑等 11 个断面水质同比持平。

本项目周边无地表水河流，靠近金石滩，根据《2024 年大连市生态环境状况公报》中棒棰岛、金石滩、泊石湾、傅家庄、星海湾、塔河湾、大黑石、夏家河子和仙浴湾等 9 个海水浴场水质优良率均为 100%。项目产生的本项目医疗废水经小型消毒装置处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）预处理标准后接入市政污水管网，引至金石滩污水处理厂进一步深度处理。生活污水、经过细格栅

预处理后的宠物美容洗浴废水等一起进入三级化粪池再次进行处理达到《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）中表 2 排入污水处理厂水污染物排放标准后，接入市政污水管网，引至金石滩污水处理厂进一步深度处理。地面整体做硬化处理，医疗废水处理设施下方、危险废物暂存间做重点防渗处理。无地表水污染途径。

3、声环境质量现状

根据“大连市人民政府办公厅关于印发《大连市中心区声环境功能区划方案》（大连市人民政府办公厅，2024 年 12 月 31 日）的通知”，本项目所在区域为声环境功能 2 类区，所在区域声环境功能区划图见附图 7，因此执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准（昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A)）。

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》，厂界外周围 50 米范围内存在声环境保护目标的建设项目，应监测保护目标声环境质量现状并评价达标情况。根据现场勘查，本项目边界外周边 50 米范围内存在声环境保护目标（详见后文表 3-5），因此需开展声环境质量现状监测。

为了解保护目标声环境质量现状，本项目委托广东环美机电检测技术有限公司于 2025 年 8 月 26 日进行了声环境质量现状监测，根据检测结果（详见附件 6），具体环境噪声现状监测数据结果见下表。

表 3-4 噪声现状监测结果统计表单位：Leq（dB（A））

采样日期	检测点位	测量时段	检测结果	标准限值	达标情况
2025.8.26	项目项目西北侧边界外 1m 处 N1	昼间		60	达标
		夜间		50	达标
	项目东北侧边界外 1m 处 N2	昼间		60	达标
		夜间		50	达标
	项目西南侧边界外 1m 处 N3	昼间		60	达标
		夜间		50	达标
	朗博教育 2 楼外 1m 处 N4	昼间		60	达标
		夜间		50	达标
	项目东南侧边界外 1m 处 N5	昼间		60	达标
		夜间		50	达标

	御景园 13 栋一楼外 1m 处 N6	昼间		60	达标
		夜间		50	达标
注：： N1、N2、N3、N5 执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的 2 类标准；N4、N6 执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准。					

监测结果显示：项目声环境保护目标：朗博教育、御景园 13 栋声环境质量现状满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)2 类标准，项目四侧边界声环境质量现状满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的 2 类标准，因此项目所在地的环境质量良好。

**4、生态环境质量现状**

本项目租用已建商铺建设，用地范围不涉及生态环境保护目标。

**5、地下水、土壤环境质量现状**

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》，报告表项目原则上不开展土壤和地下水环境质量现状调查。本项目位于辽宁省大连经济技术开发区御景园6栋-1号，租用已建商铺进行建设，该建筑物地面已硬化处理，不存在土壤、地下水环境污染途径。故本次评价不开展地下水、土壤环境质量现状调查。

**6、电磁辐射**

本项目使用的医用 X 射线（DR）辐射设备另行已办理环保手续（详细见附件 7），本次评价仅统计辐射类设备种类和数量，不涉及辐射评价。因此，本项目不属于电磁辐射类项目，无需对电磁辐射现状开展监测与评价。



		金石滩街道 常江湾社区 退役军人服 务站							
	13	大连枫叶国 际学校（北 区）	约 1000 人	-16	452	师生	西南	453	
	1	朗博教育	约 50 人	0	0	群众	西	-	声环 境2类 区声
	2	御景园	约 3500 人	0	0	居民	东南	-	
注：原点坐标（X，Y）为（0，0），位于本项目中心位置；环境保护目标坐标取距离项目厂址边界的最近点位置。									

运营期：

1、大气污染物排放标准

本项目产生的废气主要有：酒精消毒产生的有机废气、动物手术室异味、动物自身与粪便和尿液产生的异味、医疗污水处理设备产生的恶臭和医疗废物暂存间的恶臭等，主要污染物为 NH<sub>3</sub>、臭气浓度、H<sub>2</sub>S、NMHC，项目运营期产生的臭气院边界执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 1 恶臭污染物厂界二级新扩改建标准。

项目运营期污水处理设施周边恶臭污染物执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度限值。

项目院区内非甲烷总烃执行《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）附录 A 中“厂区内非甲烷总烃无组织特别排放限值”。

表 3-6 废气污染物最高允许浓度（单位 mg/m<sup>3</sup>）

监控点	污染物名称	标准值		执行标准
废气边界	臭气浓度	20（无量纲）		《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表1恶臭污染物厂界标准值二级新扩改建标准
	氨	0.06		
	硫化氢	1.5		
医疗废水处理设备边界	臭气浓度	10（无量纲）		《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表3污水处理站周边大气污染物最高允许浓度限值
	氨	1.0		
	硫化氢	0.03		
消毒废气	NMHC（厂内）	监控点处1h平均浓度值	6	《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB7822—2019）表A.1的特别排放限值
		监控点处任意一次浓度值	20	

## 2、水污染物排放标准

本项目医疗废水经小型消毒装置处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）预处理标准后接入市政污水管网，引至金石滩污水处理厂进一步深度处理。

生活污水、经过细格栅预处理后的宠物美容洗浴废水等一起进入三级化粪池再次进行处理达到《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）中表 2 排入污水处理厂水污染物排放标准及《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中标准限值要求后，接入市政污水管网，引至金石滩污水处理厂进一步深度处理。

表 3-7 项目废水排放执行标准（mg/L，pH 无量纲）

污染物	pH 值	COD <sub>Cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	SS	LAS	氨氮	TP
生活污水、经过细格栅预处理后的宠物美容洗浴废水							
《辽宁省污水综合排放标准》 (DB21/1627-2008) 中“表 2 排入城镇污水处理厂的水污染物最高允许排放浓度”、 《污水综合排放标准》(GB8978-1996)	6~9	300	250	300	20	30	5

表 3-8 项目医疗废水排放执行标准（mg/L，pH 无量纲、粪大肠菌群 MPN/L）/

污染物	pH 值	COD <sub>Cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	SS	LAS	氨氮	动植物油	粪大肠菌群	石油类	挥发酚	总余氯
医疗废水											
医疗废水执行《医疗机构水污染物排放标准》 (GB18466-2005) 表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）预处理标准	6~9	250	100	60	10	/	20	5000	20	1.0	接触时间≥1h 接触池出口 2~8mg/L

## 3、噪声排放标准

本项目位于辽宁省大连经济技术开发区御景园 6 栋-1 号，根据“大连市人民政府办公厅关于印发《大连市中心区声环境功能区划方案》（大连市人民政府办

	<p>公斤，2024 年 12 月 31 日）的通知”，本项目所在地属于 2 类区。项目四侧边界声环境质量现状满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的 2 类标准，噪声排放标准详见下表。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 3-8 噪声排放标准限值单位：dB(A)</b></p> <table> <tr> <th rowspan="2">项目边界</th><th colspan="2" rowspan="2">声环境功能区类别</th><th colspan="2">时段</th></tr> <tr> <th>昼间</th><th>夜间</th></tr> <tr> <td>四侧边界</td><td>《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)</td><td>2 类</td><td>60</td><td>50</td></tr> </table>				项目边界	声环境功能区类别		时段		昼间	夜间	四侧边界	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)	2 类	60	50
项目边界	声环境功能区类别		时段													
			昼间	夜间												
四侧边界	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)	2 类	60	50												
	<p><b>4、固体废物</b></p> <p>一般固体废物管理参照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日起施行）、《固体废物鉴别标准通则》(GB34330-2017)等执行，一般固体废物贮存过程应满足相应防渗漏、防雨淋、防扬尘等环境保护要求。</p> <p>危险废物按照《国家危险废物名录》（2025 年版）、《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023））、《危险废物转移管理办法》（生态环境部、公安部、交通运输部令第 23 号公布，自 2022 年 1 月 1 日起施行）等相关规定进行处理。医疗废物参照《医疗废物管理条例》（2011 年修订）、《医疗卫生机构医疗废物管理办法》、《医疗废物暂存间卫生管理规范》（DB4401/T252—2024）；动物尸体和组织器官依据《动物诊疗机构管理办法》（农业农村部令 2022 年第 5 号）、《病死及死因不明动物处置办法（试行）》（农医发〔2005〕25 号）等的规定执行。</p>															
总量控制指标	<p>按照大连市生态环境局《关于做好“十四五”时期建设项目主要污染物总量确认工作的通知》（大环函〔2021〕46 号）要求，“十四五”期间，大连市实施总量控制的主要污染物为化学需氧量、氨氮、挥发性有机物、氮氧化物，排放主要污染物建设项目，在环境影响评价文件审批前，须取得主要污染物排放总量指标。</p> <p>本项目为宠物医院服务项目，项目废水经预处理后 COD 总量排放为 0.0352t/a、氨氮总量排放为 0.0037t/a。</p>															

## 四、主要环境影响和保护措施

<p>施 工 期 环 境 保 护 措 施</p>	<p>本项目租赁已建成房屋，施工期间主要进行设备安装调试等。建设单位在此过程中应加强现场管理，对产生的污染物做到及时清理，保证周围环境不受污染影响，避免各类污染干扰周围单位的正常生产经营活动。企业应合理安排施工时间，应尽量避免夜间施工，项目施工期对环境的影响小。</p>
	<p><b>一、废气</b></p> <p><b>1、源强分析</b></p> <p>本项目产生的废气主要有：酒精消毒产生的有机废气、动物手术室异味、动物自身与粪便和尿液产生的异味、医疗污水处理设备产生的恶臭和医疗废物暂存间的恶臭等，主要污染物为 <math>\text{NH}_3</math>、臭气浓度、<math>\text{H}_2\text{S}</math>、NMHC。由于产生的废气难以定量分析，故本项目不进行定量分析，只进行定性分析。根据《污染源源强核算技术指南准则》（HJ884-2018）、《排放源统计调查产排污核算方法和系数手册》（环保部公告 2021 年第 24 号）进行大气污染物源强核算，核算结果见下表：</p>



表 4-1 项目废气污染源强核算结果及相关参数一览表															
工序/ 生产线	排放方式	污 染 物	核 算 方 法	污 染 物 产 生			治 理 措 施				污 染 物 排 放			排 放 时 间 h/ d	
				产 生 量 t/a	产 生 速 率 kg/ h	产 生 浓 度 mg/ m³	收 集 效 率	处 理 能 力 m³/ h	工 艺	处 理 效 率 %	是 否 可 行 技 术	排 放 量 t/a	排 放 速 率 kg/ h		排 放 浓 度 mg/ m³
宠物自身、粪便和尿液、医疗废水消毒设施(项目厂界)	无组织	氨	/	少量	/	/	/	/	喷洒除臭剂、定期消毒、及时清理动物粪便等措施控制异味、紫外线灯消毒	/	是	少量	/	/	20
		硫化氢		少量	/	/	/	/		少量		/	/		
		臭气浓度		少量	/	/	/	/		少量		/	/		
污水处理站周边	无组织	氨	/	少量	/	/	/	/	污水处理设施密闭+周边喷洒除臭剂	/	是	少量	/	/	20
		硫化氢	/	少量	/	/	/	/		少量		/	/		
		臭气浓度	/	少量	/	/	/	/		少量		/	/		
酒精消毒	无组织	非甲烷总烃	物料衡算法	少量	/	/	/	/	加强室内通风再经过较大空间的扩散稀释	/	是	少量	/	/	2

<p><b>①医疗废水消毒装置产生的恶臭</b></p> <p>项目设有消毒装置对产生的医疗废水进行收集消毒处理，污水处理设备为密闭设计，且规模较小，停留时间较短。本项目使用的污水处理设施消毒工艺为二氧化氯，其主要功能是通过废水与二氧化氯进行接触，对废水中的病菌、病毒进行消杀，从而达到灭毒杀菌的效果；消毒箱为小型一体化设施，仅用于消毒，无生化反应，定期在周边喷洒除臭剂，因此产生的恶臭极少，本次评价只采用定性分析。</p> <p><b>②宠物自身产生的异味、粪便和尿液产生的恶臭</b></p> <p>猫住院室、狗住院室内设专人定期清洗排便和排尿盒；各科室内设有紫外线灯管，日常进行消毒杀菌。</p> <p><b>③医疗废物暂存室的异味</b></p> <p>项目设置有 1 间危险废物暂存室，面积约 10m<sup>2</sup>，医废在暂存过程中会产生少量异味。危险废物在暂存过程中会产生少量异味、恶臭。项目拟将医疗废物和危险废物进行密封储存，定期清运，设专人负责管理，暂存室的地面进行防腐、防渗处理，定期喷洒除臭剂，产生的异味对周边大气环境影响不大。</p> <p><b>④医用酒精挥发产生的有机废气</b></p> <p>项目主要使用卫生酒精棉球对宠物皮肤表面进行消毒处理。消毒后及时关闭酒精瓶，项目单次酒精量极少，主要产生的污染物为非甲烷总烃。</p> <p>①产生量极小：项目使用的是酒精棉球，单次蘸取的酒精量通常仅几毫升，且主要用于宠物皮肤消毒（大部分酒精会在皮肤表面挥发或被吸收），实际逸散到空气中的量微乎其微。</p> <p>②排放形式为无组织：无固定排气口，废气仅在酒精瓶开启取棉球的短暂时间内，从瓶口少量逸散，属于无组织排放。</p> <p>②污染物浓度低：由于用量少、逸散时间短，且消毒场景多为开放或半开放空间（如宠物诊疗室），废气会快速与空气混合稀释，厂内及厂界浓度远低于《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB 37822-2019）中的限值要求。</p> <p><b>2、废气治理措施可行性分析</b></p>
---

本项目产生的废气主要有：酒精消毒产生的有机废气、动物手术室异味、动物自身与粪便和尿液产生的异味、医疗污水处理设备产生的恶臭和医疗废物暂存间的恶臭等，在住院室、寄养室内设专人定期清洗排便和排尿盒；诊室、手术室等科室设有紫外线灯管，日常进行消毒杀菌。为减少臭味对周边环境的影响，加强室内通风、及时对医院内部进行清扫、垃圾及时清运、喷洒除臭剂、定期消毒、及时清理动物粪便等措施控制异味，污水处理设备为密闭设计，且规模较小，停留时间较短定期在周边喷洒除臭剂。参照《排污许可证申请与核发技术规范医疗机构》(HJ1105-2020)表 A.1 医疗机构排污单位废气治理可行技术参照表，产生恶臭区域加罩或加盖、投放除臭剂为可行技术。

紫外线杀菌消毒原理

利用适当波长的紫外线能够破坏微生物机体细胞中的 DNA（脱氧核糖核酸）或 RNA（核糖核酸）的分子结构，造成生长性细胞死亡和（或）再生性细胞死亡，达到杀菌消毒的效果。经试验，紫外线 UVC 波段处于微生物吸收峰范围之内，可在 1s 之内通过破坏微生物的 DNA 结构杀死病毒和细菌。紫外光消毒技术是基于现代防疫学、医学和光动力学的基础上，利用特殊设计的高效率、高强度和长寿命的 UVC 波段紫外线照射室内空气，将室内空气中各种细菌、病毒、寄生虫以及其他病原体直接杀死，达到消毒的目的。

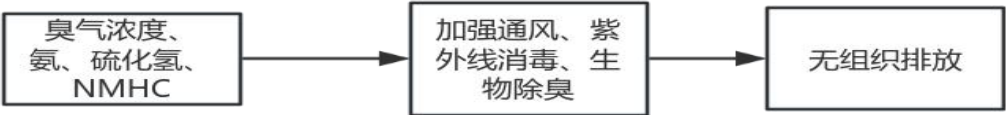


图 4-1 废气处理流程图

(1) 分析达标情况

本项目废气达标情况类比《桐庐县城南街道爱康宠物医院建设项目竣工验收监测报告》（见附件 9）中的数据。

表 4-3 与桐庐县城南街道爱康宠物医院建设项目类比可行性分析

类比项	桐庐县城南街道爱康宠物医院建设项目	本项目
所属行业	宠物医院服务	宠物医院服务
规模	最大接待宠物约 400 只/年	最大接待宠物约 310 只/年

服务范围	主要从事猫、狗宠物美容、疾病预防、诊疗，颅腔、胸腔和腹腔手术，绝育手术、住院、寄养	主要从事猫、狗宠物美容、疾病预防、诊疗，颅腔、胸腔和腹腔手术、住院、寄养
废气种类	氨气、硫化氢、臭气浓度、非甲烷总烃	氨气、硫化氢、臭气浓度、非甲烷总烃
处理设施工艺	污水处理设备密闭设计喷洒除臭剂、设置动物专用的排便与排尿盒进行收集，及时消毒、清运，并喷洒植物除臭剂。	污水处理设备密闭设计喷洒除臭剂、紫外线灯消毒、设置动物专用的排便与排尿盒进行收集，及时消毒、清运，并喷洒除臭剂。

由上表可知，本项目与桐庐县城南街道爱康宠物医院建设项目，在服务范围、废气种类、处理工艺等方面与本项目相似，类比可行。

根据《桐庐县城南街道爱康宠物医院建设项目 竣工环境保护验收监测报告表》可知，该项目厂界下风向无组织氨气、硫化氢和臭气浓度分别为：氨：0.16-0.24mg/m<sup>3</sup>、H<sub>2</sub>S：<0.001、臭气浓度：<10（无量纲），故本项目氨气、硫化氢、臭气浓度可达到《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)表1恶臭污染物厂界标准值二级新扩改建标准及《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度限值；该项目厂界下风向无组织非甲烷总烃浓度为：1.33-2.11mg/m<sup>3</sup>，故本项目厂界无组织非甲烷总烃浓度可达到挥发性有机物无组织排放控制标准（GB7822—2019）表A.1的特别排放限值，对周围环境影响较小。

#### （5）非正常工况下废气分析

非正常工况污染物排放分析：根据本项目特点，运营期非正常工况主要为环保设施达不到应有效率或无法失效。本项目按最不利条件（环保设施损坏，无法正常运行）计算非正常工况污染物排放量，详见下表。

表 4-4 污染源非正常排放量核算表

非正常排放原因	污染源	主要污染物	排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	排放速率 (kg/h)	持续时间 (h)	发生频率 (次/年)	防治措施
医疗污水处理设备加盖后未完全封闭/未按照要求频次加消毒剂	医疗污水处理设备	氨气、硫化氢和臭气浓度	/	/	持续时间一般不会超过1h	每年1次	1.医疗污水处理设备停止运行 2.安排专业维修；制定设备定期维护计划，增加维护频次。

(6) 监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南总则》（HJ819-2017）、《排污许可证申请与核发技术规范医疗机构》（HJ1105—2020），本项目废气污染源监测要求如下表所示。

表 4-5 项目废气监测方案

监测点位	监测指标	监测频次	执行标准
项目厂界上风向和下风向	NH <sub>3</sub> 、H <sub>2</sub> S、臭气浓度	1 次/年	《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)表 1 恶臭污染物厂界标准值二级新扩改建标准
	NMHC（厂界）		挥发性有机物无组织排放控制标准（GB7822—2019）表 A.1 的特别排放限值
医疗污水处理设备周边	NH <sub>3</sub> 、H <sub>2</sub> S、臭气浓度	1 次/季度	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 3 污水处理站周边大气污染物标准

(7) 大气环境影响分析结论

根据《2024 年大连市生态环境状况公报》，大连市的空气质量判定为达标区。项目 500 米范围内的大气环境最近的敏感点为御景园。根据前文分析内容可知，本项目产生的废气主要有：酒精消毒产生的有机废气、动物手术室异味、动物自身与粪便和尿液产生的异味、医疗污水处理设备产生的恶臭和医疗废物暂存间的恶臭等，在住院室、寄养室内设专人定期清洗排便和排尿盒；诊室、手术室等科室设有紫外线灯管，日常进行消毒杀菌。为减少臭味对周边环境的影响，加强室内通风、及时对医院内部进行清扫、垃圾及时清运、喷洒除臭剂、定期消毒、及时清理动物粪便等措施控制异味，污水处理设备为密闭设计，且规模较小，停留时间较短定期在周边喷洒除臭剂。项目厂界无组织排放的臭气浓度、NH<sub>3</sub>、H<sub>2</sub>S 达到《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)表 1 恶臭污染物厂界标准值二级新扩改建标准，医疗污水处理设备边界的臭气浓度、NH<sub>3</sub>、H<sub>2</sub>S、达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 3 污水处理站周边大气污染物标准，本项目厂界无组织排放的非甲烷总烃浓度可达到挥发性有机物无组织排放控制标准（GB7822—2019）表 A.1 的特别排放限值，经大气稀释后，厂界臭气快速消散，

确保所在小区的居民不受项目产生的废气影响。综上，本项目产生的废气对周围影响较小，可忽略不计。因此项目基本不会对周边敏感点造成明显影响。

综上所述，项目大气污染物排放对周边大气环境影响不大。

## 二、废水

### (1) 废水污染物源强分析

#### ①生活污水

项目员工生活用水量约 62t/a，排水量按用水量的 80% 计，即污水产生量为 49.6t/a。项目生活污水进入建筑所在化粪池预处理后接入市政管网最终进入大金石滩污水处理厂。

处理效率参考《我国农村化粪池污染物去除效果及影响因素分析》（环境工程学报，2021）、《化粪池在实际生活中的比选和应用》（污染与防治陈杰、姜红）、《化粪池与人工湿地联用处理湖南农村地区生活污水研究》（湖南大学蒙语桦）等文献，三级化粪池对  $\text{COD}_{\text{cr}}$  去除效率为 21%~65%、 $\text{BOD}_5$  去除效率 29%~72%、SS 去除效率 50%~60%、氨氮去除效率 10%~12%，TP 的去除效率不大于 20%。

因此，本评价取三级化粪池对  $\text{COD}_{\text{cr}}$ 、 $\text{BOD}_5$ 、SS、氨氮、TP 去除效率分别为 21%、29%、50%、10%、20%。污水排放产生情况如下：

表 4-6 项目生活污水污染物产排情况

污染物名称		$\text{COD}_{\text{cr}}$	$\text{BOD}_5$	SS	氨氮	TP
生活污水 49.6t/a	产生浓度 mg/L	300	250	300	30	5
	产生量 t/a	0.0149	0.0124	0.0149	0.0015	0.0002
	排放浓度 mg/L	237	177.5	150	27	4
	排放量 t/a	0.0118	0.0088	0.0074	0.0013	0.0002
	处理效率 (%)	21	29	50	10	20

#### ②经过细格栅预处理后的宠物美容洗浴废水

项目宠物美容洗浴用水量约 155t/a，宠物美容洗浴废水按用水量的 85% 计，则宠物美容洗浴废水为 131.75t/a。宠物美容洗浴废水经过细格栅预处理后进入建筑所在化粪池处理后接入市政管网最终进入大金石滩污水处理厂。

参照《排放源统计调排污核算方法和系数手册》附表 1 生活污染源产排污系数手册，宠物美容洗浴废水属于城镇综合生活污水：“指城镇居民日常家庭用水和公共服务用水过程中排放，未经城镇污水处理设施处理的生活污水。居民日常家庭用水指饮用、烹调、洗涤、冲厕、洗澡等日常生活用水，公共服务用水包括娱乐场所、宾馆、浴室、餐饮、商业、其他服务业、学校和机关办公楼等用水，但不包括城市浇洒道路、绿地和市政等用水”。宠物美容洗浴废水水质基本与生活污水一致，洗浴废水中的主要污染物为 COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮、TP、LAS 等。洗浴废水水质基本与生活污水一致。根据《混凝预处理洗浴废水中的 LAS》（《土木建筑与环境工程》、2012 年 6 月），普通洗浴废水中的 LAS 浓度约为 0.5~5.0mg/L，本项目按 5.0mg/L 计。本项目经过细格栅预处理后宠物美容洗浴废水污染物产排情况见下表。

表 4-6 经过细格栅预处理后的宠物美容洗浴废水污染物产排情况

污染物名称		COD <sub>cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	SS	氨氮	TP	LAS
经过细格栅预处理后的宠物美容洗浴废水 131.75t/a	产生浓度 mg/L	300	250	300	30	5	5
	产生量 t/a	0.0395	0.0329	0.0395	0.0040	0.0007	0.0007
	排放浓度 mg/L	237	177.5	150	27	4	5
	排放量 t/a	0.0312	0.0234	0.0198	0.0036	0.0005	0.0007
	处理效率(%)	21	29	50	10	20	0

③医疗废水

根据《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013），宠物诊疗废水、高压蒸汽灭菌锅废水、地面清洁废水、医护服清洗废水及高压蒸汽灭菌锅废水统称为医疗废水。项目医疗废水用水量为 28.21t/a，产生的医疗废水量为 25.389t/a。

本项目医疗废水经小型消毒装置处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）预处理标准后接入市政污水管网，引至金石滩污水处理厂进一步深度处理。

本项目医疗废水进水水质参考《医疗机构污水处理工程技术标准》（GB51459-2024）中表 4.2.2-2，污染物浓度选取平均值，污染物处理效率参照《给

水排水设计手册 第三版》（第 5 册）中的处理效率，废水污染物产排情况见表 4-11。

医疗废水水质类比《古城区康宠宠物医院建设项目竣工环境保护验收报告》（见附件 8）中的数据检测数据中的最大值。

表 4-10 与古城区康宠宠物医院建设项目类比可行性分析

项目	古城区康宠宠物医院建设项目	本项目
服务类别	宠物医院服务	宠物医院服务
规模	最大接诊宠物约 13 只/天	最大接诊宠物约 11 只/天
服务范围	主要从事猫、狗宠物疾病预防、诊疗，颅腔、胸腔和腹腔手术，绝育手术、住院、寄养	主要从事猫、狗宠物疾病预防、诊疗，颅腔、胸腔和腹腔手术，绝育手术、住院、寄养、美容洗浴
废水种类	医疗废水	医疗废水
废水消毒工艺	二氧化氯	二氧化氯

由上表可知，本项目与古城区康宠宠物医院建设项目在服务类别、服务范围、医疗废水处理工艺等方面均相似，类比可行。

表4-11医疗废水污染物产排情况

废水类型及废水量	项目	COD <sub>cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	SS	氨氮	LAS	总余氯	粪大肠菌群数	动植物油	pH
医疗废水 25.389 t/a	产生浓度 mg/L	340	185	225	40	10	-	1.5×10 <sup>8</sup> MPN/L	20	/
	产生量 t/a	0.0086	0.0047	0.0057	0.0010	0.0003	-	-	0.0005	6-9
	处理效率%	70	60	90	30	/	/	99.9	/	/
	排放浓度 mg/L	102	74	22.5	28	108	4	1505 个/L	20	6-9
	排放量 t/a	0.0026	0.0019	0.0006	0.0007	0.0027	0.0001	-	0.0005	6-9
	排放标准 mg/L	250	100	60	/	10	2-8	5000 MPN/L	20	1.0
	达标排放情况	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标	达标

项目废水污染物产排汇总情况见下表。

表4-12项目废水污染源强核算结果汇总表

污染物名称	COD	BO	SS	NH <sub>3</sub>	TP	LAS	总	粪大	动植	PH
-------	-----	----	----	-----------------	----	-----	---	----	----	----



		Cr	D <sub>5</sub>		-N			余氯	肠菌群	物油	
医疗废水 25.389t/a	排放量 (t/a)	0.0026	0.0019	0.0006	0.0007	/	0.0027	0.0001	-	0.0005	6-9
生活污水 49.6t/a	排放量 (t/a)	0.0118	0.0088	0.0074	0.0013	0.0002	/	/	/	/	/
经过细格栅预处理后的宠物美容洗浴废水 131.75t/a	排放量 (t/a)	0.0312	0.0234	0.0198	0.0036	0.0005	0.0007	/	/	/	/

### (3) 废水处理措施可行性分析

本项目医疗废水经小型消毒装置处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表2综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）预处理标准后接入市政污水管网，引至金石滩污水处理厂进一步深度处理。

生活污水、经过细格栅预处理后的宠物美容洗浴废水等一起进入三级化粪池再次进行处理达到《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）中表2排入污水处理厂水污染物排放标准后，接入市政污水管网，引至金石滩污水处理厂进一步深度处理。项目废水处理工艺流程、消毒设备见下图：

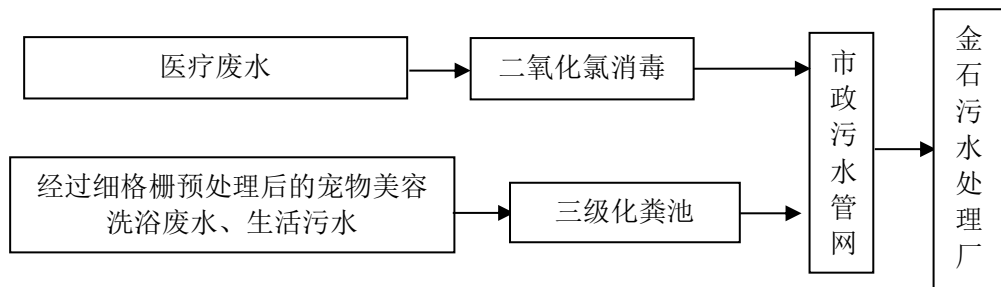


图 4-4 废水处理工艺流程图

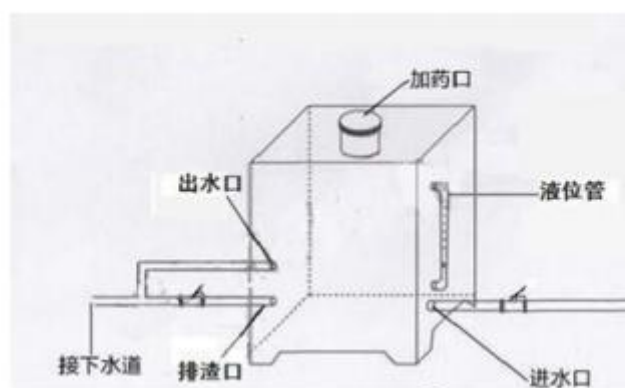


图4-5项目废水消毒设备示意图

**消毒原理：**本项目废水消毒箱采用数字自动化控制工艺，箱体可自动识别加入消毒片（二氧化氯），杀死污水中的病菌，使污水能够达标排放。二氧化氯对细胞壁有较强的吸附穿透能力，可有效地氧化细胞内含巯基的酶，快速抑制微生物蛋白质的合成来破坏微生物。二氧化氯可以杀灭肠道致病菌、化脓性球菌、致病性酵母菌，并能灭活病毒。因此项目所选择的消毒剂可以满足处理要求。

根据本项目医疗废水的性质和水量，设置了二氧化氯消毒工艺对医疗废水进行处理，医院内一共设置了 1 套医疗废水处理设备在 1 层的手术室。该每套设备的设计处理规模为约 0.5t/d。采用人工投加方式。建设单位每天在医疗污水处理设备投料口投入氯片 1 片，10g/片。项目产生医疗废水产生量为 0.0819t/d，经医疗废水处理设备处理后还剩余量为 0.4181t/d，能满足本项目产生医疗废水处理量。

根据《排污许可证申请与核发技术规范医疗机构》（HJ1105-2020），本项目所采取的诊疗污水处理设备（二氧化氯消毒）措施工艺技术可行，符合项目经营废水水质特点，属于上述技术规范 HJ1105-2020 附录 A 中表 A.2 医疗机构排污单位污水处理可行技术参照表里的可行技术加氯消毒工艺。因此，本项目水污染物控制和水环境影响减缓措施是有效可行。

#### **废水处理设施运行规范：**

①企业建立设备维护保养制度，加强设备系统维护更新，设备必须配套完善，保证正常运行，且污染防治设施处理能力应与企业废水产生量相匹配，建立健全

<p>污水处理设施运行台账，运行台账须条目齐全，记录完善。</p> <p>②确保废水停留时间大于 1 小时。</p> <p>③企业必须设置排污口，同时设置规范化标识标牌。</p> <p>④企业须随时对院区排水管网进行检查，确保不出现跑、冒、滴、漏现象。</p> <p><b>三级化粪池可行性分析：</b></p> <p>新鲜粪便由进粪口进入第一池，池内粪便开始发酵分解、因比重不同粪液可自然分为三层，上层为糊状粪皮，下层为块状或颗状粪渣，中层为比较澄清的粪液。在上层粪皮和下层粪渣中含细菌和寄生虫卵最多，中层含虫卵最少，初步发酵的中层粪液经过粪管溢流至第二池，而将大部分未经充分发酵的粪皮和粪渣阻留在第一池内继续发酵。流入第二池的粪液进一步发酵分解，虫卵继续下沉，病原体逐渐死亡，粪液得到进一步无害化，产生的粪皮和粪厚度比第一池显著减少。流入第三池的粪液一般已经腐熟，其中病菌和寄生虫卵已基本杀灭。第三池功能主要起储存已基本无害化的粪液作用。</p> <p><b>项目纳入金石滩污水处理厂的可行性分析</b></p> <p><b>（3）项目污水进入金石滩污水处理厂可行性分析</b></p> <p><b>①建设情况和纳污范围分析</b></p> <p>金石滩污水处理厂一期于 2016 年 4 月投运，设计规模为 2 万立方米/日，采用改良 A<sup>2</sup>/O 生物池、高密度沉淀池等工艺，出水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。</p> <p>金石滩污水处理厂服务范围包括金石滩国家旅游度假区全域及常江湾区域，覆盖面积约 62 平方公里，服务人口约 15 万。区域排水系统已实现雨污分流，累计铺设污水管网 31.8 公里，污水通过自流或提升泵站集中汇入污水处理厂。目前，金石滩核心区、旅游景区及居民区的污水均已纳入管网。</p> <p><b>②进、出水水质要求</b></p> <p>该厂设计进水水质为：COD≤350mg/L、BOD<sub>5</sub>≤180mg/L、SS≤250mg/L、氨氮≤35mg/L、总磷≤4mg/L、总氮≤40mg/L。根据2025年1月大连市生态环境局监督性监测数据，实际进水COD为194mg/L、氨氮为25.6mg/L、总氮为27.6mg/L，部分</p>
--

指标（如氨氮、总氮）接近或超出设计值，可能与区域餐饮、旅游业污水中有机物和氮含量较高有关。需加强对上游

工业企业和餐饮单位的排水监管，避免超标污水进入管网。出水执行一级A标准，具体指标为：COD≤50mg/L、BOD<sub>5</sub>≤10mg/L、SS≤10mg/L、氨氮≤5mg/L、总磷≤0.5mg/L、总氮≤15mg/L大连市人民政府。2025年1月监测显示，该厂出水COD为26mg/L、氨氮为1.94mg/L、总氮为8.49mg/L，均稳定达标。此外，该厂配套建设中水回用设施，再生水用于厂内生产、道路浇洒及绿化，水质符合《城市污水再生利用城市杂用水水质》（GB/T18920-2020）标准。

本项目日排放污水量约为 0.6669m<sup>3</sup>/d，金石滩污水处理厂完全可接纳本项目排放的污水量，目前所在区域市政污水管网已接入该污水处理厂，污水管网配套完整。综上本项目所依托的污水处理厂具备依托可行性。

综上所述，本项目污水防治措施可行，满足环境保护管理要求。

#### （4）水环境影响分析结论

本项目医疗废水经小型消毒装置处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）预处理标准后接入市政污水管网，引至金石滩污水处理厂进一步深度处理。

生活污水、经过细格栅预处理后的宠物美容洗浴废水等一起进入三级化粪池再次进行处理达到《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）中表 2 排入污水处理厂水污染物排放标准及《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中标准限值要求后，接入市政污水管网，引至金石滩污水处理厂进一步深度处理。

#### （5）项目水污染物排放信息

废水类别、污染物及污染治理设施信息

表4-13废水类别、污染物信息表

废水类别	污染物种类	排放去向	排放规律	污染治理设施			排放口编号	排放口设置是否符合要求	排放口类型
				污染治理设施编号	污染治理设施名称	污染治理设施工艺			
医疗废水	COD <sub>cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、NH <sub>3</sub> -N、	金石滩	间断排	TW001	医疗污水处理	二氧化氯消毒	DW001	是	<input checked="" type="checkbox"/> 企业总排口 <input type="checkbox"/> 雨水排放口 <input type="checkbox"/> 清净下水排

	SS、粪大肠菌群、总余氯、动植物油、LAS	污水处理厂	放		设备				放口 <input type="checkbox"/> 温排水排放口 <input type="checkbox"/> 车间或车间处理设施排放口
生活污水、经过预处理后的宠物美容洗浴废水	COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、NH <sub>3</sub> -N、SS、TP、LAS、			TW002	三级化粪池(公共)	/	DW002	是	<input checked="" type="checkbox"/> 企业总排口 <input type="checkbox"/> 雨水排放口 <input type="checkbox"/> 清净下水排放口 <input type="checkbox"/> 温排水排放口 <input type="checkbox"/> 车间或车间处理设施排放口

表4-14废水排放口基本情况表

序号	排放口编号	排放口地理坐标	废水排放量	排放去向	排放规律	间歇排放时段	排放标准	
							《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466—2005)表2综合医疗机构及其他医疗机构水污染物排放限值(日均值)预处理标准、广东省《水污染物排放限值》(DB44/26—2001)第二时段三级标准	
1	DW001 (医疗废水)	E122.020720773, N39.093139789	25.389 m <sup>3</sup> /a	金石滩污水处理厂	间断排放	工作日 16h	污染物种类	限值/(mg/L)
							COD <sub>Cr</sub>	250
							BOD <sub>5</sub>	100
							SS	60
							NH <sub>3</sub> -N	/
							粪大肠菌群	5000MPN/L
							总余氯	2-8
							动植物油	20
2	DW002 (生活污水、经过预处理后的宠物美容洗浴废水)	E122.020828061, N39.093043229	251.5m <sup>3</sup> /a	金石滩污水处理厂	间断排放	工作日 16h	LAS	10
							COD <sub>Cr</sub>	500
							BOD <sub>5</sub>	300
							SS	400
							NH <sub>3</sub> -N	/
							TP	/
							LAS	20
							粪大肠菌群	5000MPN/L

### （6）废水自行监测计划

本项目租用的商铺非独立公建，项目废水排入的三级化粪池为整栋楼（包括居民和商铺）公用的化粪池，因此项目生活污水和经过预处理后的宠物美容洗浴废水汇入化粪池处理后的出水无法单独设置排放口，故本项目可定期监测的排放口仅为院区内的医疗污水处理设备排放口即 DW001 根据《排污单位自行监测技术指南总则》（HJ819-2017）以及《排污许可证申请与核发技术规范医疗机构》（HJ1105-2020），本项目废水监测计划如下：

表4-15项目废水监测计划表

监测点位	监测项目	监测频次	排放标准
医疗污水处理设备排放口DW001	COD <sub>cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、SS、NH <sub>3</sub> -N、粪大肠菌群、总余氯、动植物油、LAS	1次/季度	《医疗机构水污染物排放标准（GB18466-2005）表2综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）预处理标准

### （7）污水应急池的满足性分析

宠物医院医疗污水处理设备因故障、维护、操作不当等原因，无法正常运行处理医疗污水的情况，污染物未经有效处理直接排放或部分排放，对周边环境和公共健康构成潜在威胁。因此根据前文计算，医疗废水每天最大排放量为 0.0819t。本项目设置 1 个可折叠的 100L 应急水桶，可确保储存医院 1 天的应急医疗废水量，医疗废水消毒设备出现故障时，立即切断消毒设备进水阀门，用应急塑胶管连接，将废水排入应急水桶内，操作简便可行。另外应尽快维修消毒设备，确保医疗废水经处理后达标排放。

## 3、噪声

### （1）噪声源强

项目的噪声污染源主要来自就诊及寄养动物的叫声、工作人员及顾客的生活噪声、医疗设备噪声和医疗污水处理设备噪声（二氧化氯消毒为自动化操作，运行噪声较小）、手术在安静的状态下进行，故不会产生噪声。动物叫声强度一般在 60~75dB（A）之间，项目设寄养服务，多属于间歇性噪声；工作人员及顾客的生活噪声较小，一般为 60~70dB(A)；医疗设备噪声主要是治疗设备噪声，检查、

治疗设备噪声，噪声源强 60~70dB(A)。参考《环境噪声控制工程》（高等教育出版社，洪宗辉），单层砖墙实测的隔声量为 49dB（A），考虑到门窗面积和开门开窗对隔声的负面影响，实际隔声量在 28dB（A）左右；减震垫等减震措施可削减噪声 5-15dB（A），本项目取 10dB（A）。各设备 1m 处的源强见下表。

表4-16本项目主要产噪设备噪声源强调查清单

序号	工序	噪声源	声源类型	数量(只/个/台)	噪声源强/dB(A)	降噪措施		排放强度/dB(A)	持续时间 h/d
						工艺	降噪效果/dB(A)		
1	运营过程	宠物叫声、生活噪声	频发	/	65	隔声	28	37	24
2	废水处理	医疗污水处理设备	频发	1	65	隔声	28	37	16
3	化验	高压蒸汽灭菌锅	频发	1	75	隔声	28	47	16
4	化验	离心机	频发	1	75	隔声	28	47	16
5	通风系统	风机	频发	1	60	隔声	28	32	16
6	运营过程	空调外机	频发	5	56	减振	10	46	16

## （2）噪声预测模型及方法

根据《环境影响评价技术导则声环境》（HJ2.4-2021）的技术要求，本次评价采取导则上推荐的工业噪声预测计算模型。

由于主要噪声设备位于室内，空调外机位于室外，本环评采用室内和室外声源计算方法进行预测。

①在室内近似为扩散声场时，计算出靠近室外围护结构处的声压级：

$$L_{P2i}(T) = L_{P1i}(T) - (TL_i + 6) \quad (4-1)$$

式中：  $L_{P2i}(T)$ —靠近围护结构处室外 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级，单位 dB；

$L_{P1i}(T)$ —靠近围护结构处室内 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级，单位 dB；

$TL_i$ —围护结构 i 倍频带的隔声量，单位 dB。

②将室内声级和透声面积换算成等效的室外声源，计算出中心位置位于透声面积（S）处的等效声源的倍频带声功率级。

$$L_w = L_{p2}(T) + 10 \lg S \quad (4-2)$$

式中：  $L_w$ ——中心位置位于透声面积（S）处的等效声源的倍频带声功率级，dB；

$L_{p2}(T)$ ——靠近围护结构处室外声源的声压级，dB；

$S$ ——透声面积， $m^2$ 。

然后按室外声源预测方法计算预测点处的 A 声级。

③障碍物屏蔽引起的衰减

遮挡物引起的衰减，只考虑各声源所在厂房围护结构的屏蔽效应。屏蔽衰减在单绕射（即薄屏障）情况，衰减最大取 20dB。

④计算出靠近室外围护结构处的声压级：

$$L_{P2i}(T) = L_{P1i}(T) - (TL_i + 6) \quad (4-3)$$

式中：  $L_{P2i}(T)$ ——靠近围护结构处室外 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级，单位 dB；

$L_{P1i}(T)$ ——靠近围护结构处室内 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级，单位 dB；

$TL_i$ ——围护结构 i 倍频带的隔声量，单位 dB。

⑤室外声源计算（几何发散衰减）

$$L_p(r) = L_p(r_0) - 20 \lg(r/r_0) \quad (4-4)$$

式中：  $L_p(r)$ ——预测点处声压级，dB；

$L_p(r_0)$ ——参考位置  $r_0$  处的声压级，dB；

$r$ ——预测点距声源的距离；

$r_0$ ——参考位置距声源的距离。

⑥噪声贡献值计算

设第 i 个室外声源在预测点产生的 A 声级为  $L_{Ai}$ ，在 T 时间内该声源工作时



间为  $t_i$ ；第  $j$  个等效室外声源在预测点产生的 A 声级为  $L_{A_j}$ ，在  $T$  时间内该声源工作时间为  $t_j$ ，则拟建工程声源对预测点产生的贡献值（ $L_{eqg}$ ）为：

$$L_{eqg} = 10 \lg \left[ \frac{1}{T} \left( \sum_{i=1}^N t_i 10^{0.1 L_{Ai}} + \sum_{j=1}^M t_j 10^{0.1 L_{Aj}} \right) \right] \quad (4-5)$$

式中： $L_{eqg}$ ——建设项目声源再预测点产生的噪声贡献值，dB；

$T$ ——用于计算等效声级的时间，s；

$N$ ——室外声源个数；

$t_i$ ——在  $T$  时间内  $i$  声源工作时间，s；

$M$ ——等效室外声源个数。

$t_j$ ——在  $T$  时间内  $j$  声源工作时间，s。

⑦噪声预测值计算

$$L_{eq} = 10 \lg (10^{0.1 L_{eqg}} + 10^{0.1 L_{eqb}}) \quad (4-6)$$

式中： $L_{eq}$ ——预测点的噪声预测值，dB；

$L_{eqg}$ ——建设项目声源在预测点的等效声级贡献值，dB(A)；

$L_{eqb}$ ——预测点的背景值，dB(A)。

正常生产时，利用上述模式预测主要声源同时排放噪声情况下考虑建筑隔声、基础减振效果，对厂界环境噪声影响见下表。

表 4-17 噪声预测结果

院界位置	噪声源	数量 (台)	单台设备 1m 处 声级 dB(A)	叠加 噪声 值 dB(A)	降噪措施及降 噪效果	降后 噪声 值 dB(A)	噪声源 到院界 距离 (m)	距离 衰减 后噪 声值 dB(A)	噪声 贡献 值 dB(A)
东面	宠物叫声、生活噪声	/	65	65	隔声，降 噪量 28dB(A)	37	1	37	37
	医疗污水处理设备	1	65	65		37	1	37	
	高压蒸汽灭菌锅	1	75	75		47	6	31.4	

			离心机	1	75	75		47	6	31.4	
			风机	1	60	60		32	2	26	
			空调外机	5	50	56	减震, 降噪 10dB(A)	46	4	34	
		南面	宠物叫声、生活噪声	/	65	65	隔声, 降噪量 28dB(A)	37	1	37	46
			医疗污水处理设备	1	65	65		37	12.5	15.1	
			高压蒸汽灭菌锅	1	75	75		47	12	25.4	
			离心机	1	75	75		47	5.1	32.8	
			风机	1	60	60		32	4	20	
			空调外机	5	50	56	减震, 降噪 10dB(A)	46	1	46	
		西面	宠物叫声、生活噪声	/	65	65	隔声, 降噪量 28dB(A)	37	1	37	41
			医疗污水处理设备	1	65	65		37	3	27.5	
			高压蒸汽灭菌锅	1	75	75		47	2	41	
			离心机	1	75	75		47	2	41	
			风机	1	60	60		32	2	26	
			空调外机	5	50	56	减震, 降噪 10dB(A)	46	3	36.5	
		北面	宠物叫声、生活噪声	/	65	65	隔声, 降噪量 28dB(A)	37	1	37	37
			医疗污水处理设备	1	65	65		37	7.7	20.1	
			高压蒸汽灭菌锅	1	75	75		47	7	30.1	
			离心机	1	75	75		47	11.8	25.6	
			风机	1	60	60		32	11.4	8.8	
			空调外机	5	50	56	减震, 降噪 10dB(A)	46	19.6	20.1	

	朗博教育	宠物叫声、生活噪声	/	65	65	隔声, 降噪量 28dB(A)	37	-	37	47
		医疗污水处理设备	1	65	65		37	-	37	
		高压蒸汽灭菌锅	1	75	75		47	-	47	
		离心机	1	75	75		47	-	47	
		风机	1	60	60		32	-	32	
		空调外机	5	50	56	减震, 降噪 10dB(A)	46	-	46	
	御景园 13 栋	宠物叫声、生活噪声	/	65	65	隔声, 降噪量 28dB(A)	37	37	5.6	14.1
		医疗污水处理设备	1	65	65		37	44.7	4.1	
		高压蒸汽灭菌锅	1	75	75		47	44	14.1	
		离心机	1	75	75		47	55.8	12.1	
		风机	1	60	60		32	48.4	0	
		空调外机	5	50	56	减震, 降噪 10dB(A)	46	56.6	10.9	

表4-18噪声影响预测结果一览表单位: dB(A)

预测因子	预测点位	预测时段	贡献值 /dB (A)	现状背景 值/dB (A)	预测值 /dB (A)	标准值 /dB (A)	达标情况
等效连续 A 声级	项目东北侧边界	昼间	37	/	37	70	达标
		夜间	37	/	37	55	达标
	项目东南侧边界院界	昼间	46	/	46	70	达标
		夜间	37	/	37	55	达标
	项目西北侧边	昼间	41	/	41	70	达标

		界	夜间	37	/	37	55	达标
		项目西南面院界	昼间	37	/	37	60	达标
			夜间	37	/	37	50	达标
		朗博教育	昼间	47	64	64	70	达标
			夜间	47	50	50	55	达标
		御景园 13 栋	昼间	11.4	65	65	70	达标
			夜间	11.4	52	52	55	达标
		注：四侧边界夜间噪声贡献值取宠物叫声。						

根据上表预测结果显示：朗博教育、御景园 13 栋所在区域声环境敏感保护目标的昼间、夜间噪声预测值均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准，项目四侧边界昼间、夜间噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008 中 2 类标准限值。

### （3）噪声监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南总则》(HJ819-2017)中相关规定，制定本项目监测计划。

表4-19噪声监测计划一览表

时期	监测点位	监测因子	监测频率	监测时段	执行标准
运营期	项目四侧边界外 1m	Leq (A)	每季度一次	昼间、夜间	工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008 中 2 类标准限值

### （4）降噪措施及结论

根据上表可知，距离本项目最近的敏感点保护目标（朗博教育、御景园 13 栋）昼间、夜间噪声可达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准，因此本项目运营期间所排放的噪声不会对周边敏感点造成明显影响。为降低项目噪声对周围敏感点环境的影响，建议项目采取以下措施：

（1）企业在选购设备时购置符合国家颁布的各类机械噪声标准的低噪声设备，确保设备运行时边界噪声达到控制值；

（2）开空调时先开高速挡、待 15 分钟后有凉爽感可调低速挡；加强设备的

维修保养，使设备处于最佳工作状态。

（3）加强设备的维修保养，使设备处于最佳工作状态；

（4）加强对宠物的管理，避免宠物因为饥饿或口渴而发声，并关闭门窗隔声，另外考虑人员管理干预；

（5）加强医院营业期间管理，不采用高噪声广播、喇叭等设备，对诊室和住院部等区域采取隔声处理。

#### **4、固体废物环境影响分析**

本项目产生的固体废物包括工作人员和顾客产生的生活垃圾、一般固体废物（宠物粪便（含垫布）、美容废物、废猫砂、废包装材料）、危险废物（医疗废物、宠物尸体、器官组织、废紫外线灯管、沾染危险化学品的包装废弃物、医疗废水处理产生的废渣）。

##### **（1）生活垃圾**

项目共有员工 4 人，工作人员生活垃圾生产量按每人每天 0.5kg 计；项目运行 310 天，则生活垃圾产生量共为 0.62t/a（2kg/d），设桶收集，由市环卫部门统一清运处理，做到日产日清。

##### **（2）一般固体废物**

###### **①美容废物（废毛发）**

美容区在进行剪毛等活动时会产生废毛发等，产生量按 0.1kg/只·d 计，每天接待美容宠物 5 只，产生量为 0.5kg/d（0.155t/a），废毛发收集后采用喷洒酒精消毒后和生活垃圾统一堆存放于有盖垃圾箱内，交由环卫部门统一清运处理，日产日清。

###### **②宠物粪便（含垫布）**

宠物粪便（含垫布）产生量按 0.1kg/只宠物计，最大接待宠物寄养量按 5 只计，年运行 310 天，粪便（含垫布）产生量为 0.5kg/d（0.155t/a）。本项目设专门的排便盒、排尿盒，尿液、粪便（含垫布）收集后采用喷洒酒精消毒后交由环卫部门统一清运，日产日清。

###### **③废猫砂**

<p>本项目接待宠物寄养服务，运营期间宠物猫会产生废猫砂，产生量约 0.2t/a，废猫砂收集后采用喷洒酒精消毒后和生活垃圾统一堆存放于有盖垃圾箱内，交由环卫部门统一清运处理。</p> <p><b>④废包装材料</b></p> <p>项目运营过程会产生部分无毒无害的医疗用品、药品废包装材料，属于一般固体废物，根据业主提供的资料，产生量约为 0.2t/a，收集后交由物资回收部门回收利用。</p> <p><b>（3）危险废物</b></p> <p><b>①医疗废物</b></p> <p>本项目诊疗、手术活动产生的医疗废物来源广泛、成分复杂，主要包括感染性废物（废物代码 841-001-01）如废弃的检测试纸、血样标本、废弃的塑料手套、废输液器、废弃的输血器、废纱布、废药棉、废酒精容器以及化验过程产生的医疗废物（液）等；医疗锐器等损伤性废物（废物代码 841-002-01），如一次性注射器、针头、解剖刀、手术刀等；动物诊疗过程产生病理性废物（废物代码 841-003-01），比如动物组织、器官等；药物性废物（841-005-01）如过期或者淘汰、变质的药品、动物疫苗等；化学性废物（841-004-01）如沾染药物的一次性注射器、输液管（仅含化学残留，不含生物污染）过期或失效的化学试剂（如染色剂、培养基成分）等。</p> <p>医疗废物产生量按每日每门诊病例 0.1kg 计算，本项目接诊宠物 1 只/天，产生量为 0.1kg/d(即 0.031t/a)，根据《国家危险废物名录》(2025 年)，诊疗废弃物属于 HW01 类的危险废物，分类收集放置在医疗固废间暂存交由具有危险废物处理资质的单位处理。</p> <p><b>②宠物尸体、器官组织</b></p> <p>本项目手术、住院过程中会产生动物尸体、器官组织，年产生量约 0.1t/a，属于《国家危险废物名录》（2025 年版）中医疗废物，类别为 HW01，废物代码 841-003-01，收集冷冻暂存后，按照《病死及死因不明动物处置方法》要求定期交有资质公司进行无害化处理。</p>
--

### ③废紫外线灯管

本项目手术室、诊室、住院部、隔离室安装有紫外线灯管，对房间进行灭菌，根据建设单位提供的资料，紫外线灯管每半年更换一次，每次更换量为 0.5kg，项目废紫外线灯管产生量为 0.002t/a，属于《国家危险废物名录》（2025 年版）中 HW29 含汞废物，废物代码为 900-023-29，废紫外线灯管妥善收集后分类暂存于危险废物暂存室，交由具有危险废物处理资质的单位处理。

### ④沾染危险化学品的包装废弃物

本项目在废水消毒过程中产生沾染二氧化氯的包装废弃物以及项目运营期间产生其他沾染危险化学品的包装废弃物，其产生量合计约为 0.018t/a。根据《国家危险废物名录（2025 年版）》，该沾染危险化学品的包装废弃物属于危险废物，类别为 HW49 其他废物，废物代码 900-041-49。经收集后暂存于院内的医疗固废间，委托有资质的单位定期转运处理处置。

### ⑤废渣

项目医疗废水消毒装置运行过程中会产生少量废渣，产生量约为 0.003t/a，废渣属于《国家危险废物名录》（2025 年版）中医疗废物，类别为 HW01，废物代码 841-001-01，采用专用桶装收集后暂存于医疗固废间中，定期交由有资质的单位收运处理。

项目固体废物汇总如下表所示。

表4-20运营期固体废物核算结果及相关参数一览表

工序	固体废物名称	废物代码		产生量 t/a	处置情况		处理处置措施
					工艺	处置量 t/a	
员工生活	生活垃圾	900-099-S64		0.62	袋装，垃圾桶	0.62	环卫部门清运处置
寄养、住院	宠物粪便（含垫布）	一般固体废物	900-099-S64	0.155	袋装，垃圾桶	0.155	美容废物、宠物粪便（含垫布）、废猫砂集中收集，采用喷洒酒精消毒后和生活垃圾一起交由环卫部门统一清运。
住院、寄养	废猫砂		900-099-S64	0.20	袋装，垃圾桶	0.20	
美容	美容废物		900-099-S64	0.155	袋装，垃圾桶	0.155	
药品拆	废包装		900-003-S	0.20	袋装	0.20	

	封	材料		17、 900-004-S 17、 900-005-S 17				收部门回收 利用
	就诊、 化验、 简单治 疗、手 术、住 院	医疗废 物	危险废物 841-001-01 841-002-01 841-004-01 841-005-01		0.031	桶装密封	0.031	分类收集暂 存后交由具 有危险废物 处理资质的 单位处理，宠 物尸体、器官 组织冷冻暂 存后委托有 资质公司进 行无害化处 理。
	手术、 住院	宠物尸 体、器 官组织	841-003-01		0.10	冷冻	0.10	
	灭菌设 备	废紫外 线灯管	危险废物 900-023-29		0.002	桶装密封	0.002	
	医疗废 水处理	废渣	危险废物 841-001-01		0.003	桶装密封	0.003	
	运营过 程	沾染危 险化学 品的包 装废弃 物	危险废物 900-041-49		0.018	桶装密封	0.018	

表4-21项目危险废物汇总表

序号	危险废物名称	废物类别	废物代码	产生量 t/a	来源	形态	主要成分	有害成分	产废周期	危废特性	污染防治措施
1	医疗废物	HW01	841-001-01 841-002-01 841-003-01 841-005-01	0.031	诊疗、手术	固态和液态	感染性废物 损伤性废物 病理性废物 药物性废物	感染性废物 损伤性废物 病理性废物 药物性废物	每天	T/C/I/R/I <sub>n</sub>	分类收集暂存后交由具有危险废物处理资质的单位处理，宠物尸体、器官组织冷冻暂存后委托有资质公司进行无害化处理。
2	宠物尸体、器官组织	HW01	841-003-01	0.10		固态	感染性废物	感染性废物	每天	In	
3	废紫外线灯管	HW29	900-023-29	0.002	灭菌设备	固态	含汞废物	含汞废物	每半年	T	



4	废渣	HW01	841-001-01	0.003	医疗 废水处理	固 态	病原 微生物	病原 微生物	每天	In	
5	沾染 危险 化学 品的 包装 废弃 物	HW49	900-041-49	0.018	运营 过程	固 态	化学 品	化学 品	每天	T/In	

表4-22危险废物贮存场所基本情况表

序号	贮存 场所 名称	危险废 物名称	危险废 物类别 及代码	危险废物 代码	产污环 节	占地 面积	位置	贮存 方式	贮存 周期	贮存 能力
1	危险 废物 暂存 室	医疗废 物	HW01	841-001-01 841-002-01 841-004-01 841-005-01	诊疗过 程	1.1 m <sup>2</sup>	1F	密封 桶装	2 天	1t
2		宠物尸 体、器 官组织	HW01	841-003-01	诊疗、手 术			密封 包装 后冷 冻	1 天	
3		废渣	HW01	841-001-01	医疗废 水治理			密封 桶装	2 天	
4		废紫外 线灯管	HW29	900-023-29	灭菌			密封 桶装	半年	1t
5		沾染危 险化学 品的包 装废弃 物	HW49	900-041-49	运营过 程				2 天	

#### (4) 固废环境管理要求

##### ①一般固体废物

一般固体废物贮存过程应满足相应防渗漏、防雨淋、防扬尘等环境保护要求。本项目美容废物、宠物粪便（含垫布）、废猫砂集中收集，采用喷洒酒精消毒后和生活垃圾一起交由环卫部门统一清运；废包装材料收集后交由物资回收部门回收利用。

##### ②危险废物

本项目医疗废物暂存室（设置隔板）做好防渗措施，地面采用 15mm 厚的防

<p>渗混凝土+高密度聚乙烯膜进行防渗和防腐处理，废紫外线灯管、沾染危险化学品的包装废弃物、废渣与医疗废物分开存放，不得混合。本项目对宠物进行治疗和手术过程中会产生宠物尸体、器官组织等，由于病理组织容易腐烂，将其先暂存于冰箱内，定期由专业公司进行无害化处理。</p> <p>根据《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023），建设单位对危险废物的管理应做到：</p> <p>①建立责任制度，明确负责人及具体管理人员。</p> <p>②按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023），合理、安全贮存危险废物，贮存时限一般不得超过一年。危险废物贮存场所应当有防风、防雨、防渗漏等措施，不同特性废物进行分类收集，且不同类废物间有明显的间隔。用以存放装载液体、半固体危险废物容器的地方，必须有耐腐蚀的硬化地面，且表面无裂隙。在收集、贮存、运输、利用、处置危险废物的设施、场所设置规范的警示标志、标识、标牌。</p> <p>③制定危险废物管理计划，清晰描述危险废物的产生环节、种类、危害特性、产生量、利用处置方式等。</p> <p>④按要求如实申报登记危险废物的种类、产生量、贮存、处置等有关情况。</p> <p>⑤建设单位应按照《危险废物转移管理办法》的要求，企业必须严格执行危险废物转移计划报批和依法运行危险废物转移联单，并通过信息系统登记转移计划和电子转移联单。除贮存和自行利用处置外，危险废物必须委托给具有相应资质的危险废物经营单位进行处置。</p> <p><b>③医疗废物</b></p> <p>根据《医疗废物管理条例》、《医疗卫生机构医疗废物管理办法》中的相关要求，建设单位对其产生的各类医疗废物进行分类管理、分类收集、运送与暂存，被医疗废物污染的物品或废弃的容器按照医疗废物进行处理，并及时将各种医疗废物交由资质单位处置。禁止露天存放医疗废物，禁止将医疗废物混入其他废物、生活垃圾或向环境排放，或不按环保要求擅自进行处置。</p> <p>此外，建设单位按照相关规定要求做到以下几点：</p>
---

<p><b>医疗废物分类收集要求</b></p> <p>医疗垃圾的收集是否完善彻底、是否分类是医院废弃物处理处置的关键。</p> <p>A、根据医疗废物的类别，将医疗废物分类置于符合《医疗废物专用包装物、容器的标准和警示标识的规定》的包装物或者容器内；收集容器应符合规定要求，盛装医疗废物的每个单位、产生日期、类别及需要的特别说明等。</p> <p>B、在盛装医疗废物前，应当对医疗废物包装物或者容器进行认真检查，确保无破损、渗漏和其它缺陷。</p> <p>C、各类医疗废物不能混合收集；有机、无机，液体、固体必须分开收集。</p> <p>D、在住院室、诊室等高危区必须采用双层废物袋或可密封处理的聚丙烯塑料桶，针头等锐器不应和其他废物混放，使用后要稳妥安全地放入防漏、防刺的专用锐器容器中。锐器容器要求有盖，并做好明显的标识，防止转运人员被锐器划伤引起疾病感染。</p> <p>E、医疗废物收集袋的颜色为黄色，印有盛装医疗废物的文字说明和医疗废物警示标识，装满 3/4 后就应当由专人密封清运至医废收集桶。医疗废物收集袋口可用带子扎紧，禁止采用订书机之类的简易封口方式。</p> <p><b>医疗废物暂存要求：</b></p> <p>医疗废物严格参照《医疗废物暂存间卫生管理规范》（DB4401/T252—2024）、《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）要求进行建设，做好防风、防雨、防渗，防止二次污染；地面采用坚固、防渗、耐腐蚀的材料建造，设堵截泄漏的裙脚、地沟等设施。房间应设置严密的封闭措施，并设专职管理人员，防止非工作人员接触医疗废物；有防鼠、防蚊蝇、防蟑螂、防盗和预防儿童的安全措施；易于清洁和消毒；设置明显的医疗废物警示标识和“禁止吸烟、饮食”的警示标识。由于本项目营运过程中会产生一定的废紫外线灯管、废渣、沾染危险化学品的包装废弃物，项目医疗废物要进行分区，不同废物要分开存放，并设置专门的容器。同时根据《医疗卫生机构医疗废物管理办法》中“医疗废物暂时贮存的时间不得超过 2 天”的规定要求，医疗垃圾院内暂存时间不得超过 2 天。</p> <p><b>医疗废物的交接：</b></p>
--

医疗废物运送人员在接收医疗废物时，应外观检查医疗卫生机构是否按规定进行包装、标识，并盛装于周转箱内，不得打开包装袋取出医疗废物。对包装破损、包装外表污染或未盛装于周转箱内的医疗废物，医疗废物运送人员应当要求医疗卫生机构重新包装、标识，并盛装于周转箱内。拒不按规定对医疗废物进行包装的，运送人员有权拒绝运送，并向当地环保部门报告。

#### 医疗废物转运要求：

本项目医疗废物的交接和运输时应填写《医疗废物运送登记卡》，一车一卡，实施危险废物转移联单管理制度。在医疗废物运送过程中不得丢弃、遗撒医疗废物，不得装载或混装其他货物和动植物。同时，医疗废物转运应当使用符合《医疗废物转运车技术要求》GB19217 的专用车辆。

#### 医疗废物处置要求：

运营过程中产生的医疗废物必须交由有资质的单位进行统一处置。禁止提供或委托无资质的单位从事收集、运送、贮存和处置医疗废物的经营活动；禁止将医疗废物混入其他废物、生活垃圾或向环境排放，或不按环保要求擅自进行处置；禁止任何单位和个人转让、买卖医疗废物；禁止在运送过程中丢弃医疗废物。

### 5、土壤、地下水

为防止物料、废物等跑、冒、滴、漏以及产生渗漏水污染土壤及地下水，本次环评要求对全院进行分区管理、分区防渗。根据通过各种途径可能进入地下水环境的各种污染物的性质、产生和排放量，按照不同分区要求分别设计防渗方案，将全院主要单元划分为重点防渗区和一般防渗区。

表4-23本项目地下水防渗分区表

防渗类别	区域	防渗措施	防渗系数要求
重点防渗区	危险废物暂存室	在已有防渗混凝土硬化基础上采用 2mm 厚环氧树脂地坪漆进行重点防渗	等效黏土防渗层 $Mb \geq 6.0m$ ，渗透系数 $\leq 10^{-10}cm/s$
	废水消毒设施下方区域（ $1m^2$ ）	废水消毒设施采用不锈钢材质，其下方在已有防渗混凝土基础上采用 2mm 厚环氧树脂地坪漆进行重点防渗	
一般防渗区	本项目除重点防渗区外的区域	租用商铺地面已采用防渗混凝土进行硬化	等效黏土防渗层 $Mb \geq 1.5m$ ，渗透系数 $\leq 10^{-7}cm/s$

本项目在确保各项防渗措施得以落实，并加强维护和项目环境管理的前提下，可有效控制项目的废水污染物下渗现象，避免污染土壤、地下水，因此项目不会对区域土壤、地下水环境产生明显影响。

## 6、生态

本项目租赁已建成建筑，没有新增土建工程，不会对生态环境造成明显的不良影响。项目运营后所产生的污水、噪声、固体废物等经治理后对周围的生态环境影响不大。

## 7、环境风险

### (1) 风险源调查

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）附录B和《企业突发环境事件风险分级方法》（HJ941-2018）附录A，二氧化氯属于《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）附录B.1中突发环境事件风险物质（临界量为5t），酒精属于HJ941-2018附录A第四部分易燃液态物质（临界量为500t），废紫外线灯管（汞）属HJ169-2018附录B的表B.1中突发环境事件风险物质（临界量为0.5t），医疗废物、沾染危险化学品的包装废弃物属于HJ169-2018附录B.2其他危险物质临界量（健康危险急性毒性物质类别2、类别3）。本项目环境风险潜势初判如下表。

4-24 本项目风险物质最大存储量计算

序号	类别	最大存储总量
1	乙醇	最大存量 10 瓶，500mL/瓶，密度为 0.85kg/L，乙醇含量 75%，折纯后最大存在量为 0.0032t
2	医疗废物	项目医疗废物产生量约为 0.031t/a，医疗废物在医疗废物暂存室贮存 2 天后交由具有相关危险废物经营许可证的单位进行处置，单次最大存在量为 0.0002t。
3	废紫外线灯管（汞）	本项目建成后全院废紫外线灯管最大贮存量为 0.002t，单个重约 500g，总数量为 4 只，每只灯管内含汞约 5mg，则含汞总量约为 0.000000001t。
4	沾染危险化学品的包装废弃物	0.00012t（按每两天产生量）
5	二氧化氯消毒片	最大存量 1 罐，25kg/桶，0.025t

表 4-25 风险物质与临界量一览表

物质名称	最大存储量 (t)	临界量/t	临界量取值依据	Q 值
------	-----------	-------	---------	-----

乙醇	0.0032	500	《企业突发环境事件风险分级方法》 (HJ941-2018) 附录 A	0.0000064
废紫外线灯管 (汞)	0.00000001	0.5	《建设项目环境风险评价技术导则》 (HJ169-2018) 附录 B.1	0.00000002
医疗废物	0.0002	50	《建设项目环境风险评价技术导则》 (HJ169-2018) 附录 B.2 (健康危险 急性毒性物质类别 2、类别 3)	0.0000005
沾染危险化学 品的包装废弃 物	0.00012	50		0.0000024
二氧化氯消毒 片	0.025	5	《建设项目环境风险评价技术导则》 (HJ169-2018) 附录 B.1	0.0005
合计约				0.00051

综上，本项目 $Q=0.00051<1$ ，根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018) 附录C，当 $Q<1$ 时，项目环境风险潜势为I。本项目评价工作等级可按照简单分析进行，无须设置环境风险评价专项。

## (2) 环境风险识别及影响途径

建设项目环境风险识别及影响途径见下表。

表4-26项目环境风险识别及影响途径表

事故类型	环境风险描述	涉及化学品(污染物)	风险识别	途径及后果	危险单元	风险防范措施
次氯酸钠、酒精、泄漏或洒落事故	次氯酸钠、酒精泄漏或洒落并与废水混合，产生刺鼻有毒、有腐蚀性烟气	二氧化氯、乙醇、	大气环境、水环境	次氯酸钠受热或在光照下分解产生有毒的腐蚀性烟气，放出的游离氯可能引起中毒。浓度大于10%时是一种强氧化剂，与可燃物和还原性物质猛烈反应，有着火或爆炸危险。	药房	加强职工培训，提高人员素质，二氧化氯入库时，严格检验物品质量、数量、包装情况、有无泄漏。在贮存期内，定期检查，发现其品质变化、包装破损、渗漏等，及时处理
火灾	对易燃物品操作不慎或保管不当，使火源接触易燃物质，引起火灾	乙醇	大气环境、水环境	燃烧产生的烟气逸散到大气对环境造成影响；当泄漏未发生火灾或爆炸时，有机物挥发到大气环境；如果泄漏进入下水道可能污染地下水或河涌；火灾产生次	药房	加强管理、规范使用。

				生灾害形成消防废水进入雨水管污染地表水。		
废水消毒设施事故泄漏	设备故障或管道损坏, 导致废水未经有效收集处理直接排放, 影响周边水环境。	SS、COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、氨氮、动植物油、粪大肠菌群、总余氯、LAS、等	水环境	通过雨水管排放到附近水体, 影响内河涌水质, 影响水生环境。	废水消毒设施	加强检修, 发现事故情况立即关闭进出水闸口。
医疗废物泄漏	在收集、存放、交接和运输过程中可能因管理不严格或者其他事故(如车祸等)而发生医疗废物泄漏、流失的情况。	医疗废物	大气环境、水环境	医疗废物一旦发生泄漏、流失将会对大气及水环境造成污染。	危险废物暂存室	建设单位在收集、存放、交接、运输过程中按照相关规范进行操作, 使医疗废物的流向可溯, 一旦发生丢失、去向不明的情况可进行跟踪追查; 同时危险废物在交接过程中采用独立密封包装后装车, 一旦发生事故发生散落, 医疗废物、危险废物存在于独立包装内部。
危险废物泄漏		危险废物	大气环境、水环境	危险废物一旦发生泄漏、流失将会对大气及水环境造成污染。		

### (3) 风险防范措施

#### ①原辅料泄漏事故防范措施

A、库房应配备有专业知识的技术人员, 应设专人管理, 管理人员必须配备可靠的个人安全防护用品。酒精、次氯酸钠入库时, 严格检验物品质量、数量、包装情况、有无泄漏。入库后采取适当的养护措施, 在贮存期内, 定期检查, 发现其品质变化、包装破损、渗漏等问题, 及时处理。并建立了化学品出入库核查、登记制度。危险化学品的使用、储存严格遵守《危险化学品安全管理条例》、《常用危险化学品储存通则》等相关法律、法规的规定。加强储存管理, 应储存在阴暗、通风的库房, 远离火种和高温, 库温不宜超过 30℃。

## **B、危险废物贮存间事故防范措施**

危险废物贮存间严格按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）进行防风、防雨、防渗处理，并在医疗废物暂存室存放危险废物的位置设置托盘，确保发生事故时，泄漏的危险废物能完全被收集。必须经常检查危险废物的存放情况，以备在发生危险废物泄漏时能及时得到控制。

## **C、医疗废物贮存间事故防范措施**

医疗废物贮存间按照《医疗废物管理条例》（2011年修订）、《医疗卫生机构医疗废物管理办法》等规范进行建设，做到防风、防雨、防渗、防腐，

当医疗废物发生泄漏时，采取适当容器收集泄漏的医疗废物，并对泄漏物及受污染的区域、物品进行消毒或者其他无害化处置，必要时封锁污染区域，以防扩大污染；对感染性废物污染区域进行消毒时，消毒工作从污染最轻区域向污染最严重区域进行，对可能被污染的所有使用过的工具也应当进行消毒。

### **②火灾风险防范措施**

a 建立医院危险药品登记制度，定期登记汇总的危险药品种类和数量存档；发生泄漏后，建设单位要积极主动采取果断措施，如严格控制电、火源，及时报警，特别要配合消防部门，提供相关物料的理化性质等，做好协助工作；加强压缩气体安全运输管理及安全贮存管理。药房应阴凉通风，远离热源、火种，防止日光暴晒，严禁受热。对员工进行日常风险教育和培训，提高安全防范知识的宣传力度，增强医护人员的安全意识。

b 配备足够的消防器材；化学品在储存和使用过程中应远离火源、热源，不得超量储存。

### **③废水治理设施风险防范措施**

a.废水应落实污染治理措施，确保污染治理措施处于正常工作状态并达标排放。加强环境风险防范工作，要求加强废水处理设施的日常运行管理，加强对操作人员的岗位培训，加强废气、废水治理设施的检修及保养，并设立管理制度，确保设备长期处于良好状态，使设备达到预期的处理效果。现场作业人员定时记录医疗废水消毒处理状况，对处理设施的系统进行定期检查，并派专人巡视，发



现不良工作状况立即停止相关作业，检修正常并确认无障碍后再开始作业，杜绝事故性废水泄漏，处理结果及时呈报单位主管。

b.医疗废水处理设施出水口设置阀门，定期检查一体化污水处理设施运行情况，项目医疗废水处理设施出现事故，停止医疗活动，截断污水处理设施与污水管网间的接口，利用预先准备好的废水收集桶（不使用时保持空置状态）进行医疗废水的盛接，等待一体化污水处理设施正常工作后，将盛接的医疗废水排入一体化污水处理设施进行处理；

#### **④动物防疫风险及防范措施**

医院开展对动物进行诊断、美容和住院业务，医院应对动物进行防疫处理，坚持“预防为主”的方针，不断完善动物防疫制度，落实动物防疫措施，降低疫病风险，实现安全、高效生产。健全消毒制度，落实专职消毒人员、器械和药品，坚持定期消毒。坚持动物疫情隔离观察制度。应建专门的隔离观察圈舍，患病动物应及时送隔离舍，进行隔离诊治或处理。遵守动物疫情报告制度。发现动物群体发病或者批量死亡，应立即报告。

#### **⑤可能会发生的人畜共患病情危害及防范措施**

本项目不接诊携带或疑似携带狂犬病毒的宠物猫犬，如诊疗过程中发现携带或疑似携带相关人畜共患病的宠物，及时启动应急管理。

#### **（4）应急预案**

建设单位应按照《广州市生态环境局办公室关于印发危险废物相关单位突发环境事件应急预案备案指导意见的通知》（穗环〔2021〕41号），完成突发环境事件应急预案简化备案；发生危险废物突发环境事件时，应当立即采取有效措施消除或者减轻对环境的污染危害，并按相关规定向事故发生地有关部门报告，接受调查处理。

#### **（5）环境风险评价结论**

项目的环境风险主要为医疗废水处理设施故障、化学品泄漏、危险废物（含医疗废物）泄漏或使用过程发生火灾等造成二次污染。建设单位严格实施上述提出的措施后，可有效防止项目产生的污染物进入环境，有效降低了对周围环境存

<p>在的风险影响。并且通过上述措施，建设单位可将危害控制在可接受的范围内，不会对人体、周围敏感点及水体、大气、土壤等造成明显危害，项目的环境风险水平是可以接受的。</p>
--

## 五、环境保护措施监督检查清单

内容 要素	排放口（编号、 名称）/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	宠物自身、粪便和尿液产生的恶臭、医疗废物暂存室产生的恶臭、医疗废水消毒装置产生的异味	臭气浓度、H <sub>2</sub> S、NH <sub>3</sub>	项本项目排放的大气污染物为氨、硫化氢、臭气浓度以及非甲烷总烃，在住院室、寄养室内设专人定期清洗排便和排尿盒；诊室、手术室设有紫外线灯管，日常进行消毒杀菌。为减少臭味对周边环境的影响，本项目门窗日常关闭，采取集中换气方式减少臭气污染。项目在1层的诊室1、诊室2、手术室、狗住院部、VIP室1、VIP室2，夹层的狗美容室、猫美容室、猫住院部、化验室、寄养室、VIP室1、VIP室2产生异味及臭气科室设置有排风扇进行通风换气，各场所废气经通风系统收集送至活性炭吸附装置处理后排放。排风口设置在项目南侧朝东漱南路一侧，避开居民住宅窗户和人群频繁活动区，对周围环境影响较小。	项目边界执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)表1恶臭污染物厂界标准值二级新改扩建标准及广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段无组织排放监控浓度限值；污水处理设施周界执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中表3污水处理站周边大气污染物最高允许浓度；
	酒精消毒过程	非甲烷总烃		厂界：广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段无组织排放监控浓度限值 厂内：《挥发性有机物无组织排放控制标准》(GB7822—2019)表A.1的特别排放限值
地表水环境	DW002 (经过细格栅处预处理后的宠物美容洗浴废水、宠物笼及排泄盒冲洗废水、生活污水、地面清洁废水、高压蒸汽灭菌锅废水)	pH、BOD <sub>5</sub> 、COD <sub>cr</sub> 、SS、氨氮、TP、LAS	经过细格栅处预处理后的宠物美容洗浴废水、宠物笼及排泄盒冲洗废水、生活污水、高压蒸汽灭菌锅废水经三级化粪池预处理后接入市政污水管网引入西朗污水处理厂进一步处理。	广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准
	DW001 (医疗废水、医	pH、BOD <sub>5</sub> 、COD <sub>cr</sub> 、SS、氨氮、	医疗废水、医护服清洗废水经小型消毒处	《医疗机构水污染物排放标准》

	护服清洗废水)	总余氯、粪大肠菌群、LAS、动植物油	理设备预处理排放标准后接入市政污水管网引入西朗污水处理厂进一步处理。	(GB18466-2005)中表2综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值(日均值)预处理排放标准
声环境	运营噪声	就诊及寄养动物的叫声、工作人员及顾客的生活噪声、医疗设备噪声和污水处理设备噪声	采取优化布局、高噪声设备合理布置、消声、减震等措施	项目西侧、东侧、南侧边界执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4类标准,北侧边界执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准。
电磁射	/			
固体废物	<p>一般固体废物:本项目美容废物、宠物粪便(含垫布)、废猫砂集中收集,采用喷洒酒精消毒后和生活垃圾一起交由环卫部门统一清运;废包装材料收集后交由物资回收部门回收利用;</p> <p>危险废物:医疗废物、沾染危险化学品的包装废弃物、废紫外线灯管、废渣集暂存后定期交由有资质的单位处置。</p> <p>宠物尸体、器官组织产生后于冰箱中冷冻暂存,当日交有资质单位进行无害化处理,日产日清。</p>			
土壤及地下水污染防治措施	<p>分区防渗,医疗废物暂存室、污水处理装置下方污染防渗分区为“重点防渗区”,防渗技术要求为“等效黏土防渗层 <math>M_b \geq 6.0m</math>, <math>K \leq 10^{-10}cm/s</math>”;其他区域为“一般防渗区”,防渗技术要求为“等效黏土防渗层 <math>M_b \geq 1.5m</math>, <math>K \leq 10^{-7}cm/s</math>”。</p>			
生态保护措施	/			
环境风险防范措施	<p><b>①原辅料泄漏事故防范措施</b></p> <p>A、库房应配备有专业知识的技术人员,应设专人管理,管理人员必须配备可靠的个人安全防护用品。酒精、次氯酸钠入库时,严格检验物品质量、数量、包装情况、有无泄漏。入库后采取适当的养护措施,在贮存期内,定期检查,发现其品质变化、包装破损、渗漏等问题,及时处理。并建立了化学品出入库核查、登记制度。危险化学品的使用、储存严格遵守《危险化学品安全管理条例》、《常用危险化学品储存通则》等相关法律、法规的规定。加强储存管理,应储存在阴暗、通风的库房,远离火种和高温,库温不宜超过 30℃。</p> <p><b>B、危险废物贮存间事故防范措施</b></p> <p>危险废物贮存间严格按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)进行防风、防雨、防渗处理,并在医疗废物暂存室存放危险废物的位置设置托盘,确保发生事故时,泄漏的危险废物能完全被收集。必须经常检查危险废物的存放情况,以备在发生危险废物泄漏能及时得到控制。</p> <p><b>C、医疗废物贮存间事故防范措施</b></p> <p>医疗废物贮存间按照《医疗废物管理条例》(2011年修订)、《医疗卫生机构医疗废物管理办法》等规范进行建设,做到防风、防雨、防渗、防腐,</p> <p>当医疗废物发生泄漏时,采取适当容器收集泄漏的医疗废物,并对泄漏物及受污染的区域、物品进行消毒或者其他无害化处置,必要时封锁污染区域,以防扩大</p>			

	<p>污染；对感染性废物污染区域进行消毒时，消毒工作从污染最轻区域向污染最严重区域进行，对可能被污染的所有使用过的工具也应当进行消毒。</p> <p><b>②火灾风险防范措施</b></p> <p>a.建立医院危险药品登记制度，定期登记汇总的危险药品种类和数量存档；发生泄漏后，建设单位要积极主动采取果断措施，如严格控制电、火源，及时报警，特别要配合消防部门，提供相关物料的理化性质等，做好协助工作；加强压缩气体安全运输管理及安全贮存管理。药房应阴凉通风，远离热源、火种，防止日光暴晒，严禁受热。对员工进行日常风险教育和培训，提高安全防范知识的宣传力度，增强医护人员的安全意识。</p> <p>b.配备足够的消防器材；化学品在储存和使用过程中应远离火源、热源，不得超量储存。</p> <p><b>③废水治理设施风险防范措施</b></p> <p>a.废水应落实污染治理措施，确保污染治理措施处于正常工作状态并达标排放。加强环境风险防范工作，要求加强废水处理设施的日常运行管理，加强对操作人员的岗位培训，加强废气、废水治理设施的检修及保养，并设立管理制度，确保设备长期处于良好状态，使设备达到预期的处理效果。现场作业人员定时记录医疗废水消毒处理状况，对处理设施的系统进行定期检查，并派专人巡视，发现不良工作状况立即停止相关作业，检修正常并确认无障碍后再开始作业，杜绝事故性废水泄漏，处理结果及时呈报单位主管。</p> <p>b.医疗废水处理设施出水口设置阀门，定期检查一体化污水处理设施运行情况，项目医疗废水处理设施出现事故，停止医疗活动，截断污水处理设施与污水管网间的接口，利用预先准备好的废水收集桶（不使用时保持空置状态）进行医疗废水的盛接，等待一体化污水处理设施正常工作后，将盛接的医疗废水排入一体化污水处理设施进行处理；</p> <p><b>④动物防疫风险及防范措施</b></p> <p>医院开展对动物进行诊断、美容和住院业务，医院应对动物进行防疫处理，坚持“预防为主”的方针，不断完善动物防疫制度，落实动物防疫措施，降低疫病风险，实现安全、高效生产。健全消毒制度，落实专职消毒人员、器械和药品，坚持定期消毒。坚持动物疫情隔离观察制度。应建专门的隔离观察圈舍，患病动物应及时送隔离舍，进行隔离诊治或处理。遵守动物疫情报告制度。发现动物群体发病或者批量死亡，应立即报告。</p> <p><b>⑤可能会发生的人畜共患病情危害及防范措施</b></p> <p>本项目不接诊携带或疑似携带狂犬病毒的宠物猫犬，如诊疗过程中发现携带或疑似携带相关人畜共患病的宠物，及时启动应急管理。</p>
其他环境管理要求	<p>1、根据环评要求，落实“三废治理”费用，做到专款专用，项目实施后应保证足够的环保资金，确保污染防治措施有效地运行，保证污染物达标排放；</p> <p>2、加强管理，实施清洁生产，从而减少污染物的产生量；</p> <p>3、合理布局，建立设备管理网络体系，形成保证设备正常运行和正常维修保养的一系列工程程序，确保设备完好，尽可能减少污染物排放量；</p> <p>4、依据《环境保护图形标志—排放口（源）》和《排污口规范化整治要求（试行）》的技术要求，所有排污口（包括水、渣、气、声），必须按照“便于采样、便于计量监测、便于日常现场监督检查”的原则和规范化要求，设置与之相适应的环境保护图形标志牌，绘制企业排污口分布图。同时在污水排放口安置流量计，对治理设施安装运行监控装置；</p> <p>5、建设单位应严格按照国家“三同时”政策及时做好有关工作，保证环保工程与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，切实履行本评价所提出的各项污染防治对策与建议，保证做到各污染物达标排放。</p>

## 六、结论

大连佳悦动物医院有限公司建设项目的建设符合国家产业政策，项目选址合理。项目必须严格按照本评价提出的各项污染防治措施和风险防范措施，并确保其正常运营。在落实本评价报告所提出的各项环境保护措施和管理要求的前提下，本项目对周围环境以及环境敏感点的影响不大，从环保角度考虑项目可行。

本项目的环境影响报告表通过审批后，建设内容和需要配套的污染防治设施如发生重大变动，建设单位需要重新组织编制和报批环境影响评价文件。本项目的建设单位应当严格落实前文提出的各项污染防治措施，配套建设相应的环境保护设施；设施竣工后，按照国家和地方规定的标准和程序，组织验收，编制验收报告，提出验收意见，并依法向社会公开；设施经验收合格后，主体工程方可正式投入使用。

建设项目污染物排放量汇总表

项目 分类	污染物名称	现有工程 排放量（固体废物产生量）①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量（固体废物产生量）③	本项目 排放量（固体废物产生量）④	以新带老削减量 （新建项目不填） ⑤	本项目建成后 全厂排放量（固体废物产生量）⑥	变化量 ⑦
废气	氨、硫化氢、臭气浓度	0	0	0	少量	0	少量	+少量
	非甲烷总烃	0	0	0	0.0067	0	0.0067	+0.0067
废水	废水量	0	0	0	272.2	0	272.2	+272.2
	COD <sub>Cr</sub>	0	0	0	0.0572	0	0.0572	+0.0572
	BOD <sub>5</sub>	0	0	0	0.0270	0	0.0270	+0.0270
	SS	0	0	0	0.0254	0	0.0254	+0.0254
	NH <sub>3</sub> -N	0	0	0	0.00643	0	0.00643	+0.00643
	TP	0	0	0	0.0016	0	0.0016	+0.0016
	动植物油	0	0	0	0.00003	0	0.00003	+0.00003
	LAS	0	0	0	0.00095	0	0.00095	+0.00095
	总余氯	0	0	0	0.00007	0	0.00007	+0.00007
	石油类	0	0	0	0.00003	0	0.00003	+0.00003
	挥发分	0	0	0	0	0	0.0000	+0.0000
	粪大肠菌群	0	0	0	6.0×10 <sup>6</sup> MPN/a	0	6.0×10 <sup>6</sup> MPN/a	+6.0×10 <sup>6</sup> MPN/a
生活垃圾		0	0	0	1.0	0	1.0	+1.0
一般固体废物	美容废物	0	0	0	0.10	0	0.10	+0.10
	宠物粪便（含垫布）	0	0	0	0.225	0	0.225	+0.225
	废包装材料	0	0	0	0.20	0	0.20	+0.20
	废猫砂	0	0	0	0.20	0	0.20	+0.20
危险废物	医疗废物	0	0	0	0.10	0	0.10	+0.10
	废紫外线灯管	0	0	0	0.002	0	0.002	+0.002
	废渣	0	0	0	0.003	0	0.003	+0.003
	宠物尸体、器官组织	0	0	0	0.10	0	0.10	+0.10
	沾染危险化学品的	0	0	0	0.018	0	0.018	+0.018

	包装废弃物							
--	-------	--	--	--	--	--	--	--

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①，单位 t/a；





附图 1 项目地理位置图



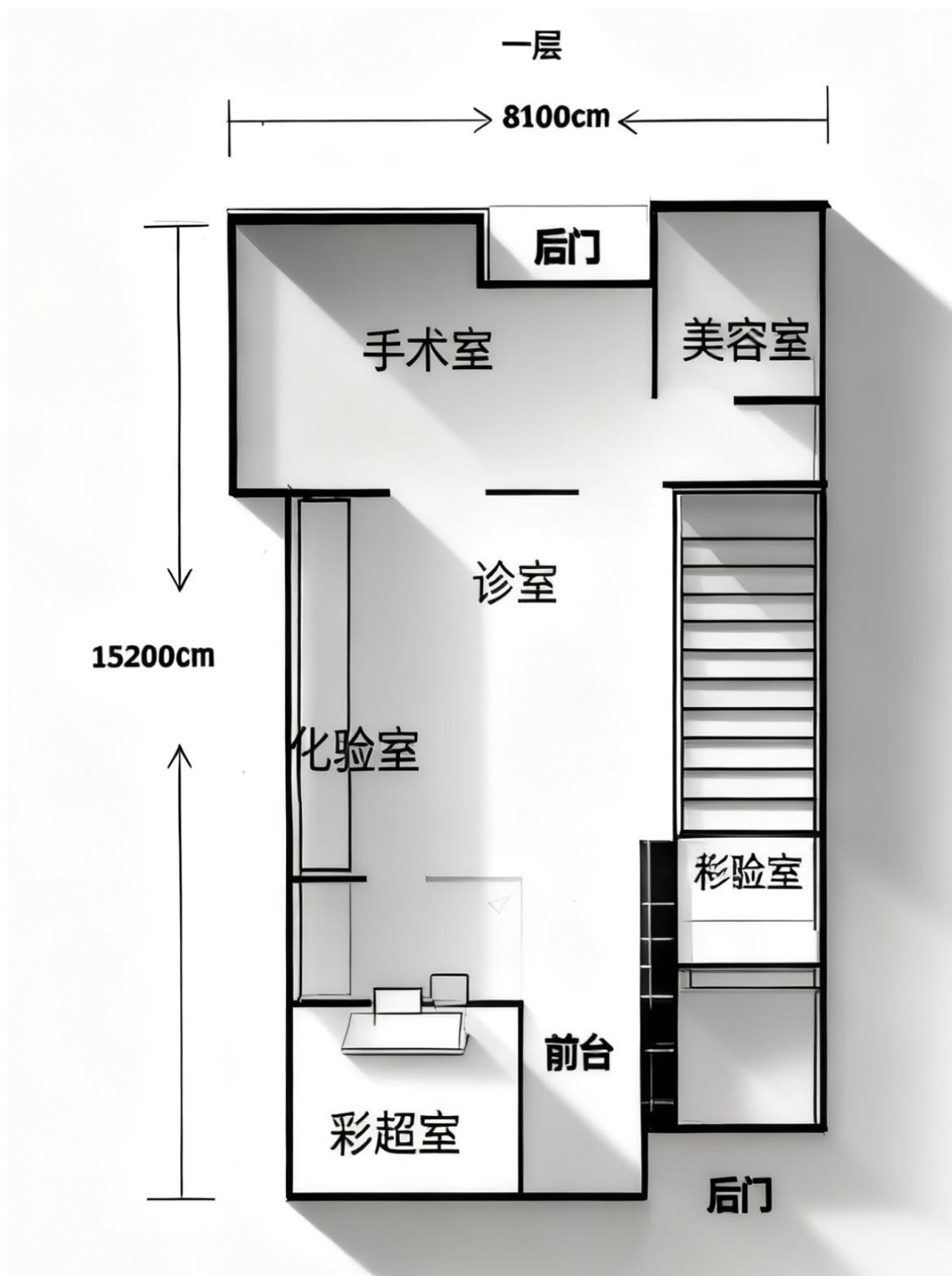
1	御景园
2	陈家村
3	万达金石天成西区
4	金石滩沿海派出所
5	大连金石万巷
6	大连消防
7	香槟小镇
8	金馨园
9	金石滩人民法院
10	阳光地中海
11	迪贝尔幼儿园
12	辽宁省大连市金普新区金石滩街道常江湾社区退役军人服务站
15	大连枫叶国际学校（北区）

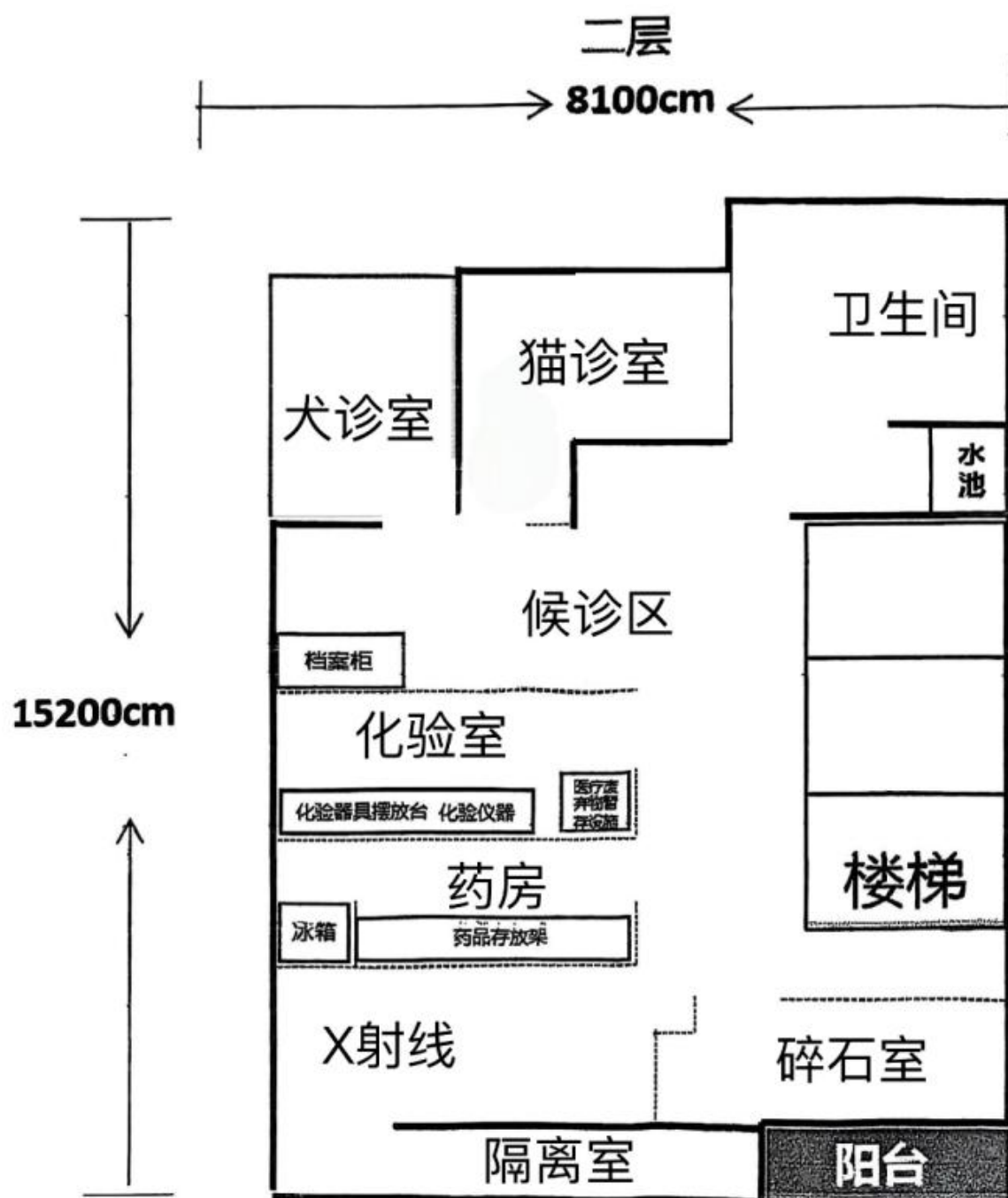
附图 2 项目边界外 500m 范围内敏感保护目标分布图

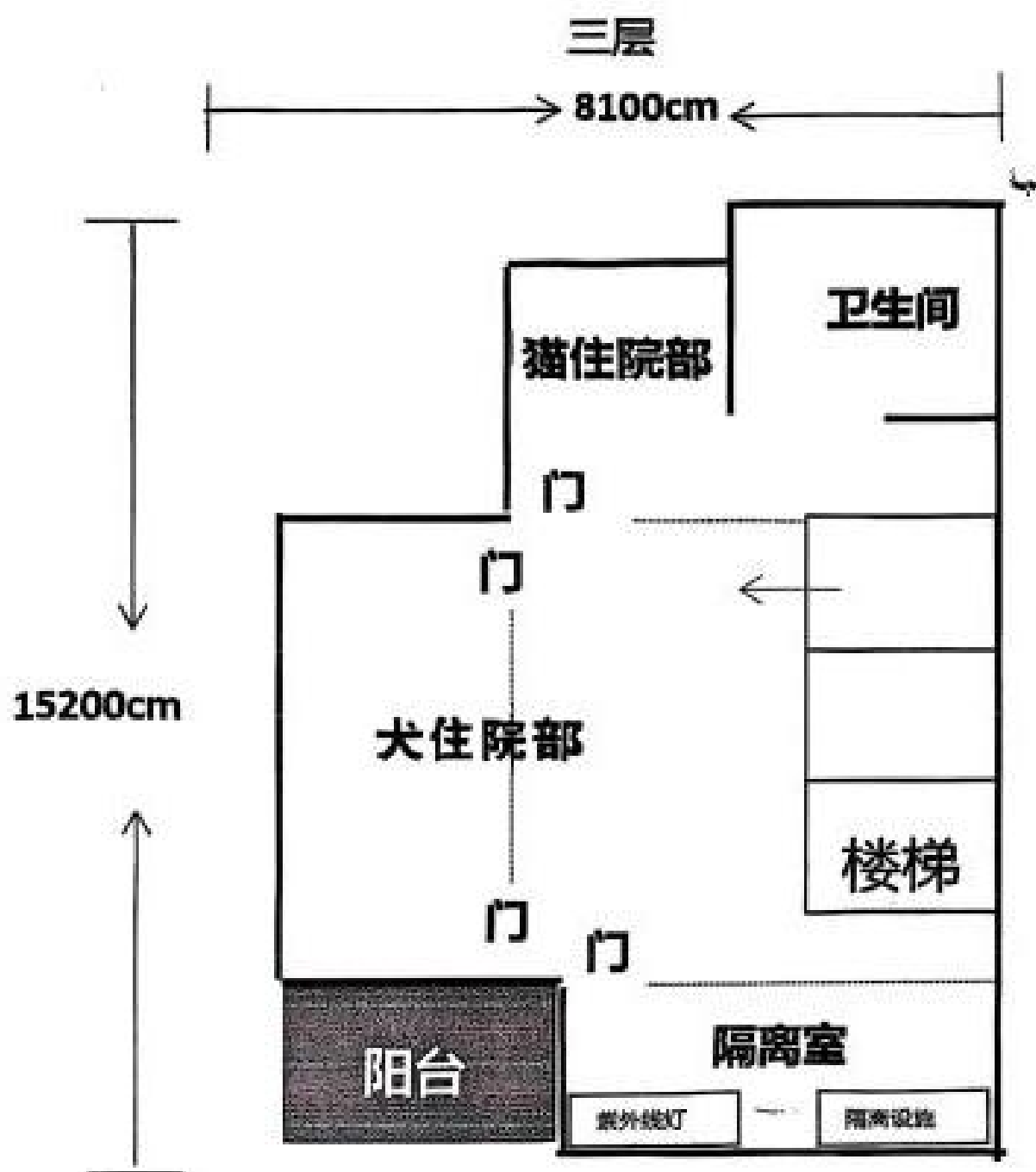




附图 3 项目四至及边界外 50m 范围内声环境保护目标分布图





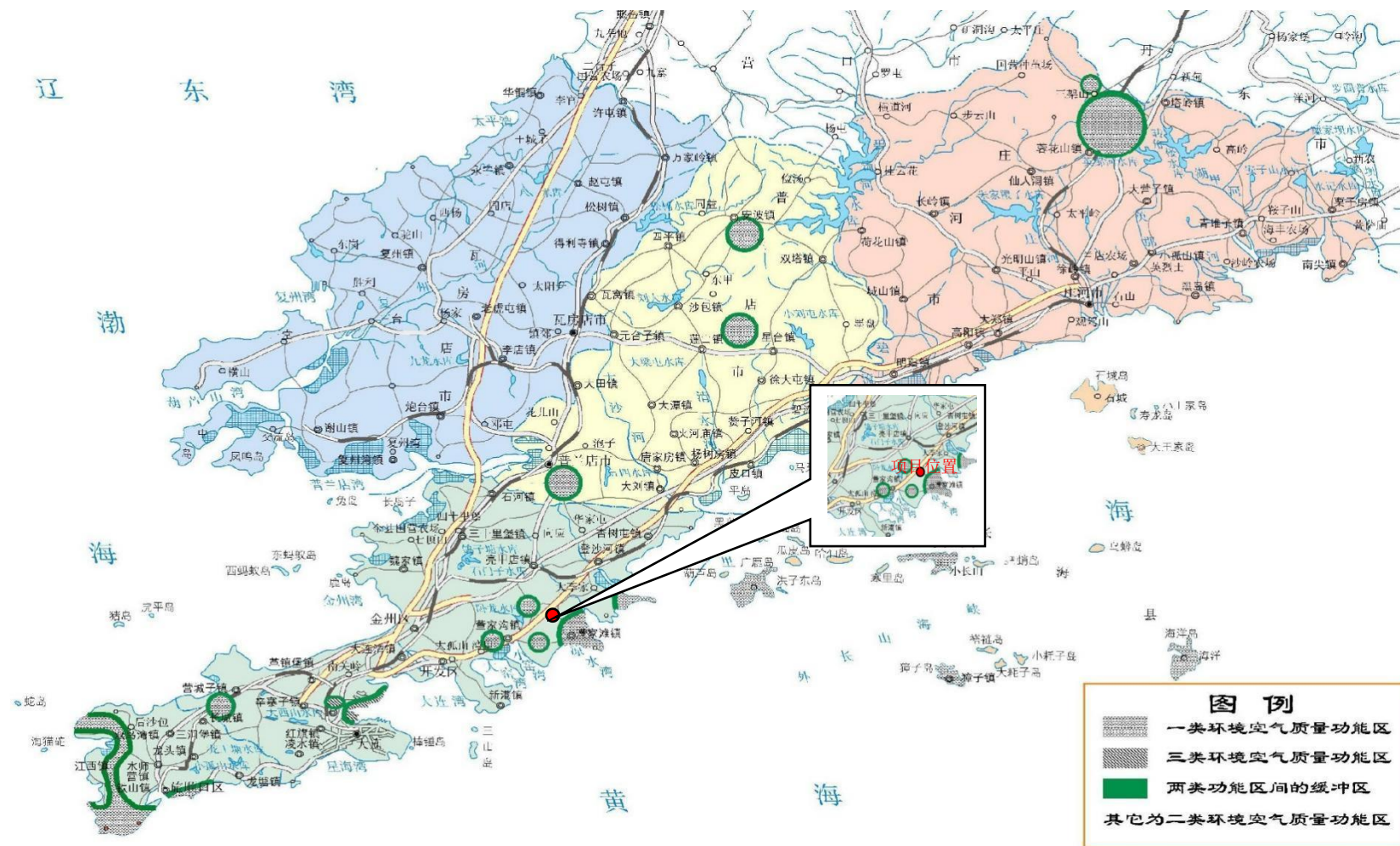


附图 4 项目平面布置图

	
<p>项目门面</p>	<p>项目北侧</p>
	
<p>项目东侧</p>	<p>项目西侧</p>
	
<p>项目南侧</p>	<p>编制主持人现场勘察照片</p>

附图 5 项目所在位置及周边环境现状照片

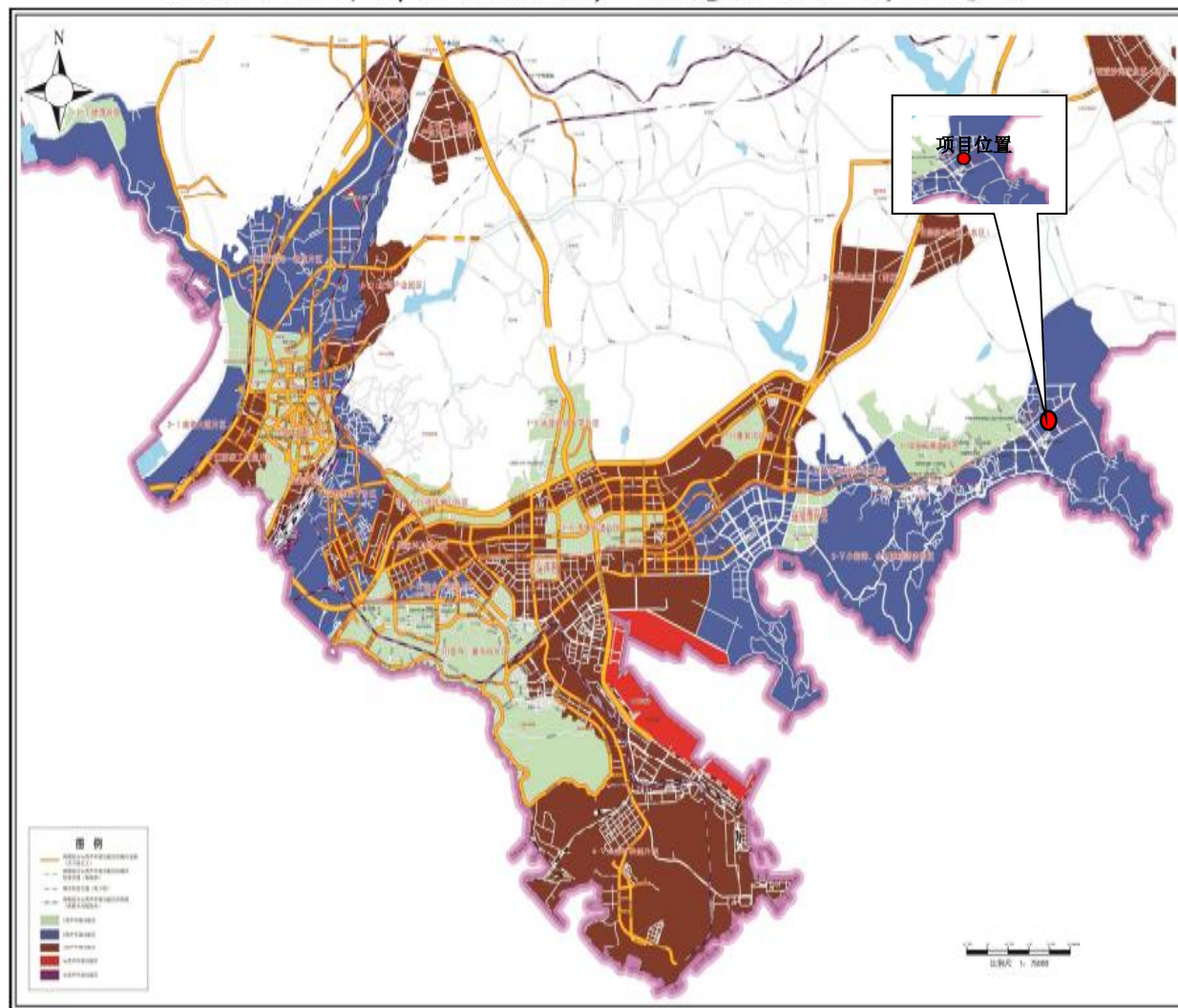




附图 6 环境空气质量区划图



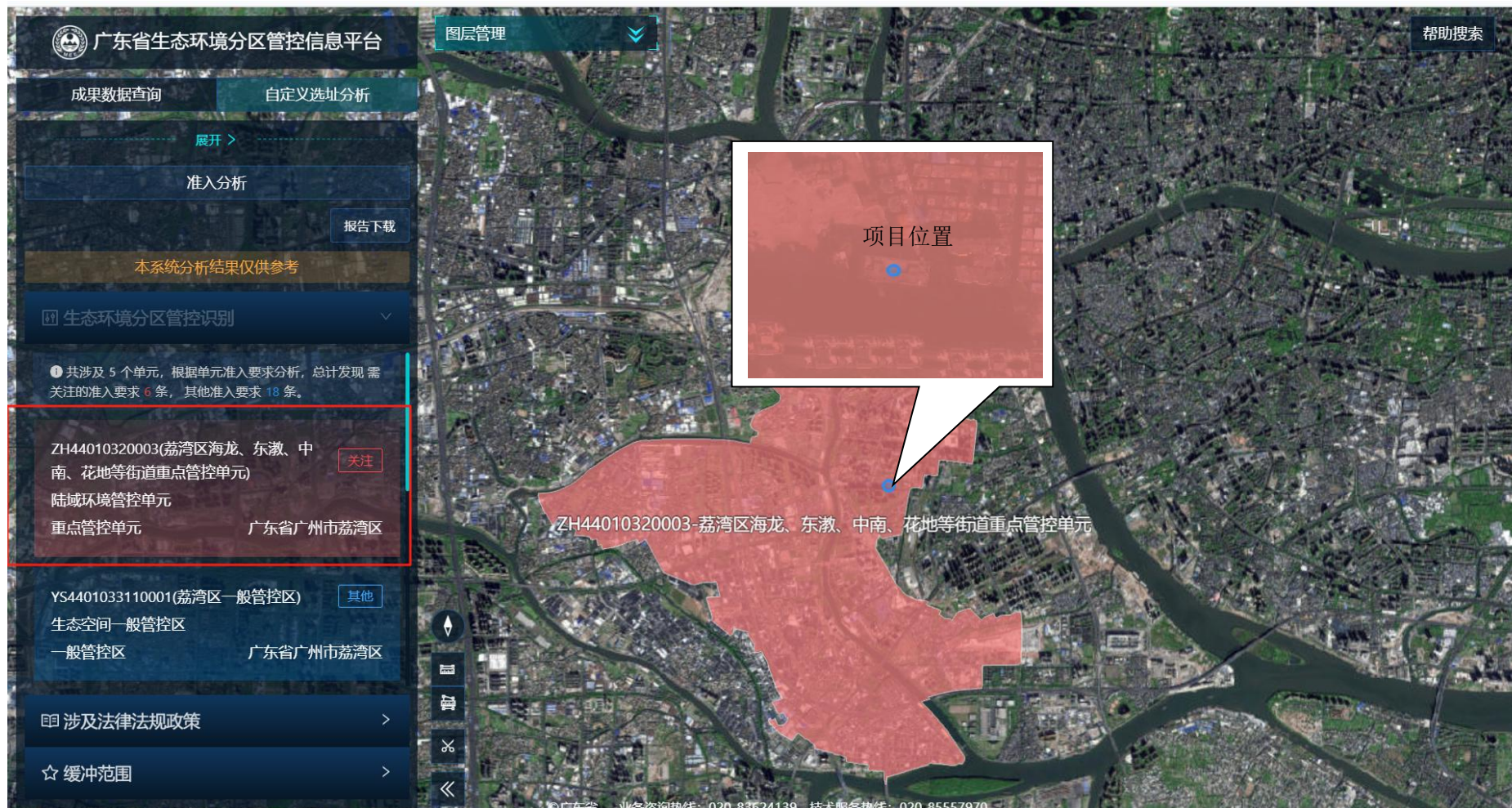
# 大连市金普新区主城区声环境功能区划示意图



附图 7 声环境功能区划图

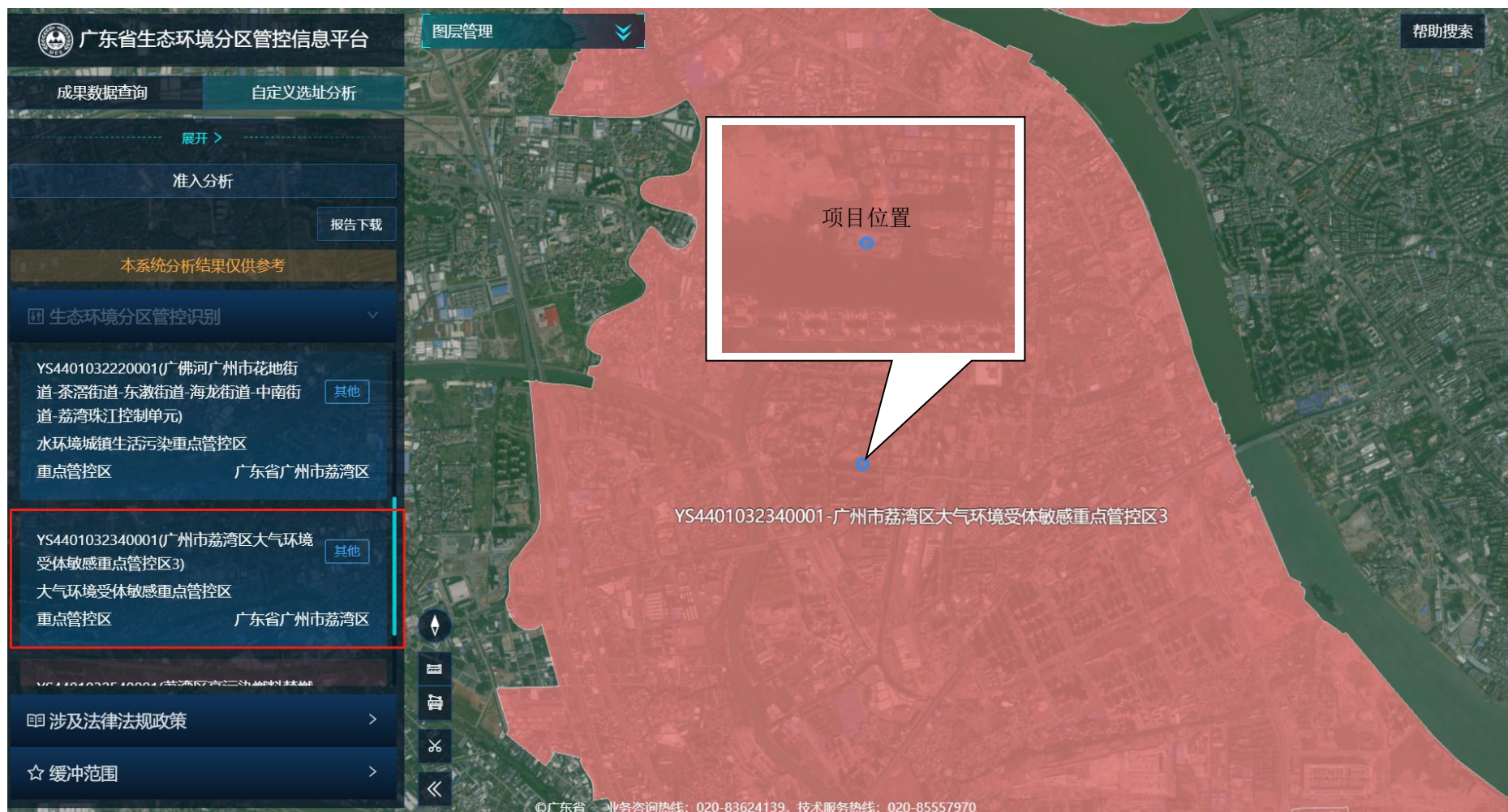
## 附图 8 广州市生态环境管控区图

附图 9 广州市荔湾区声环境功能区



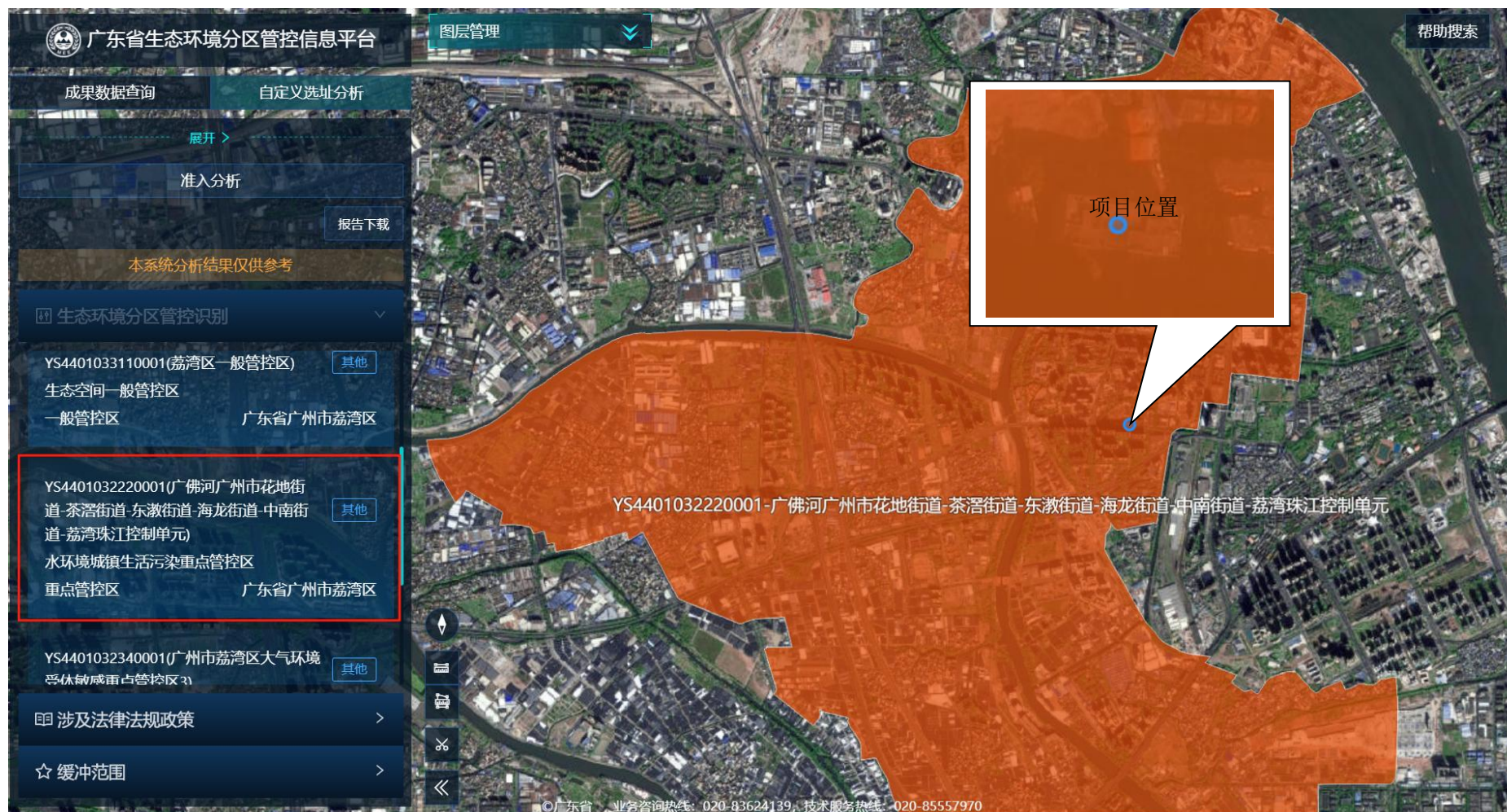
附图 16 广东省“三线一单”应用平台-陆域环境管控单元截图





附图 17 广东省“三线一单”应用平台-大气环境受体敏感重点管控区截图





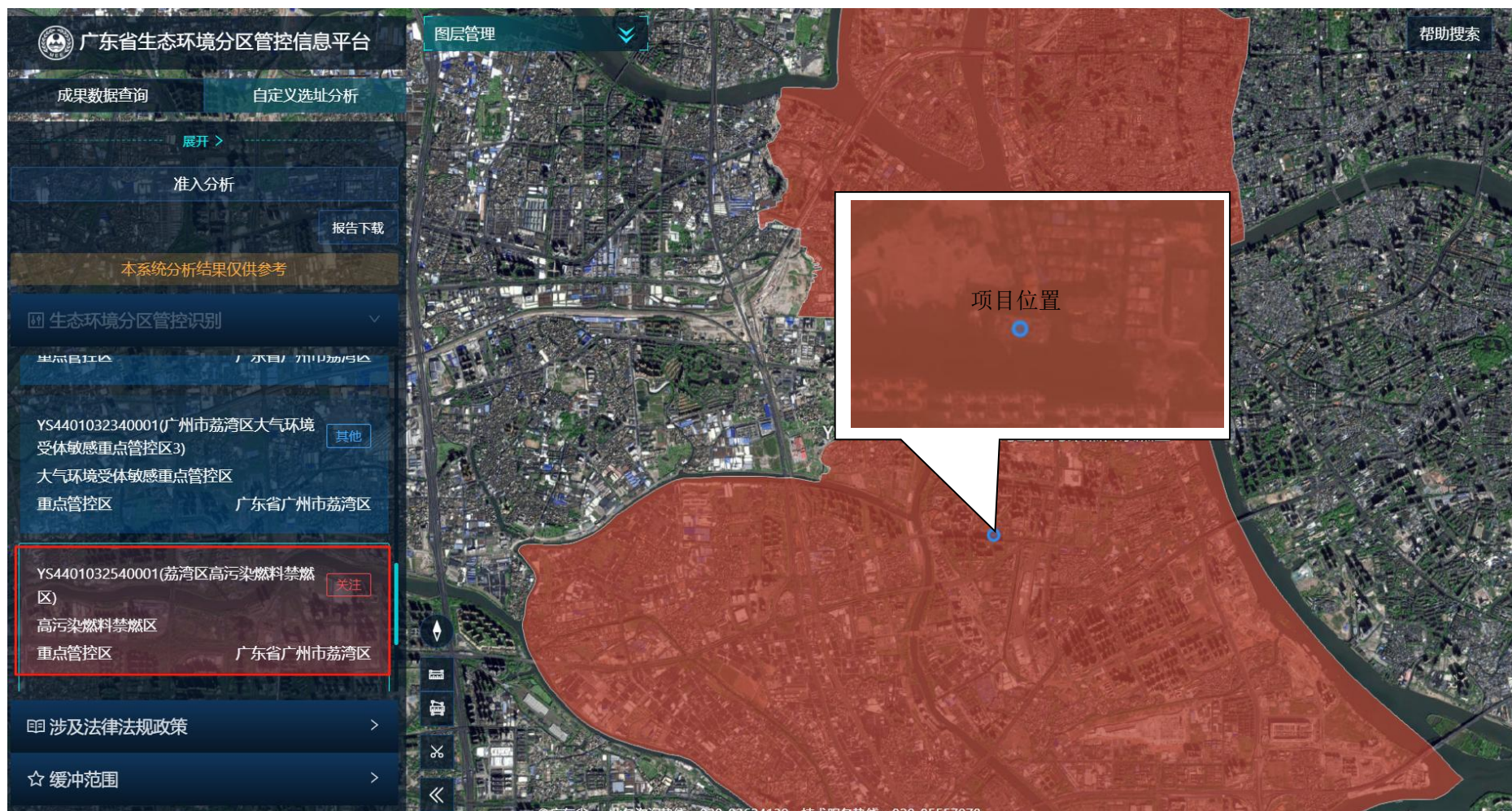
附图 18 广东省“三线一单”应用平台-水环境城镇生活污染重点管控区截图





附图19广东省“三线一单”应用平台-生态空间一般管控区截图





附图 20 广东省“三线一单”应用平台-荔湾区高污染燃料禁燃区截图



## 附件 1 委托书

## 附件 2 营业执照

统一社会信用代码

91210213MA10GDE27L

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称大连佳悦动物诊所有限公司

类型有限责任公司

法定代表人肖海龙

经营范围许可项目：动物诊疗，兽药经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：宠物服务（不含动物诊疗），宠物食品及用品零售，国内贸易代理，互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动自主开展经营活动）

注册资本人民币贰拾万元整

成立日期2020年07月08日

营业期限自2020年07月08日至长期

住所辽宁省大连经济技术开发区御景园6栋-1号

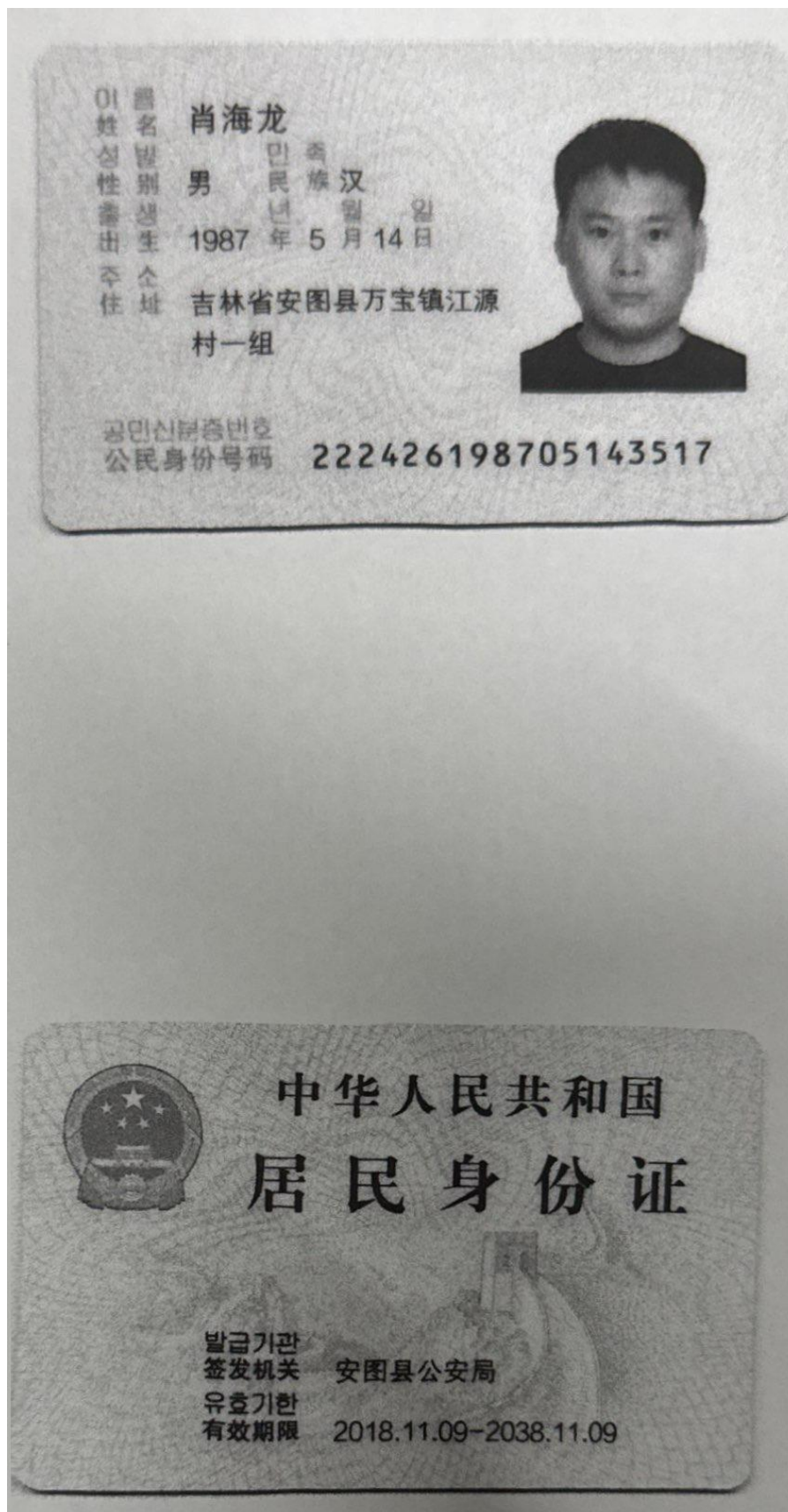
登记机关

2020年07月08日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附件3 法人身份证



Ref No:2025013

## 商铺租赁合同



签订日期: 2025年 7月28日

## 商铺租赁合同

出 租 方：中国国际游艇俱乐部有限公司（以下简称：甲方）

承 租 方：大连佳悦动物医院有限公司（以下简称：乙方）

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经友好协商一致，共同订立本合同书，双方共同遵守。

### 第一条 商铺位置及面积

1.1 位置：依本合同列明的条款，甲方将位于大连经济技术开发区御景园6栋1号房屋，出租予乙方做经营使用。

1.2 面积：本合同租赁建筑面积计426.85平方米。双方同意不就该商铺租赁面积与任何人士、组织或机关测量的建筑面积、租用面积或其他计算、量度方法的面积的任何差距而对该商铺的租金、管理费及/或任何以租赁面积作为标准计算的一切相关费用而要求做出调整及/或提出解除本合同及/或做出其他形式的权利主张的要求。

1.3 甲方作为该商铺的房地产权利人（房地产权利人/代管人/法律规定的其它权利人）与乙方建立租赁关系。

### 第二条 租赁用途

2.1 租赁用途：乙方承诺该商铺只限于经营：动物医院。

并保证未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前不得擅自改变上述用途（包括但不限于改变商铺名称）。

2.2 乙方如欲变更租赁区域经营业种，应提前一个月以书面形式向甲方提出申请，并征得甲方的书面同意后方可变更；未经甲方书面同意，乙方私自变更部分或全部经营业种

的，视为违约，自甲方发出通知之日起乙方每日须按当期日租金标准向甲方支付违约金，自甲方发出书面通知之日起15日内乙方未整改者，甲方有权解除本合同而无需承担任何违约责任。

乙方的营业执照记载的经营范围及任何理由均不得作为超出本合同规定的租赁用途的依据。

### 第三条 租赁期限、免租装修期及开业期

3.1 租期：本合同的租期为5年，即自2025年09月01日起至2030年8月31日止。租金自2025年9月01日起开始计算，物业管理费自2025年9月01日起开始计算。

3.2 装修期：自/年/月/日起至/年/月/日止，为乙方的装修期。装修期内，甲方只免收乙方的租金及物业管理费，乙方仍需按本合同规定之标准向甲方支付水费、电费、煤气费及因乙方实际使用商铺而产生的其它一切费用，并遵守本合同规定之条款。除非双方另有明确约定，否则装修期不因任何原因顺延或延长。

（注：本合同为续租，无装修免租期）

3.3 续约：租赁期限届满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。若乙方希望在本合同租期届满后继续承租该商铺，需在承租期届满前三个月，以书面的形式向甲方提出续租申请，甲、乙双方就续租进行协商。承租条件达成一致时可签订新的商铺租赁合同续定租约。否则本合同在期限届满时自动终止。若乙方在承租期届满前三个月未做继续承租的书面意思表示或双方在承租期届满前三个月仍未就续租协商一致并签订续租（租赁）合同，视为乙方自愿放弃续租。

甲方有权在本合同租期届满前三个月对该商铺重新招租。包括在该铺位张贴、悬挂招租广告，带领意向承租人进入铺位参观等方式，乙方不得拒绝或阻挠，即使甲乙双方正在

甲方(出租方): 中国国际游艇俱乐部有限公司  
法定代表人: 张兴夏  
地址: 大连经济技术开发区观石路 86-1 号 1-3 层  
电话: 0411-87911888  
出租人代表: 



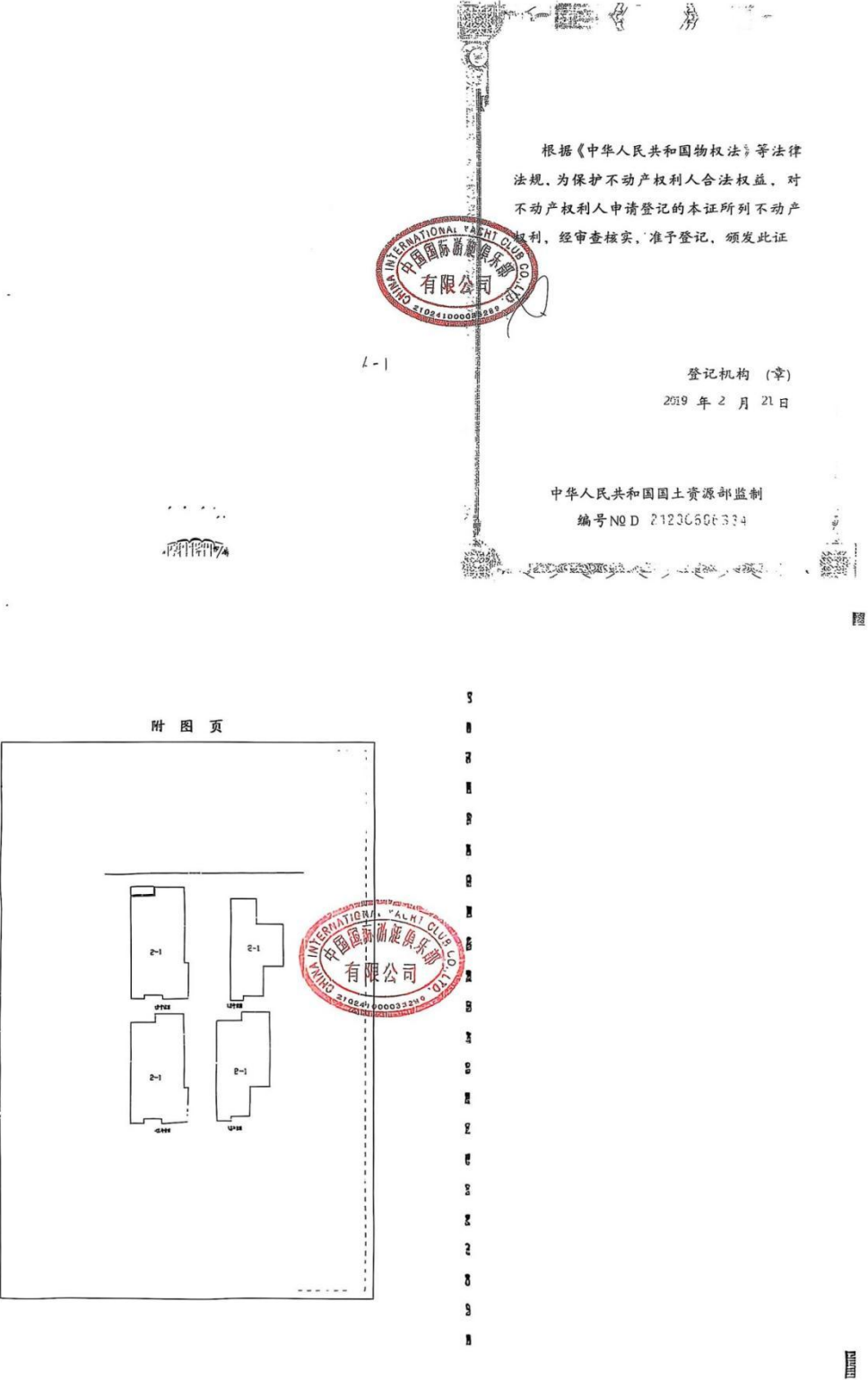
乙方(承租方): 大连佳悦动物医院有限公司  
法定代表人: 肖海龙  
地址:  
电话:  
承租人代表:



乙方营业执照/身份证复印件:



附件 4-2 房产证材料





辽 (2019 金普新区 不动产权第01016382 号

附 记

权利人	中国国际游艇俱乐部有限公司
共有情况	
坐落	大连经济技术开发区御景园6栋-1号
不动产单元号	2102130070230B00009F00090001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服/配套公建、
面积	宗地面积: 112329m <sup>2</sup> /房屋建筑面积: 426.85m <sup>2</sup>
使用期限	土地使用期限至2046年05月12日
房屋结构	房屋结构: 钢混
房屋总层数	房屋总层数: 4
权利其他状况	

负一层为地下车库; 初始登记发证, 出售时需补交交易费。  
【换发】原产权证号: K63668 原登记时间: 2012-09-25

500046899

20250926-01-619

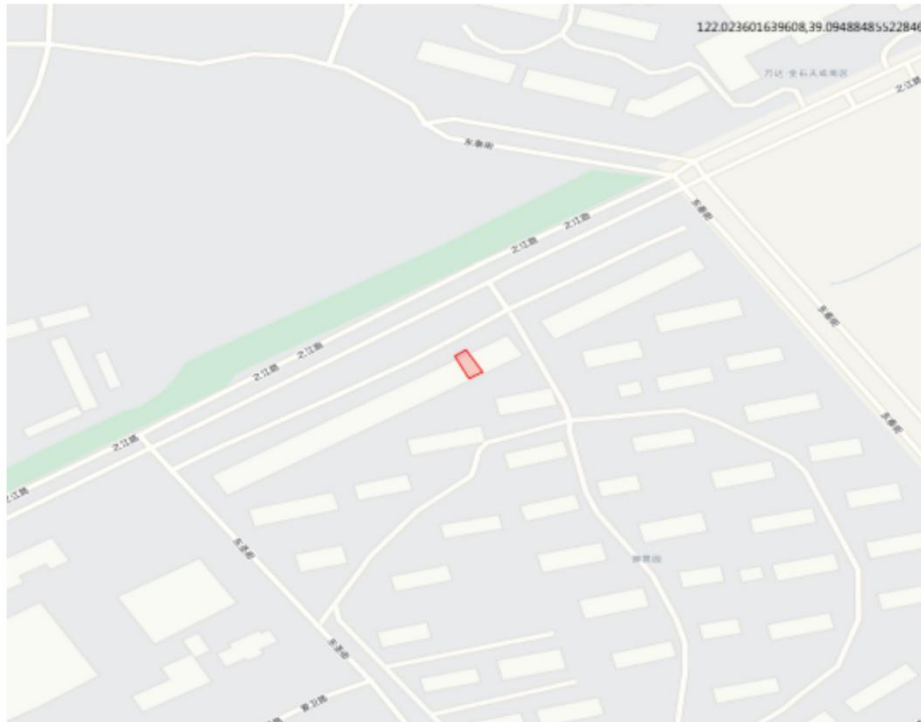
**大连佳悦动物医院有限公司建设项目  
生态环境分区管控查询  
检测分析报告**

大连市生态环境事务服务中心

二零二五年九月

## 1. 建设项目概况

项目名称	大连佳悦动物医院有限公司建设项目
------	------------------



大连市生态环境局

## 2. 生态环境准入清单

环境管控单元分类		环境管控单元
环境管控名称		大连经济技术开发区
环境管控编码		ZH21021320017
管控分类		2-重点管控
管控要求	空间布局约束	<p>1. 入园建设项目开展环评工作时，应以产业园区规划环评为依据，重点分析项目环评与规划环评结论及审查意见的符合性；产业园区招商引资、入园建设项目环评审批等应将规划环评结论及审查意见作为重要依据。不得引入不符合规划环评结论及审查意见的入园建设项目。</p> <p>2. 严格燃煤锅炉准入，发挥煤电机组和大型热源厂供热能力，加快淘汰供热管网覆盖范围内的燃煤锅炉和散煤，推进有供热能力的超低排放热源周边燃煤锅炉拆炉并网。</p> <p>3. 实施重点行业绿色升级工程，推进工业炉窑清洁能源替代。</p> <p>4. 对标能效基准水平和标杆水平，实施高耗能行业重点领域节能降碳行动。</p> <p>5. 大孤山化工园区禁止不符合行业发展规划以及不利于规划区产业结构优化升级的项目入驻；入驻项目清洁生产指标应达到同行业国内先进水平；对精细化工产业地块、石油化工产业地块及油气仓储地块应分别设置 500 米、1000 米及 1700 米的规划控制距离；鼓励企业使用清洁燃料，不得新建燃煤设施。</p>

	<p><b>污染物排放管控</b></p>	<p>1. 实行重点大气污染物排放总量控制制度。排污单位不得超过生态环境主管部门核定的重点大气污染物总量控制指标排放大气污染物。根据省人民政府核定的重点水污染物排放总量控制指标，削减和控制本行政区域的重点水污染物排放总量，确保完成总量控制目标。 2. 严格污染物削减替代。新建“两高”项目应按照《关于加强重点行业建设项目区域削减措施监督管理的通知》要求，制定配套区域污染物削减方案，严控新增污染物排放量。重污染天气绩效分级重点行业新建、扩建项目达到B级以上水平。 3. 深化减污降碳协同增效，推动绿色低碳转型发展；加强多污染物协同控制，加强甲烷等非二氧化碳温室气体排放管控，推进温室气体管控纳入环境影响评价管理范围；按照国家及省要求，落实二氧化碳排放总量控制制度。推动大气减污降碳协同增效，打好臭氧污染治理攻坚战，实施挥发性有机物原辅材料源头替代，以汽车整车、汽车零部件、木质家具、工程机械、船舶制造行业为重点，提升低挥发性有机物含量涂料使用比例。推进65蒸吨/小时以上的燃煤锅炉全面实现超低排放；深化石化化工等行业挥发性有机物污染治理，全面提升废气收集率、治理设施同步运行率和去除率。</p>
	<p><b>环境风险防控</b></p>	<p>1. 加强产业园区环境风险防控体系建设并编制应急预案，细化明确产业园区及区内企业环境风险防范责任，与地方政府应急预案做好衔接联动，切实做好环境风险防范工作。 2. 有序推进建设用地风险管控和治理修复，从严管控农药、化工等行业的重度污染地块规划用途；严格落实国家重点管控新污染物清单及其禁止、限制、限排等环境风险管控措施，强化有毒有害化学物质环境风险管控。加强重点行业重金属污染防治。 3. 安全利用类耕地集中的县（市、区）要结合当地主要作物品种和种植习惯，制定实施受污染耕地安全利用方案，采取农艺调控、替代种植等措施，降低农产品超标风险。 4. 安全利用类农用地地块的土壤污染影响或者可能影响地下水安全的，制定防治污染的方案时，应当包括地下水污染防治的内容。</p>



	资源开发效率要求	<p>1. 在省政府划定的地下水资源保护区及其以外的公共供水管网覆盖的区域，可以利用水库、江河等地表水的区域，以及无防止地下水资源污染措施和设施的区域，不得批准新建地下水取水工程。但应急取水、地温空调取水以及开采矿泉水、地热温泉等对水质有特殊要求的取水工程除外。</p> <p>2. 深入实施碳达峰行动，到 2025 年，全市重点行业能效达到标杆水平的产能比例超过 30%。</p> <p>3. 提升新型基础设施能效水平，建设绿色数据中心和基站，新建大型、超大型数据中心电能利用效率不超过 1.3。</p> <p>4. 进一步优化产业结构和发展规模，进一步提高土地资源利用率，确保区域生态功能不退化。</p>
--	----------	--

### 生态空间

环境管控区分类	环境管控名称	管控分类
生态空间一般管控区	金州区一般管控区	3-一般管控

### 水

环境管控区分类	环境管控名称	管控分类
水环境优先保护区	葡萄沟河控制单元	1-优先保护

### 大气

环境管控区分类	环境管控名称	管控分类
大气环境高排放重点管控区	大连经济技术开发区	2-重点管控

### 自然资源

环境管控区分类	环境管控名称	管控分类
高污染燃料禁燃区	金州区高污染燃料禁燃区	2-重点管控

地下水开采重点管控区	大连市金州区地下水开采重点管控区	2-重点管控
------------	------------------	--------

大连市生态环境事务服务中心

## 附件 6 项目环境噪声检测报告



附件 7 辐射安全许可证



# 辐射安全许可证

根据《中华人民共和国放射性污染防治法》和《放射性同位素与射线装置安全和防护条例》等法律法规的规定，经审查准予在许可种类和范围内从事活动。

单位名称：大连佳悦动物医院有限公司

统一社会信用代码：91210213MA10GDE27L

地址：辽宁省大连经济技术开发区金石滩御景园6栋-1号

法定代表人：肖海龙

证书编号：辽环辐证[B1288]

种类和范围：使用Ⅲ类射线装置（具体范围详见副本）。

有效期至：2030年06月11日



发证机关：大连市生态环境局  
  
行政审批专用章  
(10)  
发证日期：2025年06月12日

中华人民共和国生态环境部监制

附件 8 广州睿德动物医院管理有限公司建设项目竣工环境保护验收报告（摘录）



# 监测报告

GZE180802800809

委托单位: 广州睿德动物医院管理有限公司  
单位地址: 广州市海珠区御园街 180 号之六 112 房自编之三自编 01  
监测类别: 验收监测  
样品类型: 废水、噪声  
报告日期: 2018 年 08 月 10 日

广州华航检测技术有限公司



## 一、监测目的

受广州睿德动物医院管理有限公司委托,广州华航检测技术有限公司对该公司排放的废水及噪声进行监测,为项目竣工环保验收提供相关依据。

广州睿德动物医院管理有限公司建设项目现位于广州市海珠区御园街180号之六112房自编之三自编01,本项目建筑使用面积约为355平方米,项目经营动物诊疗服务,设有诊疗室、化验室、护理室、住院室、手术室等内容。项目总投资50万元,其中环保投资5万元,员工共10人,其中医生3人,年工作365天。项目最大接待宠物量约为10只/日,共设置99个宠物笼,用于住院和寄养服务。监测期间工况均达到75%以上。

## 二、监测内容

监测内容见表2-1

表2-1 监测内容一览表

监测类别	监测项目	监测点位	监测频次
废水	pH、SS、COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、氨氮、LAS、挥发酚、石油类、动植物油、粪大肠菌群、总余氯	医疗废水排放口(处理前、处理后)	4次/天,2天
噪声	社会生活噪声	边界四周外1米	昼夜各1次,2天
备注	1.采样、分析人员:李 晋、李培建、林明烁、严杏杏、陈桢玺; 2.样品状态:样品完整,密封完好。		

## 三、监测项目、方法依据、使用仪器及检出限

监测项目、方法依据、使用仪器及检出限见表3-1

表3-1 监测项目、方法依据、使用仪器、检出限一览表

监测类别	监测项目	分析方法	方法依据	使用仪器	检出限
废水	pH值	玻璃电极法	GB/T 6920-1986	pH计 PHSJ-4A	0.01 (无量纲)
	悬浮物	重量法	GB/T 11901-1989	电子天平 BSA224S-CW	4 mg/L

	BOD <sub>5</sub>	稀释与接种法	HJ 505-2009	生化培养箱 SPX-150B-Z	0.5 mg/L
	COD <sub>Cr</sub>	重铬酸盐法	HJ 828-2017	滴定管	4mg/L
	氨氮	纳氏试剂分光光度法	HJ 535-2009	可见分光光度计 722N	0.025 mg/L
	阴离子表面活性剂	亚甲蓝分光光度法	GB/T 7494-1987	可见分光光度计 722N	0.05 mg/L
	动植物油	红外分光光度法	HJ 637-2012	红外分光测油仪 OIL460	0.04 mg/L
	石油类	红外分光光度法	HJ 637-2012	红外分光测油仪 OIL460	0.04 mg/L
	挥发酚	4-氨基安替比林直接分光光度法	HJ 503-2009	可见分光光度计 722N	0.01mg/L
	粪大肠菌群	多管发酵法	HJ/T 347-2007	电热恒温水浴锅 HHS-21-4	—
	总余氯	N,N-二乙基-1, 4-苯二胺分光光度法	HJ 586-2010	分光光度计 722N	0.03mg/L
噪声	社会生活噪声	社会生活环境噪声排放标准	GB 22337-2008	多功能声级计 AWA6228	—
采样依据	《地表水和生产废水监测技术规范》(HJ/T 91-2002) 《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)				

#### 四、监测结果

监测期间现场气象状况见表 4-1, 废水监测结果一览表见表 4-2, 社会生活噪声监测结果见表 4-3。

表 4-1 监测期间现场气象状况一览表

监测日期	监测点位	天气状况	风向	风速 (m/s)	气温 (°C)	气压 (kPa)
2018-08-02	医疗废水排放口 (处理前、处理后)	晴	—	—	32.7	100.3
	边界四周外 1 米		南	1.2	32.7	100.3



报告编号: GZE180802800809

2018-08-03	医疗废水排放口(处理前、处理后)	晴	--	--	31.8	100.3
	边界四周外1米		南	1.2	31.8	100.3

表 4-2 废水监测结果一览表

单位: mg/L (pH 无量纲、粪大肠菌群: 个/L 除外)

监测日期	监测点位	监测项目	监测结果					标准限值
			第1次	第2次	第3次	第4次	平均值	
2018-08-02	医疗废水排放口(处理前)	pH 值	6.97	6.93	6.92	6.96	6.92-6.97	--
		SS	34	35	37	34	35	--
		BOD <sub>5</sub>	24.3	25.0	26.1	25.2	25.2	--
		COD <sub>Cr</sub>	69	72	75	72	72	--
		动植物油	4.23	4.44	4.83	4.68	4.55	--
		石油类	3.13	3.07	3.05	3.17	3.11	--
		粪大肠菌群	4600	5400	6300	4900	5300	--
		氨氮	5.33	5.42	5.48	5.36	5.40	--
		LAS	4.02	4.11	4.23	4.10	4.12	--
		挥发酚	0.23	0.30	0.35	0.36	0.31	--
		总余氯	ND	ND	ND	ND	--	--
	医疗废水排放口(处理后)	pH 值	7.13	7.10	7.09	7.11	7.09-7.11	6-9
		SS	10	12	13	12	12	60
		BOD <sub>5</sub>	7.8	8.4	9.1	8.0	8.3	100
		COD <sub>Cr</sub>	28	30	33	28	30	250
		动植物油	1.58	1.45	1.56	1.62	1.55	20
		石油类	0.85	1.06	1.14	1.19	1.06	20
		粪大肠菌群	270	280	330	280	290	5000
		氨氮	1.65	1.74	1.79	1.68	1.72	--

2018-08-03		LAS	1.08	1.11	1.29	1.24	1.18	10
		挥发酚	ND	ND	ND	ND	--	1.0
		总余氯	3.40	3.35	3.31	3.39	3.36	2-8
	医疗废水 排放口(处 理前)	pH 值	6.94	6.97	6.93	6.98	6.93-6.98	--
		SS	35	37	38	35	36	--
		BOD <sub>5</sub>	23.7	24.4	26.0	25.1	24.8	--
		COD <sub>Cr</sub>	67	69	75	72	71	--
		动植物油	4.82	4.93	5.09	4.66	4.88	--
		石油类	3.27	3.12	3.17	3.58	3.29	--
		粪大肠菌群	4900	5400	6300	4900	5375	--
		氨氮	5.21	5.34	5.58	5.44	5.39	--
		LAS	4.05	4.12	4.28	4.21	4.17	--
		挥发酚	0.21	0.28	0.30	0.32	0.28	--
		总余氯	ND	ND	ND	ND	--	--
	医疗废水 排放口(处 理后)	pH 值	7.11	7.14	7.08	7.07	7.07-7.14	6-9
		SS	11	10	12	13	12	60
		BOD <sub>5</sub>	7.2	7.9	8.7	8.3	8.0	100
		COD <sub>Cr</sub>	26	28	33	30	29	250
		动植物油	1.62	1.57	1.48	1.68	1.59	20
		石油类	1.27	1.50	1.52	1.55	1.46	20
		粪大肠菌群	260	270	280	280	273	5000
		氨氮	1.60	1.65	1.75	1.70	1.68	--
		LAS	1.15	1.19	1.26	1.22	1.21	10
		挥发酚	ND	ND	ND	ND	--	1.0
		总余氯	3.34	3.38	3.24	3.45	3.35	2-8

报告编号: GZE180802800809

执行标准	《医疗机构废水污染物排放标准》(GB 18466-2005)表2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物预处理排放限值
结论	达标
备注	1.“ND”表示低于检出限,“-”表示没有该项; 2.样品状态:微浊、微臭、少许浮油(处理前);无色、无味、无浮油(处理后); 3.工况:75%以上; 4.除 pH 值外,其他污染因子均求平均值。

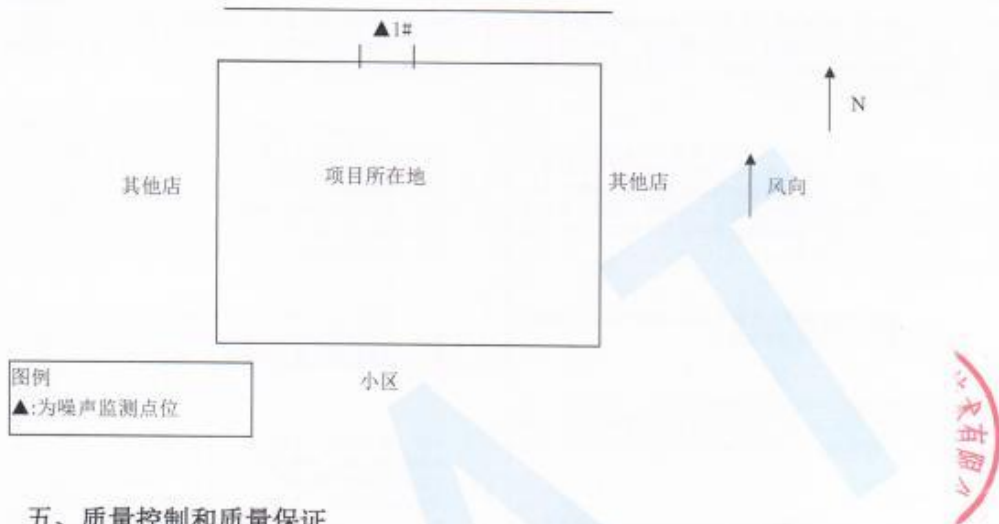
表 4-3 社会生活噪声监测结果一览表

单位: Leq[dB (A)]

单位: Leq[dB (A)]

监测点位	主要声源	监测日期		监测点编号和监测结果	
				▲1#北边界外1米	
边界	昼间: 社会 生活噪声; 夜间: 环境 噪声	2018-08-02	昼间	58.4	
			夜间	47.9	
		2018-08-03	昼间	57.8	
			夜间	48.1	
执行标准		《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)中2类标准			
结论		达标			
备注		1.监测点位见附图 2.工况: 75%以上 3.经现场考察, 厂界东面、南面和西面紧邻其他店或小区, 故无法设监测点位			

附图:



## 五、质量控制和质量保证

为保证验收监测数据的合理性、可靠性、准确性,根据《环境监测技术规范》质量保证的要求,对监测的全过程(布点、采样、样品贮存、试验室分析和数据处理等)进行了质量控制。

- (1) 所有参加监测采样和分析人员必须持证上岗。
- (2) 严格按照验收监测方案的要求开展监测工作。
- (3) 合理规范设施监测点位、确定监测因子与频次,保证验收监测数据的准确性和代表性。
- (4) 采样人员严格遵照采样技术规范进行采样工作,认真填写采样记录,按规定保存、运输样品。
- (5) 监测分析采用国家有关部门颁布的标准分析方法或推荐方法;监测人员经过考核合格并持有上岗证;所用监测仪器、量具均经计量部门检定合格并在有效期内使用。
- (6) 采样分析及分析结果按国家标准和监测技术规范的相关要求进行数据处理和填报。
- (7) 监测数据和报告严格执行三级审核制度。

编写: 叶紫霞

审核:

洪亮

签发:

职务: 高级工程师

日期:

2018.08.10

报告结束



附件 9 广州市瑞派安可动物医院建设项目竣工验收监测报告



报告编号: GLT2406096

**广东共利检测有限公司**  
Guangdong Gongli Testing Co.Ltd.  
202119125936

# 检 测 报 告

## TEST REPORT

报告编号:	GLT2406096
受检项目:	广州市瑞派安可动物医院建设项目
受检项目地址:	广州市南沙区环市大道中海达大街 4 号 1111 房
检测类别:	验收监测
报告日期:	2024 年 07 月 19 日



广东共利检测有限公司 (盖章)



注: 未经本公司书面允许, 对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效, 本公司不承担任何法律责任。

## 声 明

- (一) 本公司保证检测的公正、准确、科学和规范，对出具的检测数据负责，并对委托单位或受检单位所提供的样品和技术资料保密。
- (二) 本公司的抽（采）样程序和检测过程按照国家有关技术标准、规范或相应的检测细则的规定执行。委托送样检测结果仅对来样负责；本公司负责采样的，其检测结果仅代表在委托单位或受检单位提供的现场采样工况环境条件下现场检测及所采集样品的检测结果。
- (三) 本报告除签名手写体以外，其余信息内容均为打印字体；无编制人、审核人、签发人签名，或涂改，或未盖本公司红色检测报告专用章及骑缝章无效。
- (四) 未经本公司书面同意，不得部分复制报告（完整复印除外）；对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效，本公司不承担由于报告非正确使用所引发的法律责任。
- (五) 未经本公司书面同意，本报告内容及本公司名称不得作为产品标签、广告、商业宣传使用。
- (六) 对本报告有异议希望复检，请于收到报告之日起十五日内向本公司质管部提出书面申请。对于性状不稳定、不易保存以及送检量不足以复检的样品，恕不受理复检。
- (七) 本公司实验室地址：广东省佛山市顺德区容桂街道上佳市社区大围路1号同德制造园3座502号之一；
- (八) 电话：15989954890；邮编：528303。

注：未经本公司书面允许，对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效，本公司不承担任何法律责任。

### 一、基本信息

采样日期	2024-07-12~2024-07-13
采样人员	谢永、杨红军
检测日期	2024-07-12~2024-07-19
检测人员	谢永、杨红军、谢康、胡文彬、谭啟彬、黄杰梅、郭家进、赵婷婷、符慧珊、邱健
主要采样仪器	大气采样仪、恶臭采样筒、真空采样箱、风速风向仪、空盒气压表、声级计
采样依据	HJ 91.1-2019、HJ/T 55-2000、GB 22337-2008

### 二、监测内容

监测类别	监测项目	监测点位	监测频次
废水	pH 值、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、粪大肠菌群、总余氯	医疗废水排放口	4 次/天, 2 天
无组织废气	氨、硫化氢、臭气浓度	厂界	4 次/天, 2 天
	氨、硫化氢、臭气浓度	医疗废水消毒处理设备周边 6#	
	非甲烷总烃	厂内无组织废气监控点 5# (项目院区內)	3 次/天, 2 天
噪声	噪声	厂界	1 次/天, 2 天

### 三、检测方法 & 仪器

检测类别	检测项目	检测依据	设备名称	检出限
废水	pH 值	《水质 pH 值的测定 电极法》HJ 1147-2020	pH 计 (8008)	/
	悬浮物	《水质 悬浮物的测定 重量法》 GB 11901-89	电子天平 (FA2004)	4mg/L
	化学需氧量	《水质化学需氧量的测定快速消解分光光度法》HJ/T 399-2007	紫外-可见分光光度计 (UV 1800)	3.0mg/L
	五日生化需氧量	《水质 五日生化需氧量(BOD <sub>5</sub> )的测定 稀释与接种法》HJ 505-2009	生化培养箱 (LRH-250-A)	0.5mg/L
	氨氮	《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》 HJ 535-2009	紫外-可见分光光度计 (UV 1800)	0.025mg/L
	总余氯	《水质 游离氯和总氯的测定 N,N-二乙基-1,4-苯二胺分光光度法》HJ 586-2010	紫外-可见分光光度计 (UV 1800)	0.03mg/L
	粪大肠菌群	《水质 总大肠菌群、粪大肠菌群和大肠埃希氏菌的测定 酶底物法》HJ 1001-2018	电热鼓风恒温干燥箱/培养箱 (HN-50BS)	10MPN/L
无组织废气	氨	《环境空气和废气 氨的测定 纳氏试剂分光光度法》HJ 533-2009	紫外-可见分光光度计 (UV 1800)	0.01mg/m <sup>3</sup>

注: 未经本公司书面允许, 对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效, 本公司不承担任何法律责任。

第 1 页 共 5 页

	硫化氢	《空气和废气监测分析方法》(第四版增补版) 3.1.11 (2) 亚甲基蓝分光光度法 (B)	紫外-可见分光光度计 (UV 1800)	0.001 mg/m <sup>3</sup>
	臭气浓度	《环境空气和废气 臭气的测定 三点比较式臭袋法》 HJ 1262-2022	/	10 (无量纲)
	非甲烷总烃	《环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 直接进样-气相色谱法》 HJ 604-2017	气相色谱仪 (GC-8900)	0.07mg/m <sup>3</sup>
噪声	噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB 22337-2008)	多功能声级计 (AWA5688)	/

#### 四、环境因素检测结果

##### 1. 采样期间气象参数

日期	温度 (°C)	气压 (kPa)	最高风速 (m/s)	风向	天气状况
2024-07-12	27~33	99.7~100.7	3.1	东南	阴
2024-07-13	28~34	99.5~100.6	3.2	东南	阴

##### 2. 监测期间工况

日期	生产内容	单位	设计日产量	实际日产量	生产负荷%	备注
2024-07-12	动物手术	只/天	5	4	80%	工况数据由客户提供。
	门诊、疫苗接种	只/天	12	10	83%	
	美容洗澡	只/天	10	9	90%	
	寄养	只/天	19	16	84%	
2024-07-13	动物手术	只/天	5	4	80%	
	门诊、疫苗接种	只/天	12	11	92%	
	美容洗澡	只/天	10	9	90%	
	寄养	只/天	19	16	89%	

##### 3. 检测结果

###### 3.1 医疗废水排放口

采样日期	检测项目	单位	检测结果					标准限值	达标情况
			1	2	3	4	均值		
2024-07-12	pH 值	无量纲	6.6	6.5	6.6	6.5	/	6-9	达标
	悬浮物	mg/L	32	29	41	37	35	60	达标
	化学需氧量	mg/L	114	109	112	111	112	250	达标
	五日生化需氧量	mg/L	35.0	32.6	33.6	34.1	33.8	100	达标
	氨氮	mg/L	16.9	16.8	18.4	17.1	17.3	/	/
	总余氯	mg/L	2.44	2.44	2.25	2.65	2.44	/	/
	粪大肠菌群	MPN/L	1.83×10 <sup>3</sup>	2.00×10 <sup>3</sup>	2.06×10 <sup>3</sup>	2.33×10 <sup>3</sup>	2.06×10 <sup>3</sup>	5000	达标

注: 未经本公司书面允许, 对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效, 本公司不承担任何法律责任。

2024-07-13	pH 值	无量纲	6.5	6.6	6.6	6.5	/	6-9	达标
	悬浮物	mg/L	42	36	38	33	37	60	达标
	化学需氧量	mg/L	108	110	106	102	106	250	达标
	五日生化需氧量	mg/L	32.6	33.3	31.8	30.6	32.1	100	达标
	氨氮	mg/L	18.2	19.6	17.3	20.4	18.9	/	/
	总余氯	mg/L	2.86	2.99	3.06	3.20	3.03	/	/
	粪大肠菌群	MPN/L	2.16×10 <sup>3</sup>	2.45×10 <sup>3</sup>	1.99×10 <sup>3</sup>	2.23×10 <sup>3</sup>	2.21×10 <sup>3</sup>	5000	达标

注1: 限值参考《医疗机构水污染物排放标准》(GB 18466-2005)表2综合医疗机构及其他医疗机构水污染物排放限值(日均值)预处理标准;  
 注2: 处理设施工艺--次氯酸钠消毒;  
 注3: “/”表示不适用。

### 3.2 无组织废气

采样日期	检测项目	检测点位	检测结果				监控点最大浓度	标准限值	达标情况
			1	2	3	4			
2024-07-12	氨 (mg/m <sup>3</sup> )	厂界上风向参照点 1#	0.18	0.22	0.22	0.15	0.66	1.5	达标
		厂界下风向监控点 2#	0.61	0.58	0.65	0.55			
		厂界下风向监控点 3#	0.55	0.53	0.56	0.62			
		厂界下风向监控点 4#	0.58	0.59	0.66	0.61			
	硫化氢 (mg/m <sup>3</sup> )	厂界上风向参照点 1#	ND	ND	ND	ND	ND	0.06	达标
		厂界下风向监控点 2#	ND	ND	ND	ND			
		厂界下风向监控点 3#	ND	ND	ND	ND			
		厂界下风向监控点 4#	ND	ND	ND	ND			
	臭气 浓度 (无量纲)	厂界上风向参照点 1#	<10	<10	<10	<10	16	20	达标
		厂界下风向监控点 2#	13	14	13	13			
		厂界下风向监控点 3#	14	14	15	15			
		厂界下风向监控点 4#	16	16	15	16			
2024-07-13	氨 (mg/m <sup>3</sup> )	厂界上风向参照点 1#	0.20	0.17	0.20	0.21	0.66	1.5	达标
		厂界下风向监控点 2#	0.63	0.61	0.60	0.65			
		厂界下风向监控点 3#	0.57	0.60	0.59	0.64			
		厂界下风向监控点 4#	0.66	0.64	0.64	0.55			
	硫化氢 (mg/m <sup>3</sup> )	厂界上风向参照点 1#	ND	ND	ND	ND	ND	0.06	达标
		厂界下风向监控点 2#	ND	ND	ND	ND			
		厂界下风向监控点 3#	ND	ND	ND	ND			
		厂界下风向监控点 4#	ND	ND	ND	ND			

注: 未经本公司书面允许, 对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效, 本公司不承担任何法律责任。

第 3 页 共 5 页



	臭气浓度 (无量纲)	厂界上风向参照点 1#	<10	<10	<10	<10	16	20	达标
		厂界下风向监控点 2#	13	14	14	14			
		厂界下风向监控点 3#	15	14	14	14			
		厂界下风向监控点 4#	16	15	15	16			

注 1: 氨、硫化氢、臭气浓度限值参考《恶臭污染物排放标准》(GB 14554-93) 表 1 恶臭污染物厂界标准值中的二级(新扩改建)标准限值;

注 2: 检测结果为“ND”表示该结果小于检测方法最低检出限。

### 3.3 无组织废气

采样日期	检测项目	检测点位	检测结果				监控点最大浓度	标准限值	达标情况
			1	2	3	4			
2024-07-12	氨 (mg/m <sup>3</sup> )	医疗废水消毒处理设备	0.87	0.89	0.94	0.90	0.94	1.0	达标
	硫化氢 (mg/m <sup>3</sup> )	周边 6#	0.003	0.005	0.004	0.004	0.005	0.03	达标
	臭气浓度 (无量纲)		<10	<10	<10	<10	<10	10	达标
2024-07-13	氨 (mg/m <sup>3</sup> )	医疗废水消毒处理设备	0.91	0.86	0.90	0.95	0.95	1.0	达标
	硫化氢 (mg/m <sup>3</sup> )	周边 6#	0.003	0.004	0.005	0.004	0.005	0.03	达标
	臭气浓度 (无量纲)		<10	<10	<10	<10	<10	10	达标

注: 限值参考《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 表 3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度。

### 3.4 无组织废气

采样日期	检测项目	检测点位	检测结果			监控点最大浓度	标准限值	达标情况
			1	2	3			
2024-07-12	非甲烷总烃 (mg/m <sup>3</sup> )	厂内无组织废气监控点 5# (项目院区)	1.53	1.16	1.28	1.53	6	达标
2024-07-13	非甲烷总烃 (mg/m <sup>3</sup> )	厂内无组织废气监控点 5# (项目院区)	1.34	1.44	1.39	1.44	6	达标

注: 限值参考《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》(DB44/2367-2022) 表 3 厂区内 VOCs 无组织排放限值。

### 3.5 噪声

采样日期	检测点位	测量时段	检测结果	标准限值	达标情况
2024-07-12	北面厂界外 1 米处 N1	昼间	65	70	达标
		夜间	50	55	达标
2024-07-13	北面厂界外 1 米处 N1	昼间	64	70	达标
		夜间	51	55	达标

注 1: 北面限值参考《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 中的 4 类标准; 东面、西面为商铺, 南面为居民区, 无法设检测点;

注 2: 单位: dB (A)。

注: 未经本公司书面允许, 对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效, 本公司不承担任何法律责任。

## 五、采样布点图



注: ★废水采样点位、○无组织废气采样点位、▲为噪声检测点

## 六、采样照片



(报告结束)

编制人: 冯秀棉

审核人: 符慧珊

签发人: 陈海

日期: 2024年07月19日

注: 未经本公司书面允许, 对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效, 本公司不承担任何法律责任。

第 5 页 共 5 页

附件 10 执业兽医资格证书

编号: A012019220126	
	
中华人民共和国 执业兽医资格证书	
	
NVLE 夏菲	
依照《中华人民共和国动物防疫法》及有关规定，经审核合格，取得执业兽医资格，特发此证。	
资格类别: 兽医全科类	发证机关: 吉林省畜牧业管理局
资格等级: 执业兽医师	
身份证件号: 220524197801260242	发证日期: 2021年01月26日
中华人民共和国农业农村部监制	
数据来源: 吉林省电子证照库	



编号：A012022610035



# 中华人民共和国 执业兽医资格证书



邵向博



依照《中华人民共和国动物防疫法》及有关规定，经审核合格，取得执业兽医资格，特发此证。

资格类别：兽医全科类

发证机关：陕西省农业农村厅

资格等级：执业兽医师

身份证件号：411423199908121537

发证日期：2023年02月27日



中华人民共和国农业农村部监制



# 中华人民共和国 执业兽医资格证书



肖海龙

经全国执业兽医资格考试委员会审核批准，特授予执业兽医资格。

证书编号：A012012220066

身份证件号：222426198705143517

发证单位：中华人民共和国农业部

发证日期：二〇一二年十二月

